

Protokół Nr XXXIV/2017

z XXXIV Sesji Rady Miejskiej w Strykowie, która odbyła się w dniu 7 kwietnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie

zwołanej na podstawie art. 20 ust. 3 Ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 z późn. zm.) przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Strykowie na wniosek Burmistrza Strykowa z dnia 4 kwietnia 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- radni Rady Miejskiej w Strykowie wg listy obecności,
- przewodniczący Zarządów osiedli m. Stryków wg listy obecności,
- sołtysi wg listy obecności,
- osoby zaproszone wg listy obecności.

Porządek obrad XXXIV sesji zgodny z wnioskiem Burmistrza Strykowa z dnia 4 kwietnia 2017 r.: t. j.

- 1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.**
- 2. Powierzenie obowiązków sekretarza obrad jednemu z wiceprzewodniczących Rady Miejskiej w Strykowie.**
- 3. Podjęcie uchwał:**
 - a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa,
 - b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Niesułków , Anielin, Warszewice wraz z fragmentami miasta Strykowa.
- 4. Zamknięcie obrad.**

Ad pkt. 1 Otwarcie obrad XXXIV Sesji Rady Miejskiej w Strykowie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie Paweł Kasica o godz. 10.00 otworzył XXXIV sesję i po powitaniu wszystkich obecnych na sali oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Na sesji nieobecny radny Andrzej Pożarlik.

Ad pkt. 2 Powierzenie obowiązków sekretarza obrad jednemu z wiceprzewodniczących Rady Miejskiej w Strykowie.

Przewodniczący RM powierzył obowiązki sekretarza obrad Wiceprzewodniczącemu RM w Strykowie Panu Grzegorzowi Kozłowskiemu.

Ad. pkt. 3 Podjęcie uchwał:

a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa,

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał tytuł projektu uchwały i poinformował, że projekt uchwały posiada pozytywną niejednomyslną opinię merytorycznej Komisji Rady Miejskiej w Strykowie.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że wystąpił w ramach swoich uprawnień do Przewodniczącego rady o zwołanie sesji w celu realizacji wyeliminowania głównych zagrożeń w realizacji celu budowa centrum kultury w Strykowie i to jest zasadniczą sprawą. Widzimy pewne zagrożenie, a mianowicie zabezpieczenie miejsc parkingowych dla tego obiektu. Plan zagospodarowania dla tego terenu pochodzi z roku 2005, kiedy trudno było przewidzieć jaki obiekt na tym terenie będziemy realizować.

W tej chwili jesteśmy na ukończeniu projektu technicznego tego obiektu i w związku z tym, że pod tym obiektem bez względu na formę wykorzystania powierzchni pod obiektem, które w każdej wersji i tak powstaną, projektant lokuje pod obiektem miejsca parkingowe. Wtedy łącznie z miejscami na powierzchni mamy wypełnione zapisy obecnego planu zagospodarowania przestrzennego. Ale w związku z tym ta instalacja urządzeń parkingowych to jest koszt ok. 900 tys. zł. Chcemy te środki zaoszczędzić, w związku z tym ta zmiana w planie umożliwi rezygnację z parkingu podziemnego, natomiast te powierzchnie gospodarcze zostaną wykorzystane jako pomieszczenia centrum kultury i nie tylko. Nadmieniam, że opracowanie zmiany do planu to będzie koszt ok. 10 tys. zł. Praktycznie projekt jest już gotowy, w związku z czym harmonogram przedstawia się następująco: jeśli ta uchwała zostanie podjęta, to projekt zostanie ukończony i złożymy wniosek o pozwolenie na budowę. W trakcie realizacji inwestycji, w momencie wejścia w życie tego planu, który dzisiaj procedujemy, będzie możliwość wyeliminowania tych drogich urządzeń, które projektujemy. Chcemy rozpocząć tą inwestycję w tym roku po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Dlatego takie szybkie tempo, a jest taka możliwość, że sesja może być zwołana na wniosek burmistrza – skorzystałem z tego uprawnienia.

Druha uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Niesułków, Anielin, Warszewice wraz z fragmentami miasta Strykowa.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił: ponieważ nie widziałem tego projektu budowlanego, co na dzień dzisiejszy znajduje się w części podziemnej domu kultury (d. k.) i w jakich proporcjach? Jeżeli dojdzie do wybudowania parkingu podziemnego w miejscach przeznaczonych na pomieszczenia gospodarcze to znaczy, że nie będzie tych pomieszczeń?

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że w jednej części są pomieszczenia gospodarcze, druga część jest wolna. Pół na pół. Jest to dodatkowa powierzchnia do wykorzystania. Zwiedzając wcześniej takie obiekty kultury (n. p. w Grodzisku Mazowieckim), z informacji osób tam już pracujących mankamentem był brak pomieszczeń gospodarczych, przez co sprzęt magazynowany był na korytarzach. Na wstępnym etapie projektant otrzymał zadanie zaprojektowania pomieszczeń gospodarczych aby nam ich nie brakło.

Radny Bogdan Walczak pytał jakie jest stanowisko Komisji merytorycznej w tej sprawie? Przewodniczący rady odpowiedział, że pozytywne aczkolwiek nie jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa radny Karol Lenart poinformował, że Komisja obradowała godzinę. Nie zostały przyjęte żadne wnioski bo nie zostały złożone. Wynik głosowania Komisji w tej sprawie: 5 głosów za, 1 głos przeciwny i 1 głos wstrzymujący się.

Radny Andrzej Janeczko mówił: gorzkie przemyślenie sprawy- łatwiej przyjmuje nam się protesty niż buduje dom kultury. Radny mówił, że kiedy dwa lata temu – my- jako opozycja mówiliśmy o tym , żeby nie budować d. k. w tym miejscu i wskazywaliśmy inne lokalizacje – ul. Targową, przy Warszawskiej - wszystko było odrzucane. Pan Burmistrz mówił, że 12 lat temu trudno było przewidzieć plan zagospodarowania przestrzennego, ale dwa lata temu plan zagospodarowania był znany. Trzeba było to wszystko przemyśleć i się zastanowić. Gdyby stały za tym realne argumenty, ale było „nie bo nie ” , bo my jesteśmy przy władzy. Już śp. Pan Kuna powiedział, że jesteśmy gminą bogatą ale biedną. 900 tys. zł ma kosztować ten parking i po to żeby zmniejszyć koszty musimy zmienić plan zagospodarowania? Pan Burmistrz ma większość w tej radzie , zostanie to uchwalone. Mówiliśmy o Targowej w Strykowie. Argumentacją było to, że nie można tam budować bo trzeba zmienić plan zagospodarowania, a będzie to trwało około dwa lata. A teraz po dwóch latach walki znowu zaczynamy od zera czyli od zmiany planu zagospodarowania. Przy sprzyjających wiatrach będzie to też długo trwało bo plan musi być wyłożony do wglądu publicznego. To będzie wtedy początek przyszłego roku a jakieś pieniądze już w to włożyliśmy. Panie Burmistrzu, Pana radni podniosą rękę za .Tylko czy to ma sens? To może inne wyjście: postawmy ten projekt w innym miejscu zamiast walczyć o ten teren. Dendrolog wypowiedział się, że można wyciąć te drzewa bo nie przedstawiają aż takiej wielkiej wartości ale jak rozmawia się z ludźmi , to oni w dalszym ciągu chcieliby mieć ten skwer z drzewami. Wybudowanie nowego parku za Urzędem- patrzyłem w plan zagospodarowania przestrzennego, to tu jest zalew to jak budować park?

Burmistrz Strykowa mówił, że tak jak mówił wiele razy wcześniej- rada wszystko może, poczynając od innych miejsc. I tak: ul. Targowa na wprost szkoły- jeszcze większy problem parkingowy niż w tym miejscu bo nie można wskazać targowiska jako parking. Miejsca parkingowe muszą być zlokalizowane przy obiekcie. W tym miejscu najpierw musielibyśmy zmienić funkcję ogólną czyli w pierwszej kolejności zmiana studium, a na podstawie zmiany studium zmienić plan zagospodarowania, który zmieni funkcję oddalając o około trzy lata całą inwestycję. Przy szkole Nr 1 – jeżeli byśmy wybudowali tam ten obiekt, w ogóle nie mamy miejsc parkingowych bo tam są zabudowane uliczki i nie ma możliwości posadowienia parkingów. Ulica Ozorkowska – sąsiedztwo oczyszczalni ścieków i magazynów- wyobrażacie sobie państwo nowoczesny obiekt , z fontannami, z miejscami dla odpoczynku dla ludzi starszych, młodszych w takim sąsiedztwie ? To nie jest tak, że tylko to stare miejsce było rozpatrywane. Zaczęliśmy od uzgodnień z konserwatorem zabytków, który miał kluczowe zdanie w tym temacie i wskazał obecne miejsce, zalecając m.in. przesunięcie obiektu. Zalecenia konserwatora zostały spełnione. Również w trakcie realizacji budowy d. k. miejsce to będzie pozostawać pod nadzorem konserwatora zabytków bo to co jest w ziemi może ujawnić się podczas realizacji. Na ten obiekt czekają wszyscy i przystąpmy do realizacji tego zadania bo ten obecny już się sypie.

Przewodniczący rady Paweł Kasica mówił, że dla terenu miasta Strykowa od drogi Nr 14 – na wschód- jest robiona zmiana w planie zagospodarowania, jest to na etapie uzgodnień.

Radny Andrzej Janeczko mówił, że z wypowiedzi Burmistrza wynika to, że nie mamy żadnych terenów pod budowę. Takie przemyślenie: to od czego jest gospodarz? Takie tereny powinien przewidzieć. Mówienie o tym , że na dom kultury czekają ludzie starsi... koniec dyskusji... po to jesteśmy w demokracji i powinniśmy dyskutować o ważnych sprawach. Trzeba było to przemyśleć dwa lata temu, a nie teraz na hura, bo są z tym same kłopoty, które mogą się jeszcze długo ciągnąć.

Radny Bogdan Walczak mówił, że podtrzymuje swoje stanowisko, że miejsce pod dom kultury nie jest idealne. To miejsce powinno mieć zupełnie inną rolę i funkcję. Tak jak postępują sąsiednie miasta Zgierz, Głowno, że centrum miasta ma inne przeznaczenie – nie zabudowy. Nie chciałbym usprawiedliwiać tutaj Burmistrza, który mówi, że jesteśmy radą i co rada uchwali Burmistrz będzie wykonywał. Na komisji kultury powiedział Pan bardzo ważną rzecz przy omawianiu uchwały protestującej przeciw zmianom samorządowym, gdzie mówił Pan o konsultacjach. Tu w tym przypadku aż się ciśnie na usta żeby taką decyzję podjąć choćby dlatego, że nie spotkałem osoby, która pozytywnie odniosłaby się do tej lokalizacji domu kultury. Rozumiem pewne zachowanie radnych, którzy wołają się nie odzywać, nie myślą o przyszłości. Zostawimy inwestycję na kilka pokoleń, na wieki. Taka inwestycja w tym miejscu częściowo blokuje rozwój tego miasteczka. Kieruję się własnym rozumem, nie tym co mówią mieszkańcy, nie jestem podpuszczany ani źle kierowany i takie jest moje stanowisko. Lepiej zastanowić się, stracić jakąś część ale dla wspólnego dobra. Nie ważne jaki będzie budynek na zewnątrz, ważne to co będzie wewnątrz, to co tam będzie się odbywało, bo to będzie obiekt wykorzystywany przez mieszkańców. To, że będzie dalej, w innym miejscu to spoczywa na nas aby zapewnić bezpieczne dojście czy dojazd. Radny mówił, że zastanawia się nad zapisami w planie zagospodarowania przestrzennego aby ta inwestycja nie kłóciła się z sąsiedztwem obiektów sakralnych, historycznych. Przecież będą odbywały się też imprezy masowe na zewnątrz przy domu kultury.

Radny Grzegorz Kozłowski w odniesieniu do wypowiedzi radnego Walczaka odnośnie pełnienia funkcji skweru, pytał jaką funkcję spełnia dzisiaj ten skwer? Taką, że dwadzieścia samochodów parkuje na nim ponieważ ludzie dalej do Łodzi jadą komunikacją zbiorczą? W soboty po południu parking jest pusty. Panowie siedzący w parku zwracają się do mnie z pytaniem, kiedy będą wyczyszczone ławki z ptasich odchodów bo nie można usiąść. Taki to jest obecnie skwer.

Radna Anna Ślęzak mówiła, że nie należy zakładać z góry najgorszych scenariuszy, że coś złego wydarzy się przy budowie. Czy przy budowie swoich inwestycji nie napotykaliście państwo na różne problemy i przewidzieliście wszystko?

Radny Andrzej Janeczko odnosząc się do wypowiedzi radnego Kozłowskiego mówił, że taka argumentacja, że mieszkańcy zostawiają samochody na parkingu – to gdzie mają je zostawiać? Normalny gospodarz wprowadza w takim przypadku parkomaty i pobiera z tego tytułu opłatę. Radny powrócił do sprawy wyemitowanego reportażu gdzie było powiedziane, że wszyscy radni opowiedzieli się za tym miejscem pod dom kultury tylko dwóch radnych było przeciw. Radny mówił, że pośpiech nie jest wskazany przy podejmowaniu tego typu decyzji i apelował o wstrzymanie się z wprowadzaniem zmian do planu. Radny proponował poświęcić jedną sesję w tej sprawie gdzie dom kultury ma stanąć.

Radny Damian Drzewiecki odniósł się do wypowiedzi, że wszystkie miasteczka budują centra- my możemy być inni, co też będzie nas wyróżniać w jakiś sposób. Argument o parkingach dla samochodów oddalonych od takich obiektów w dużych miastach jest nieadekwatny do naszej sytuacji, ponieważ w dużych miastach mieszkańcy mają jak dojechać do instytucji kultury komunikacją miejską. Nie możemy patrzeć tylko na

mieszkańców Strykowa ale to ma być budynek centrum kultury dla wszystkich mieszkańców naszej gminy. W godzinach popołudniowych, bez własnego środka transportu trudno będzie dojechać na imprezy kulturalne czy nawet na zajęcia do domu kultury wybudowanego w innym miejscu. Jeżeli mieszkańcy Strykowa nie chcą tego obiektu w tym starym miejscu, to może postawmy wniosek formalny i przenieśmy go do Bratoszewic a mieszkańcy Bratoszewic się ucieszą. Przecież ta uchwała jest konsekwencją wcześniejszych naszych decyzji.

Przewodniczący rady Paweł Kasica mówił, że ten projekt uchwały pozwala zaoszczędzić na nie budowaniu parkingu podziemnego, a co za tym idzie zmniejszy koszty budowy całego obiektu. Jeżeli jednak zdecydujemy, że chcemy mieć parking podziemny, to ta uchwała nam tego nie zabroni, będziemy mogli budować go.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił: od dwóch lat z uporem maniaka mówiłem, że to jest błędna decyzja o lokalizacji nowego domu kultury w tym miejscu. Dziś temat ten, już bez mojego udziału sam się wywołał. Byliśmy zapewniani przez Burmistrza, że mamy zabezpieczone parkingi dla tej inwestycji w różnych miejscach Strykowa. Okazuje się, że nie możemy uzyskać pozwolenia na budowę właśnie z powodu braku miejsc parkingowych. I stąd jest zmiana tego projektu. Jeszcze nie jest za późno żebyśmy się z tej lokalizacji wycofali. Miał być zorganizowany konkurs, przedstawione wizualizacje. Przedstawiono nam jedną wizualizację. Pan Burmistrz przedstawiając nam swoją lokalizację przedstawia nam same jej zalety, a ta którą my przedstawiamy – przedstawia jej same wady. Najpierw powinno być zrobione studium wykonalności, gdzie jest zasadna budowa domu kultury. Chcieliśmy wtedy merytorycznie dyskutować ale wniosek o zamknięcie dyskusji uniemożliwił nam dyskusję i przekazanie naszych merytorycznych uwag. Nikt nie narzuca nam, że to ma być szybko zrobione bo jak nie wybudujemy to nas nie wybiorą – to słowa Pana przewodniczącego rady. Być może dyskutowalibyśmy dwa lata ale dziś mielibyśmy sytuację, że wybrana byłaby lokalizacja, z której wszyscy byliby zadowoleni – i rada i mieszkańcy. Dzisiaj jest inaczej bo narzucamy znowu tempo.

Przewodniczący rady Paweł Kasica pytał radnego Bandurowicza czy ma taki dokument, że mówił o niewybraniu z powodu nie wybudowania domu kultury w tej kadencji? Proszę nie wprowadzać opinii publicznej w błąd.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że nie wszystkie słowa są zaprotokółowane. Był wniosek formalny o zamknięcie dyskusji. Nie byłem entuzjastą tego projektu ale uważam, że jak powstał projekt, zapłaciliśmy za niego, nie jest jeszcze za późno. Przedstawiono nam tylko wizualizację tego projektu, w tle nie było kościoła, budynków już istniejących. Była to wyimaginowana wizualizacja. Uważam, że nie będzie błędem jak wycofamy się z tej lokalizacji. Stracimy może pół roku, może rok ale z korzyścią dla tego obiektu. Jeżeli tam mają być miejsca parkingowe na działce przy ul. Kościuszki, to skoro działka jest oddalona 15- 20 metrów od skrzyżowania, to uzyskamy zgodę na budowę parkingu na niej? Na skrzyżowaniu z drogą krajową jest przecież sygnalizacja świetlna.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że odpowie na te dywagacje krótko: nie budujemy drogi bo przyjdzie wielka woda i zaleje ją.

Radna Anna Ślęzak zgłosiła wniosek formalny o zamknięcie dyskusji i przejście do głosowania nad projektem uchwały.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że nie skończył jeszcze swojej wypowiedzi...

Radny Bogdan Walczak mówił, że to jest przestępstwo....

Głosowanie nad wnioskiem formalnym: 7 głosów za 3 głosy przeciwne 2 głosy wstrzymujące się

Nie głosował radny Karol Lenart i radny Bogdan Walczak.

Przewodniczący RM w Strykowie odczytał tytuł projektu uchwały i poddał projekt uchwały pod głosowanie radzie:

Głosowanie nad projektem uchwały: 9 głosów za 2 głosy przeciwne 0 głosów wstrzymujących się

Nad projektem uchwały nie głosowali następujący radni: Krzysztof Bandurowicz. Andrzej Janeczko i Bogdan Walczak (imiennie wymienieni w niniejszym protokole na własną prośbę).

b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Niesułków , Anielin, Warszawice wraz z fragmentami miasta Strykowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał tytuł projektu uchwały i poinformował, że projekt uchwały posiada pozytywną niejednomyslną opinię merytorycznej Komisji Rady Miejskiej w Strykowie.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że w imieniu mieszkańców pyta: czy prawdą jest, że w terenach, których dotyczy projekt uchwały, ma swoje działki Pani Burmistrz?

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa zapytała czy jest to pytanie o informację publiczną?

Radny Krzysztof Bandurowicz odpowiedział, że pyta w imieniu mieszkańców.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa odpowiedziała żeby radny złożył odpowiedni wniosek na piśmie.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że złoży .

Głosowanie nad projektem uchwały: 11 głosów za 0 głosy przeciwne 1 głos wstrzymujący się

Na projektem uchwały nie głosowali następujący radni: Krzysztof Bandurowicz i Bogdan Walczak.

Ad. pkt. 5 Zamknięcie obrad.

Po wyczerpaniu przyjętego porządku obrad XXXIV sesji Rady Miejskiej w Strykowie, prowadzący obrady Przewodniczący Rady Miejskiej Paweł Kasica o godz. 10.50 dokonał zamknięcia sesji mówiąc: „, zamykam trzydziestą czwartą nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Strykowie ”.

Protokołowała: Z. Kubiak

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica