

PROJEKT BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ – ANIELIN KATEGORIA BUDYNKU IX

Adres inwestycji : Wieś Anielin, gmina Stryków, działka nr ewid. 49/5 ,
obręb Anielin

Inwestor : Gmina Stryków , ul. Kościuszki 27 , 95-010 Stryków

Projekt budowlany : inż. Andrzej Kotulski
architekt.-konstrukc. upr.nr.56/89/WŁ

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc
uprawniona do wykonywania samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
nr upr. 56/100KK/2014

inż. Andrzej Kotulski
Człon.Lódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

Projekt instalacji : Józef Rogoziński
elektrycznych upr. nr 301/81/WŁ

PROJEKTANT

Józef Rogoziński
upr. Nr 301/81/WŁ
& 5 ust 1p 2 i 3 13 ust 1p 4 lit

Projekt instalacji : mgr inż. Mirosław Tomala
wodno-kanalizacyjnej upr. nr 122/97/WŁ

mgr inż. Mirosław Tomala
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
instalacji sanitarnych.
Nr ewid. 122/97/WŁ
ŁOD/IS/3129/03

Sprawdzający :

mgr inż. Krzysztof Hemka
upr. bud. nr 46/93/WŁ, ŁOD/0858/POOK/08
do projektowania i kierowania rob. budowl.
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlanej

Data wykonania : sierpień 2018 r.

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa, zawartość opracowania	str. 1-2
2. Uchwała nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków określa ustalenia dotyczące terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr ewid. 49/5, obręb Anielin	str. 3-16
3. Wypis z rejestru gruntów z dn. 28.08.2018r	str. 17
4. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str. 18
5. Zaświadczenie Starosty Zgierskiego GK 6124.367.2018GM z dn.24.07.2018r	str. 19
6. Decyzja Nr.IZP.7230.94.2018.SK z dn.01.08.2018r. Burmistrza Strykowa o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu do nieruchomości	str. 20-21
7. Warunki techniczne Nr. 97/P/2018 z dn.29.08.2018r. Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie– podłączenie do sieci wodociągowej	str. 22
8. Informacja PGE Nr, 17-DO/S/02112/MK-26777 z dn. 23.07.2018r. o świadczeniu usług dystrybucji energii elektrycznej	str. 23
9. Opis techniczny do projektu architektoniczno-konstrukcyjnego	str. 24-28
10. BIOZ	str. 29-33
11. Projekt miejsc postojowych i chodnika, BIOZ,przekrój	str. 34-38
12. Oświadczenie projektanta o kompletności i prawidłowości sporządzenia projektu budowlanego, uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	str. 39-44
13. Uprawnienia sprawdzającego oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	str. 45-46
14. Rysunki	str. 47-61
15. Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych , oświadczenie projektanta o kompletności i prawidłowości sporządzenia projektu instalacji elektrycznych, uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	str. 62-77
16. Projekt instalacji wod-kan i c.o, oświadczenie projektanta o kompletności i prawidłowości sporządzenia projektu instalacji wod-kan i c.o,uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów	str. 78-92
17. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	str. 93-98
18. Ekonomiczna i ekologiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza	str. 99-110

Stryków, dnia 28 sierpnia 2018r.

Nasz znak : RŚG. 6727.417.2018.AO

Gmina Stryków
ul. Kościuszki 27
95-010 Stryków

Urząd Miejski w Strykowie , Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami niniejszym informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 263, poz. 2313 z dnia 09 września 2009r. określa ustalenia dotyczące terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr ew. 49/5 położona w miejscowości Anielin w gminie Stryków

- działka nr ew. 49/5 położona jest w terenach oznaczonych symbolem R i RM. zgodnie z załączonym wypisem i wyrysem z tego planu.

Rada Miejska w Strykowie nie podjęła uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji na podstawie art. 8 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015, poz. 1777).

Z a ł a c z n i k i:

Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków

O t r z y m u j ą:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Z up. BURMISTRZA
Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Strykowa

**WYPIS z UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W STRYKOWIE**

NR XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009r.

działka nr ew. 49/5 we wsi Anielin gmina Stryków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 oraz Nr 141, poz. 1492. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków w granicach administracyjnych gminy Stryków, z wyłączeniem terenów określonych w ust. 2.

2. Z granic obszaru objętego planem wyłącza się tereny, dla których obowiązują uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) teren położony we wsiach: Smolice, Tymianka objęty uchwałą Nr XLIX/356/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 czerwca 1998 r., za wyjątkiem fragmentów działek położonych w obrębie geodezyjnym 24 o numerach ewidencyjnych: 313/1 wchodzącej w skład terenów: zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (oznaczenie 5MR i 4MR), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie MN) oraz terenów obniżeń dolinnych (oznaczenie RZ); 313/2 wchodzącej w skład terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (oznaczenie 4MR) oraz terenów obniżeń dolinnych (oznaczenie RZ), 314 wchodzącej w skład terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (oznaczenie 4MR) oraz drogi wojewódzkiej (oznaczenie KW), 324 wchodzącej w skład drogi wojewódzkiej (oznaczenie KW), 301 wchodzącej w skład terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej

URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE

ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków

NIP 733-00-04-192, Regon 000530264

tel. 42 719 8 (oznaczenie 4MR) oraz terenu drogi wojewódzkiej (oznaczenie KW), 414, 415, 416, 417, 418 wchodzących w skład terenu rolnego (oznaczenie 1R);

- 2) teren położony we wsiach: Zelgoszcz, Kiełmina Mała objęty uchwałą Nr XLIX/356/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 czerwca 1998 r., za wyjątkiem fragmentów działek położonych w obrębie geodezyjnym 33 o numerach ewidencyjnych 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370/1 wchodzących w skład terenu rolnego (oznaczenie R) oraz łąk (oznaczenie 1RZ), jak i fragmentu działki w obrębie geodezyjnym 33 o numerze ewidencyjnym 364 wchodzącej w skład terenu lasów (oznaczenie 2ZL);
- 3) teren położony we wsi Kiełmina objęty uchwałą Nr XLIX/357/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 czerwca 1998 r., za wyjątkiem działek położonych w obrębie geodezyjnym o numerach ewidencyjnych 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/10, 118/11, 118/12, 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 118/17, 118/18 wchodzących w skład terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie M2) oraz 118/19 wchodzącej w skład terenu drogi dojazdowej do pól (oznaczenie D);
- 4) teren położony we wsi Ługi Dobieszków objęty uchwałą Nr XLIX/360/98 Rady Miejskiej Strykowie z dnia 18 czerwca 1998 r.;
- 5) teren położony we wsi Ługi Dobieszków objęty uchwałą Nr XXXVIII/287/2005 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 czerwca 2005 r.;
- 6) teren położony we wsi Michałówek objęty uchwałą Nr XLIX/361/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 czerwca 1998 r.;
- 7) teren położony we wsi Warszewice objęty uchwałą Nr XLIX/363/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 czerwca 1998 r.;
- 8) teren położony we wsi Bartolin objęty uchwałą Nr XLIX/364/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 czerwca 1998 r.;
- 9) teren położony we wsiach: Bratoszewice, Wysoki objęty uchwałą Nr XLIX/367/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 czerwca 1998 r.;
- 10) teren położony we wsi Sosnowiec objęty uchwałą Nr XLIX/366/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 czerwca 1998 r.;
- 11) teren położony we wsi Kiełmina-Klęk objęty uchwałą Nr LIV/388/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 czerwca 2006 r.;
- 12) teren położony we wsiach: Dobra, Dobra-Nowiny objęty uchwałą Nr XLIX/359/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 czerwca 1998 r.;

- 13) teren położony we wsi Tymianka-Smolice objęty uchwałą Nr XLIX/355/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 czerwca 1998 r.;
- 14) teren położony we wsi Sosnowiec-Pieńki objęty uchwałą Nr XXV/191/2004 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 24 czerwca 2004 r.;
- 15) teren położony we wsi Zelgoszcz objęty uchwałą Nr XLVII/321/2002 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 sierpnia 2002 r.;
- 16) teren położony we wsi Sosnowiec objęty uchwałą Nr XXIX/236/2001 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 4 kwietnia 2001 r.;
- 17) teren położony we wsi Tymianka objęty uchwałą Nr XIII/101/2003 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 20 listopada 2003 r.;
- 18) teren położony we wsi Zelgoszcz objęty uchwałą Nr XXIX/235/2001 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 4 kwietnia 2001 r., za wyjątkiem fragmentów działki położonej w obrębie geodezyjnym 33 o numerze ewidencyjnym 247 wchodzącej w skład terenu rolnego (oznaczenie R);
- 19) teren położony we wsi Dobra objęty uchwałą Nr XII/93/2003 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 września 2003 r.;
- 20) teren położony we wsiach: Zelgoszcz, Smolice, Sosnowiec, Swędów objęty uchwałą Nr XXXV/271/2001 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 24 października 2001 r.;
- 21) teren położony we wsiach: Zelgoszcz, Smolice, Sosnowiec, Swędów objęty uchwałą Nr XV/83/04 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 listopada 2004 r.;
- 22) teren położony we wsi Zelgoszcz objęty uchwałą Nr VI/43/2003 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 12 marca 2003 r.;
- 23) teren położony we wsi Kiełmina objęty uchwałą Nr XXIII/100/2003 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 20 listopada 2003 r.;
- 24) teren położony we wsi Kiełmina objęty uchwałą Nr XIII/99/2003 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 20 listopada 2003 r.;
- 25) teren położony we wsi Dobra objęty uchwałą Nr VIII/56/2003 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 kwietnia 2003 r.;
- 26) teren miasta Stryków z fragmentami wsi Smolice i Tymianka objęty uchwałą Nr XLI/317/2005 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 września 2005 r.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta-gminy Stryków stanowiąca załącznik **nr 1**;
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik **nr 2** (arkusze ponumerowane od 1 do 9 oraz orientacja z legendą stanowiąca arkusz nr 10);
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4.
-

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się:
 - a) przebieg dróg publicznych o kategoriach:
 - głównych ruchu przyspieszonego – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-GP**;
 - głównych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-G**,
 - zbiorczych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z**,
 - lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**,
 - dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**,
 - ciągi pieszo – jezdne – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Y**,
 - dojazdy gospodarcze – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Go**,
- 2) sposób zagospodarowania terenów dróg wymienionych w §8 ust.1 pkt. 1 określa się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dróg w Rozdziale IV;
- 3) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-L** – drogi lokalne; **KD-D** – drogi dojazdowe, **KD-Y** – ciągi pieszo-jezdne; z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KD-GP**, **KD-G**, **KD-Z** dopuszcza się obsługę dla istniejących działek posiadających obsługę (zjazdy), tworzenie nowych zjazdów dopuszcza się za zgodą zarządcy dróg, wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów i działek z autostrad oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-A**;

2. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej wymienionych w §2, ust. 3, pkt. 6, lit. a, b, c, wyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg i ciągów wewnętrznych spełniających następujące warunki:

- 1) dla dróg wewnętrznych – dojazdowych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- 2) dla ciągów pieszo – jezdnych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m;
- 3) dopuszcza się wyłącznie połączenie wyżej wymienionych dróg i ciągów z wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi oznaczonymi symbolami KD-L i KD-D lub innymi drogami i ciągami wewnętrznymi.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę;
 - a) podstawą zaopatrzenia gminy w wodę jest i pozostawać będzie system wodociągu komunalnego Strykowa oraz wodociągi lokalne, pracujące w oparciu o zasoby wód podziemnych, ujmowane studniami głębinowymi na ujęciach w Strykowie, Dobrej, Koźlu, Bratoszewicach, Zelgoszczy, Ługach, Niesułkowie Kolonii, Niesułkowie i Sierzni; utrzymuje się możliwość zasilania Starego Imielnika i okolicznych wsi z wodociągu m. Łodzi,
 - b) ustala się rozbudowę ujęć i stacji wodociągowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania oraz spięcie wodociągu miejskiego Strykowa i wodociągów lokalnych dla zapewnienia współpracy i wzajemnej alimentacji w sytuacji lokalnych deficytów lub awarii,
 - c) istniejąca sieć wodociągowa niekolidująca z projektowaną zabudową, układem dróg i niewymagająca wymiany ze względów technicznych podlega zachowaniu i rozbudowie, dla zaspokojenia potrzeb wynikających z zakładanego rozwoju przestrzennego i tworzenia warunków pełnej dostępności do sieci wszystkim odbiorcom,
 - d) dla nowych odcinków sieci wodociągowej obowiązuje zasada lokalizacji w terenach dróg; dopuszczalna jest lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,

- e) ustala się obowiązek prowadzenia działań ochronnych w celu zabezpieczenie dobrej jakości ujmowanej wody, ochroną zasobową należy objąć te ujęcia wodociągów gminnych, dla których taka potrzeba zostanie stwierdzona w ramach aneksów do dokumentacji hydrogeologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody,
- f) zaopatrzenie ludności w wodę w sytuacjach kryzysowych w oparciu o studnie wodociągów gminnych, zgodnie z opracowanym „Planem zaopatrzenia gminy w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych”;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych;
- a) obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz wielofunkcyjnych terenów rozwojowych w sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków na komunalne oczyszczalnie lub na projektowane lokalne oczyszczalnie, zapewniające oczyszczanie ścieków i ich odprowadzanie do środowiska w sposób zgodny z wymogami jego ochrony,
- b) ustala się system kanalizacji rozdzielczy, niepełny,
- c) ustala się rozbudowę układu gminnej kanalizacji sanitarnej dla uzyskania możliwie największego zasięgu jej oddziaływania i doprowadzanie ścieków na komunalne oczyszczalnie, grawitacyjnie lub przez przepompowywanie, z terenów położonych w sołectwach: Tymianka, Smolice, Swędów, Sosnowiec, Dobra, Dobra Nowiny, Michałówek, Kiełmina, Zelgoszcz, Rokitnica, Bratoszewice, Wola Błędowa, Wysoki, Kalinów, Nowostawy Górne, Cesarka, Warszewice, Sierżnia, Ługi oraz Stary Imielnik; projektowany układ powinien uwzględniać możliwość przyjęcia ścieków ze wschodnich terenów m. Łodzi,
- d) dla terenów położonych poza projektowanym zasięgiem komunalnych oczyszczalni ścieków należy zapewnić budowę lokalnych systemów kanalizacji sanitarnej, zakończonych wysokosprawnymi oczyszczalniami, proponowanymi w sołectwach: Niesułków, Pludwiny, Gozdów i Ciołek,
- e) w zabudowie rozproszonej, poza terenami zurbanizowanymi, należy realizować przydomowe oczyszczalnie ścieków, mechaniczno-biologiczne,
- f) do czasu wyposażenia terenów w gminną sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników,

g) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych;

- a) odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub do istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej,
- b) wody opadowe na terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz drugorzędnych ciągów pieszo-jezdnych i pieszych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu, z wyjątkiem miejsc o utrudnionym odpływie powierzchniowym, gdzie należy zapewnić lokalny układ odwodnienia,
- c) wody opadowe z podstawowego układu dróg, placów, parkingów, stacji paliw i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być odprowadzane do odbiorników po podczyszczeniu z zawiesiny i substancji ropopochodnych, zgodnie z warunkami, określonymi w odrębnych przepisach,
- d) dla rozwoju przedsiębiorczości tereny oznaczone na rysunku planu symbolami P-U należy realizować indywidualne systemy sieci kanalizacji deszczowej, z retencją wód opadowych i ich oczyszczaniem w granicach terenów do których inwestor ma tytuł prawny,
- e) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, z utrzymaniem drożności dla zapewnienia swobodnego odpływu wód,
- f) warunki odprowadzania wód opadowych do odbiorników powierzchniowych określa organ udzielający pozwolenia wodno-prawnego oraz władający wodami;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną;

- a) sieć średniego napięcia zasilająca obszar gminy składająca się głównie z linii napowietrznych 15 kV i stacji transformatorowych słupowych, sporadycznie stacji wewnętrznych(wieżowych) powiązana jest z głównym punktem zasilania, w przyszłości zasilanie obiektów w obszarze gminy odbywać się będzie z wyżej wymienionych stacji transformatorowych 110/15 kV oraz nowego RPZ planowanego w Sosnowcu; GPZ Stryków 110/15 kV zlokalizowanym w Strykowie przy ul. Brzezińskiej oraz z głównymi punktami zasilania w Łodzi, Zgierzu i Głownie,
- b) istniejący system zasilania w energię elektryczną, zaspokajający potrzeby w zakresie odbiorów oświetleniowych, sprzętu gospodarstw domowych i rolniczych, urządzeń technologicznych i w zawężonym zakresie urządzeń

- grzewczych może być modernizowany i rozbudowywany stosownie do rosnących potrzeb łącznie z usuwaniem kolizji między istniejącą siecią elektroenergetyczną a nową zabudową, w porozumieniu z gestorem sieci,
- c) ustala się budowę sieci elektroenergetycznych na warunkach umów przyłączeniowych zawieranych przez właściwy zakład energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji trafo SN, a także sieci SN i nN w liniach rozgraniczających dróg, na terenach ogólnodostępnych z zapewnieniem wymagań wynikających z ich przyszłej eksploatacji,
 - e) dla potrzeb lokalizacji wewnątrzowych stacji trafo dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni około 100 m²,
 - f) ilość i lokalizacja stacji trafo wynikać będzie ze zgłoszonego zapotrzebowania na moc,
 - g) obowiązują strefy ochronne dla obiektów elektroenergetycznych, wyznaczone na rysunku planu;
 - linia napowietrzna 220 kV- pas terenu o szerokości 68m,
 - linia napowietrzna 110 kV- pas terenu o szerokości 36m,
 - linia napowietrzna 15 kV- pas terenu o szerokości 15m;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz;
- a) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazową średniego ciśnienia,
 - b) tereny gminy, dla których ze względów techniczno-ekonomicznych nie zaistnieją możliwości zaopatrzenia w gaz przewodowy, przewiduje się zaopatrywać w gaz płynny,
 - c) obowiązuje strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 – pas terenu o szerokości 40 m,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło;
- a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych, ciepłej wody użytkowej i potrzeb technologicznych odbywa się w systemie rozproszonym w oparciu o lokalne źródła ciepła (kotłownie lokalne, paleniska domowe) z wykorzystaniem różnych nośników energii (paliwa stałe, płynne, gazowe, energia elektryczna w ograniczonym zakresie), przewiduje się zachowanie istniejącego sposobu pozyskiwania ciepła,
 - b) wyklucza się stosowanie w pozyskiwaniu ciepła technologii i paliw nieekologicznych tj. emitujących przy spalaniu szkodliwe dla środowiska związki w ilościach ponadnormatywnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne;

- a) w oparciu o telefonię przewodową i bezprzewodową dopuszczając działalność różnych operatorów,
- b) dopuszcza się lokalizację telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych w odległości nie mniejszej niż 500 m od istniejącej zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi z wykluczeniem lokalizacji we fragmentach obszaru objętego planem o ustalonych formach ochrony przyrody na mocy obowiązujących przepisów - wymienionych w § 6 pkt.1 lit. a, b, d, e oraz wskazanych do objęcia formami przyrody - wymienionych w § 6 pkt.3 lit. a, b, c, d.

8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się;

- a) każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać je na możliwie najniższym poziomie,
- b) obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia służące gromadzeniu odpadów stałych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym,
- c) zbieranie odpadów komunalnych w systemie obowiązującym na terenie gminy,
- d) wdrażanie założeń systemu gospodarki odpadami komunalnymi określonych w „Gminnym Programie Gospodarki Odpadami dla Miasta-Gminy Stryków” poprzez:
 - selektywne zbieranie odpadów,
 - odzysk i recykling odpadów opakowaniowych,
 - wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
 - organizacja Punktów Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych,
 - likwidacja „dzikich” składowisk odpadów.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

1) przeznaczenie terenów;

- a) uprawy polowe, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) zabudowę mieszkaniową zagrodową, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

2) warunki podziału terenów na działki;

- a) dopuszcza się wyłącznie podziały wynikające z regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielanie działek budowlanych,

- b) minimalna powierzchnia działki powstałej wyniku podziału dla użytkowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1 pkt. 1 lit.a wynosi 3000 m², z wyłączeniem działek wyodrębnionych dla lokalizacji stacji trafo lub innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) warunki zagospodarowania terenów;
- a) dopuszcza się sytuowanie projektowanej zabudowy zagrodowej, przy łącznym spełnieniu warunków;
- lokalizacja jednego siedliska rolnego w ramach jednego gospodarstwa rolnego o minimalnej powierzchni użytków rolnych 1 ha, związanego z obsługą tego gospodarstwa,
 - na działce wchodzącej w skład przedmiotowego gospodarstwa rolnego, której powierzchnia jest nie mniejsza niż 2500 m², a szerokość nie mniejsza niż 25 m,
 - w pasie 60 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, dojazdowej lub drogi wewnętrznej,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni działki, ale łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 1200 m²,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
- d) obowiązuje zakaz ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie lasów (do 100 m) w celu uniknięcia wyizolowania powierzchni leśnych,
- e) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów drewnianych, w formie żywopłotów lub z siatki metalowej z podmurówkami o maksymalnej wysokości 0,70 m od poziomu terenu; obowiązuje zakaz stosowania półfabrykatów żelbetowych,
- f) obowiązuje zakaz wprowadzania nowych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 50 m od granic kompleksów leśnych o powierzchni powyżej 10 ha,
- g) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych,
- h) dopuszcza się lokalizację stawów realizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- i) zaleca się intensyfikowanie zadrzewień śródpolnych, z wykorzystaniem skarp, obrzeży oczek wodnych, dla polepszenia rolniczego mikroklimatu i ograniczenia erozji gleb,
- j) obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne od istniejącego uzbrojenia,
- k) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, §8,

- 1) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej, ustalone w Rozdziale II, §9,
- l) dla terenów, na których poprowadzone są linie elektroenergetyczne 15kV obowiązują ustalone na rysunku planu strefy ochronne,
- m) dla terenów w ramach których występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych „W” wyznaczona na rysunku planu obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt. 3 lit. a,
- n) dla terenów znajdujących się w obrębie strefy ochrony archeologicznej „OW” wyznaczonej na rysunku planu obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt. 3 lit. b;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy;
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w ust. 1 pkt. 1 lit. b, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, wymiany zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy;
 - a) obowiązuje skoordynowanie frontowej linii zabudowy z frontowymi liniami zabudowy istniejącej na sąsiednich działkach,
 - b) zabudowa działki winna mieć formę zintegrowanego zespołu, linie głównych kalenic dachów powinny być równoległe do dłuższych boków odpowiednich części zespołu zabudowy, a spadki dachów ujednolicone dla wszystkich elementów zespołu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 11,5m, największy wymiar poziomy jednorodnego elementu zespołu zabudowy - 12,0 m,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych 35° – 45° , obowiązuje pokrycie dachów w kolorze neutralnym, ułatwiającym wtapianie się zabudowy w krajobraz – ciepłe odcienie brązu lub cynobru,
 - e) obowiązuje realizacja elewacji z oszczędnym pod względem ilości (nie więcej niż 3) zastosowaniem materiałów wykończeniowych (zaleca się stosowanie naturalnych – rodzimych) wyklucza się stosowanie sidingu jako podstawowej wyprawy elewacyjnej,
 - f) obowiązuje kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach materiałów lub w ciepłych (pastelowych) kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw (zalecana jak najmniejsza ilość kolorów na elewacji), kolory winne być zharmonizowane z kolorem dachu, kolorystyka detali może umożliwić podkreślenie detali,

- g) nawiązanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (gabaryty budynków, poziom parteru, kształt dachu, kolorystyka elewacji, detalowanie) w celu tworzenia jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych oraz do tradycji i wartości architektury lokalnej,
- h) lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych, tj. stykających się z nim jedną ścianą lub powiązanych dachem,
- i) dopuszcza się lokalizacje obiektów gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa w formie wolnostojącej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących sposobu zagospodarowania całej działki,
- j) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego bądź jako obiektu parterowego tworzącego z nim całość architektoniczną,
- k) ograniczenie rodzaju wbudowanych usług wyłącznie do nieuciążliwych, z wykluczeniem produkcji,
- l) obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych.

2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów oprócz ustaleń zawartych w ust.1 wprowadza się dodatkowo ustalenia:

- 1) dla budynku lamusa wchodzącego w skład zespołu kościoła parafialnego w Bratoszewicach (jednostka **28**) wciągniętego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II, §7 pkt. 1 lit. b;
- 2) dla młyna wchodzącego w skład zespołu młyńskiego w Dobieszkowie Kolonii wciągniętego do ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II, §7 pkt. 1 lit. c;
- 3) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu wyznacza się tereny wskazane do utworzenia;
 - a) obszarów chronionego krajobrazu;
 - „Mrogi i Mrożycy”,
 - „Sokolnicko – Piątkowskiego”,
 - b) użytku ekologicznego;
 - „Dolna Kiełmiczanka” – jednostka **12** – Sosnowiec,
 - c) zespołów przyrodniczo – krajobrazowych;
 - „Dolina Dolnej Mrożycy” – jednostki: **23** – Niesułków Kolonia, **24** – Niesułków, **25** – Nowostawy Górne, **30** – Kalinów,
 - „Dobra Nowiny” – jednostki: **13** – Kiełmina, **15** – Dobra Nowiny,

„Niesułków nad Mrożycą” – jednostka **23** – Niesułków Kolonia,

- d) dla terenów, działek wchodzących w skład w/w obszarów chronionego krajobrazu, użytku ekologicznego i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II, § 6 pkt. 5 i 6;
- 4) dla terenów, działek położonych w granicach PKWŁ oraz wchodzących w skład oznaczonych na rysunku planu obszarów chronionego krajobrazu wymienionych w ust. 2 pkt. 3 lit. a dodatkowo ustala się;
- a) wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy na warunkach określonych w ust. 1 pkt. 3 lit. a na terenach;
- podmokłych,
 - na szczytach wzgórz,
 - w strefie krawędziowej kulminacji o dużym nachyleniu,
 - w leśnych enklawach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie (50 m) dużych kompleksów leśnych o powierzchni powyżej 10 ha,
- b) dopuszcza się wykorzystanie zabudowy w ramach istniejących siedlisk dla funkcji rekreacyjnych, w tym rekreacji indywidualnej oraz obsługi turystyki,
- c) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury turystycznej, w formie urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, parkingów itp.,
- d) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów (instalacji) telekomunikacyjnych, sieci energetycznych, o wysokości przekraczającej 10m z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia; wskazuje się stosowanie podziemnych sieci kablowych;
- 5) dla terenów położonych w ramach fragmentów obszaru objętych ustalonymi formami ochrony przyrody wymienionymi w Rozdziale II, §6 pkt. 1 i oznaczonych na rysunku planu obowiązują wymogi formalne zawarte w Rozdziale II, §6 pkt. 2;
- 6) dla działek nr ew.: 39/1, 39/2, 38, 37/3 położonych w jednostce **30** – Kalinów ustala się zachowanie istniejącej cegielni z dopuszczeniem niezbędnych bieżących remontów;
- 7) dla działek nr ew. 54, 62, 93/2, 94/1 położonych w jednostce **11** – Zelgoszcz oraz fragmentu działki nr ew. 106 położonego w jednostce **12** – Sosnowiec, w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu obszaru ograniczonego użytkowania obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II, §10 ust. 3;
- 8) dla działki nr ew. 70/2 położonej w jednostce **27** – Wola Błędowa oraz działek nr ew. 612/2 i 613/3 położonych w jednostce **28** – Bratoszewice dopuszcza się prowadzenie

produkcji leśnej, obowiązują wówczas warunki zagospodarowania ustalone w Rozdziale III § 30 ust. 1;

- 9) dla działki nr 68/1 położonej w jednostce **12** – Sosnowiec pod linią 110 kV przy drodze do Zgierza dopuszcza się lokalizację nowego RPZ;
- 10) dla działek nr ew. 29/1, 29/2, 30/1, 30/2 położonych w jednostce **8** – Tymiańska dopuszcza się wykorzystanie istniejącego wyrobiska po żwirowni dla potrzeb strzelnicy sportowej;
- 11) dla działek nr ew. 125/1 i 125/2 położonych w jednostce **13** – Kiełmina dopuszcza się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia potrzebnej dla rozbudowy sieci gazowej średniego ciśnienia, wraz z wydzieleniem niezbędnej działki dla potrzeb tej stacji.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;
 - a) mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) mieszkalnictwo jednorodzinne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - d) usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) warunki podziału terenów na działki;
 - a) dopuszcza się podziały na działki w celach budowlanych, wówczas gdy każda działka powstała w wyniku podziału będzie spełniała łącznie następujące warunki;
 - minimalna powierzchnia działki wynosi 1500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki (odcinka wzdłuż drogi) wynosi 25 m, z tolerancją 10%,
 - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,

- będzie przylegać do drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L, drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D lub drogi wewnętrznej, zapewniającej jej obsługę komunikacyjną;
- a) w/w warunki nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych;
- 3) warunki zagospodarowania działek;
- a) obowiązuje 20% powierzchni działki, jako maksymalna powierzchnia zabudowy, ale łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 800 m²,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
- c) obowiązuje minimum 40% powierzchni działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
- d) w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców, pracowników i klientów (w przypadku usług) w dostosowaniu do zagospodarowania w minimalnej ilości;
- mieszkalnictwo – 1 miejsce postojowe/ garaż na 1 mieszkanie,
 - usługi handlu – 1 miejsce postojowe/ 50 m² powierzchni użytkowej,
- e) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych, maksymalna wysokość ogrodzenia od drogi publicznej wynosi 1,5 m; obowiązuje zakaz stosowania prefabrykatów żelbetowych,
- f) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
- g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w Rozdziale II, §8,
- h) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale II, §9,
- i) dla terenów, działek, w ramach których występuje strefa ochrony archeologicznej „W” wyznaczona na rysunku planu, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §7 pkt. 3 lit. a,
- j) dla terenów, działek, znajdujących się w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej „OW”, obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, § 7 pkt. 3 lit. b,
- k) dla terenów, na których występują urządzenia melioracyjne oznaczonych na rysunku planu, przed realizacją zagospodarowania określonego planem, obowiązuje

przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz wystąpienie o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych;

4) warunki dla istniejącej zabudowy;

- a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, usługową i gospodarczą z dopuszczeniem jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zgodnie z warunkami dla projektowanej zabudowy,
- b) dla budynków, które są położone między nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się możliwość remontu, nadbudowy oraz wymiany dachu; rozbudowę budynku należy wykonać z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;

5) warunki dla projektowanej zabudowy;

- a) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu; w przypadku istniejącej zabudowy na sąsiedniej lub sąsiednich działkach zaleca się sytuowanie projektowanej zabudowy w linii frontowej, którą wyznacza usytuowanie przynajmniej jednego z sąsiednich budynków,
- b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie dachu – 10 m, ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji – budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe oraz maksymalna odległość okapu od poziomu terenu – 6,0 m,
- c) kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° , z obowiązkiem dostosowania spadku dachu do zabudowy już istniejącej: na działce lub na sąsiednich działkach (bezpośrednio przylegających, lub w przypadku braku, w najbliższym sąsiedztwie),
- d) obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych bądź ciemnobrązowych,
- e) obowiązuje malowanie elewacji zewnętrznych w jasnych, pastelowych odcieniach: beżu, brązu, żółci,
- f) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź jako obiektu parterowego wolnostojącego lub tworzącego z budynkiem mieszkalnym całość architektoniczną,
- g) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa w formie wolnostojącej zabudowy pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących

sposobu zagospodarowania działki lub jej części położonej w ramach terenu oznaczonego na rysunku symbolem RM;

- maksymalna wysokość w najwyższym punkcie dachu – 12,0 m,
- kąt nachylenia połaci dachowych 5° – 40° .

2. Dla wyszczególnionych poniżej terenów oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

1) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu wyznacza się tereny wskazane do utworzenia; obszarów chronionego krajobrazu;

- „Mrogi i Mrożycy”,
- „Sokolnicko – Piątkowskiego”,

dla terenów, działek wchodzących w skład w/w obszarów obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II, § 6, pkt. 5;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

12.9 RM; 13.4 RM (wschodni fragment: od działki nr ew. 9-154/1 oraz 9-154/2 na wschód); **13.5 RM** (wschodni fragment: od działki nr ew. 9-274/5 na wschód); **13.12 RM; 13.14 RM; 14.4 RM; 14.19 RM; 14.20 RM; 14.24 RM; 16.1 RM; 16.2 RM; 18.11 RM; 18.13 RM; 18.14 RM; 18.16 RM; 18.18 RM; 19.1 RM; 19.2 RM; 20.6 RM** (południowy fragment od działki nr ew. 23-142/2 na południe); **22.3 RM; 23.6 RM** objętych planem ochrony PKWŁ dodatkowo ustala się:

a) warunki zagospodarowania działek:

- zmienia się warunki ustalone w ust. 1 pkt. 3 lit. b;
- dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie ustaleń planu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
- dla działek niezabudowanych w dniu wejścia w życie ustaleń planu – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
- pozostałe warunki zgodnie z ustalonymi w ust. 1 pkt. 3;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

12.2 RM; 12.3 RM; 13.2 RM; 13.3 RM; 13.4 RM (zachodni fragment od działki nr ew. 9-153/1 oraz 9-153/2 na zachód); **13.5 RM** (zachodni fragment od działki nr ew. 9-275 na zachód); **13.16 RM; 13.22 RM; 14.25 RM; 16.3 RM; 16.4 RM; 17.1 RM; 17.2 RM; 18.1 RM; 18.2 RM; 18.3 RM; 18.4 RM; 18.6 RM; 19.3 RM; 20.4 RM; 20.6 RM** (północny fragment od działki nr ew. 23-142/3 na północ); **21.4 RM; 23.2 RM; 23.7**

RM; 23.8 RM; 23.9 RM; 23.10 RM objętych planem ochrony PKWŁ dodatkowo ustala się;

a) warunki podziału terenu na działki;

- zmienia się warunki ustalone w ust. 1 pkt. 2 lit. a, tiret pierwszy, drugi,
- minimalna powierzchnia działki 2000 m², z tolerancją 10%,
- pozostałe warunki zgodnie z ustalonymi w ust. 1 pkt. 2,

b) warunki zagospodarowania działek;

- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, gdy zostaną łącznie spełnione warunki;
 - minimalna powierzchnia działki – 2000 m² z tolerancją 10%;
 - minimalna szerokość frontu działki (wzdłuż drogi) – 30 m, z tolerancją 10%;
 - powierzchnia wygradzona indywidualnej nieruchomości nie może przekraczać 0,5 ha;
- wskazuje się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów,
- obowiązuje zakaz wprowadzania nowych ogrodzeń i zabudowy (z wyłączeniem wymiany, rozbudowy, przebudowy zabudowy w ramach istniejących siedlisk) w odległości mniejszej niż 50 m od granic kompleksów leśnych większych niż 10 ha,
- obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów (instalacji) telekomunikacyjnych, sieci energetycznych, o wysokości przekraczającej 10 m, z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, wskazuje się stosowanie podziemnych sieci kablowych,
- dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury turystycznej w formie urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, parkingów itp.,
- pozostałe warunki zgodnie z ustaleniami w ust. 1 pkt. 3;

4) dla wszystkich terenów wymienionych w ust. 2, pkt. 2 i 3 dodatkowo ustala się:

a) warunki dla projektowanej zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 8 m w najwyższym punkcie kalenicy,
- obowiązuje nawiązywanie form zabudowy do tradycyjnej architektury lokalnej oraz charakteru krajobrazu z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych,
- pozostałe warunki zgodne z ustaleniami w ust. 1, pkt. 5 (z wyłączeniem lit. b);

5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27.13 RM** dodatkowo ustala się;

- a) ze względu na położenie w ramach parku podworskiego w Woli Błędowej wciągniętego do ewidencji zabytków obowiązują wymogi formalne zawarte w Rozdziale II, §7 pkt. 1 lit. c;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7.17 RM, 28.3 RM, 28.8 RM** dodatkowo ustala się;
- a) obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa od terenów zamkniętych, w której wyklucza się zabudowę;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **11.11 RM, 11.13 RM 11.14 RM, 28.58 RM, 28.60 RM, 30.1 RM, 30.2 RM**, dodatkowo ustala się;
- a) obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna od linii energetycznej 110 kV;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.3 RM** dodatkowo ustala się;
- a) obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300;
- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21.4 RM** dodatkowo ustala się;
- a) obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna od linii energetycznej 220 kV;
- 10) dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.8 RM, 17.1 RM** dodatkowo ustala się;
- a) w strefie ochronnej wyznaczonej na rysunku planu w odległości 50 m od granic istniejących cmentarzy obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości 150 m od granicy obowiązuje zakaz lokalizacji studni kopalnych;
- 11) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.16 RM** dodatkowo ustala się;
- a) w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz zabudowy;
- 12) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14.20 RM** dodatkowo ustala się;
- a) dla 2 drzew posiadających status pomnika przyrody oraz dla ich bezpośredniego sąsiedztwa obowiązują wymogi formalne ustalone w Rozdziale II, §6 pkt. 2;
- 13) dla działki nr ew. 338/4 położonej w ramach terenu **13.22 RM** dodatkowo ustala się;
- a) wyłącza się ustalenia zawarte w ust. 2, pkt. 3, lit. b, pierwszy tiret, drugi myślnik dopuszczając jej zabudowę; pozostałe warunki zagospodarowania pozostają bez zmian;
- 14) dla działki nr ew. 498 wchodzącej w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.15 RM** dodatkowo ustala się;

- a) dopuszcza się zabudowę działki poprzez dobudowę do usytuowanego we wspólnej granicy istniejącego budynku na sąsiedniej działce.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe – warunki dla terenów komunikacji

§ 36. 1. Wyznacza się tereny publicznych: dróg z ustaleniem ich klasy, ciągów pieszo-jezdných, dojazdów gospodarczych, oznaczone symbolami:

- 1) **KD-A** – autostrady;
- 2) **KD-GP** – drogi główne ruchu przyspieszonego;
- 3) **KD-G** – drogi główne;
- 4) **KD-Z** – drogi zbiorcze,
- 5) **KD-L** – drogi lokalne;
- 6) **KD-D** – drogi dojazdowe;
- 7) **KD-Y** – ciągi pieszo – jezdne;
- 8) **KD-Go** – dojazdy gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie – komunikacja;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie – urządzenia i sieci infrastruktury, zieleń, parkingi (dla dróg wewnętrznych).

3. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami, następujące warunki i parametry funkcjonalno – przestrzenne:

Symbol drogi	Nazwa drogi	Klasa drogi	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających [m]
	Autostrady – A , drogi główne ruchu przyspieszonego – GP , drogi główne - G		
1KD-A-1	Autostrada A-1 w granicach gminy	A	Zmienna wg rysunku planu

4. Dla dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu.

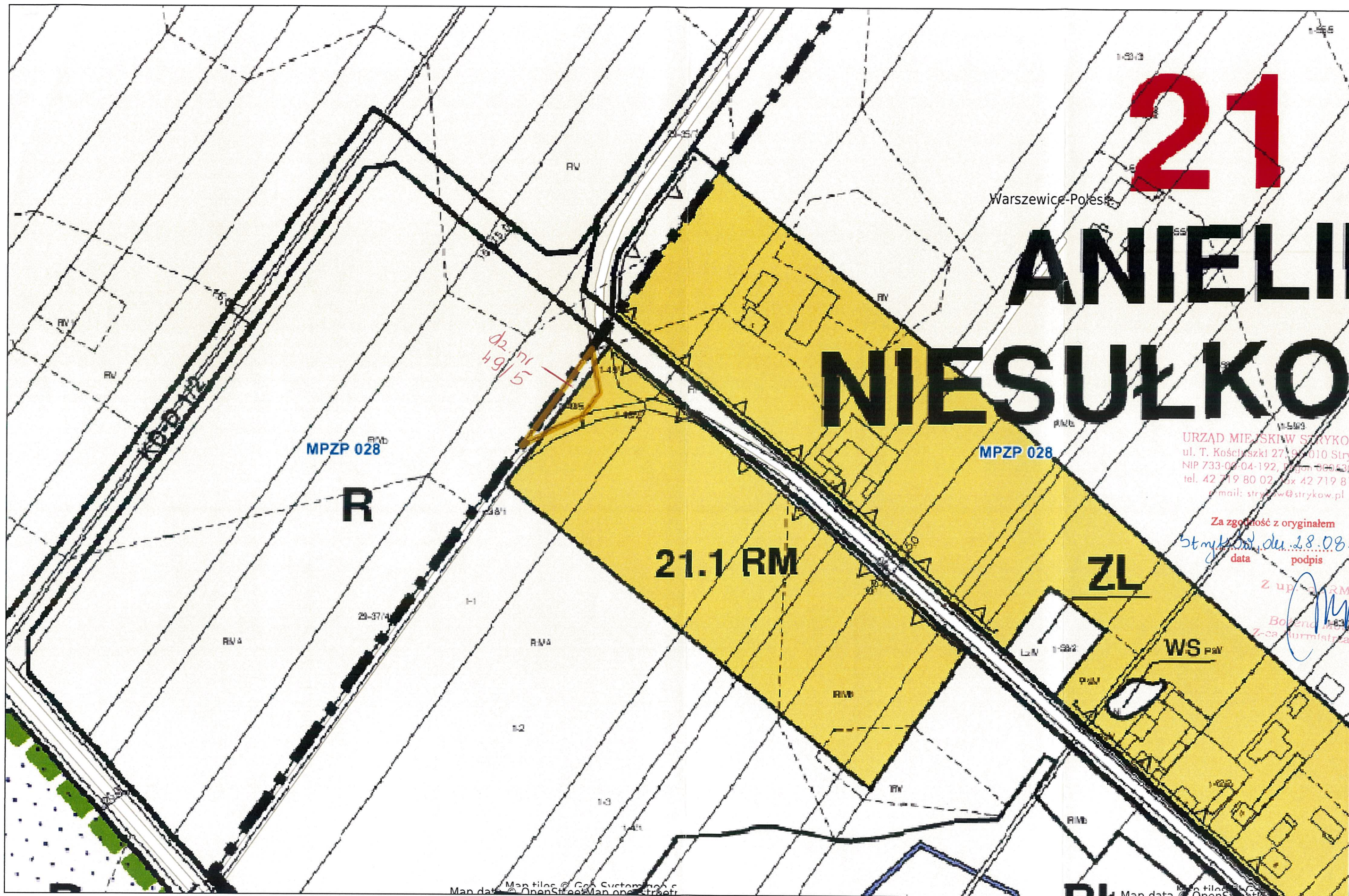
5. Dla ciągów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-Y, KD-Go obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

6. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zaleca się lokalizację chodników po obu stronach jezdni w liniach rozgraniczających dróg przebiegających przez tereny zabudowane;
- 2) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymaganej widoczności;
- 3) lokalizacja w liniach rozgraniczających dróg reklam oraz obiektów usługowych, możliwa będzie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, z wyłączeniem dróg położonych w ramach terenów wchodzących w skład oznaczonych na rysunku planu obszarów objętych oraz wskazanych do objęcia przyrodniczą ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych oraz obiektów usługowych;
- 4) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 5) możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym przystanków komunikacji publicznej, parkingów i sygnalizacji drogowej pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych i uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 6) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 7) minimalne ścięcia narożników dróg (trójkąty widoczności) dla dróg oznaczonych symbolami KD-GP, KD-G, KD-Z (10m x 10m), dla dróg oznaczonych symbolami KD-L, KD-D (5m x 5m) i dla ciągów oznaczonych symbolem KD - Y (3m x 3m);
- 8) dla realizacji nowych dróg lub remontów bądź przebudowy dróg istniejących wymagających prac ziemnych obowiązują wymogi formalne określone w Rozdziale II, §7 pkt. 3.

7. Dla dróg publicznych i wewnętrznych przyległych do dróg krajowych nr 14, 71 obowiązuje zasada połączeń z tymi drogami poprzez: skrzyżowanie lub brak połączenia z jezdnią drogi krajowej (zakończenie placem manewrowym lub połączenie z drogą serwisową drogi krajowej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

Za zgodność z oryginałem
Stryków du. 28.08. 2018 r.
data podpis
Z up. BURMISTRZA
Bożena Mozylińska
Z-ca Burmistrza Strykowa



URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE

ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków

NIP 733-000-04-192, REGON 141781933

tel. 42 719 80 02, fax 42 719 80 03

e-mail: strykow@strykow.pl

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

TERENY WYŁĄCZONE Z USTALEŃ PLANU
TERENY DLA KTÓRYCH CECOWIAZUJĄ UCHWAŁONE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE SOŁECTW - JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

OZNACZENIE TERENÓW ZURBANIZOWANYCH

NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
NUMER TERENU W JEDNOSTCE

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

OZNACZENIE TERENÓW OTWARTYCH

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

ZABUDOWA REZYDENCJONALNA

ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZABUDOWA USŁUGOWA

ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

ZABUDOWA USŁUG RZEMIOSŁA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY PRODUKCYJNE

WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA USŁUGOWO - PRODUKCYJNO - SKŁADOWA

TERENY GÓRNICZEJ EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

DROGI PUBLICZNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ

URZĄDZENIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

OMENTARZE

ZIELEŃ PARKOWA

OGRODY DZIAŁKOWE

ZIELEŃ NATURALNA W RAMACH TERENÓW ZURBANIZOWANYCH

LASY

DOLESIENIA

ZBIORNIKI WODNE

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

ŁĄKI I PASTWISKA

UPRAWY POŁOWE

OBŚLUGA PRODUKCJI ROLNICZEJ

ZABUDOWA ZAGRODOWA

ZABUDOWA

OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH "W"

STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"

KOMUNIKACJA

KLASYFIKACJA DRÓG I CIĄGÓW PUBLICZNYCH:

A - AUTOSTRADY
GP - GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
G - GŁÓWNE
Z - ZBIORNICZE
L - LOKALNE
D - DOJAZDOWE
Y - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
Go - DOJAZDY GOSPODARSTWA

POŁĄCZENIE Z DROGĄ SERWISOWĄ DROGI KRAJOWEJ
(BRAK POŁĄCZENIA Z JEZDNIĄ DROGI KRAJOWEJ)

INNE

STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA CD AUTOSTRADY A2
(wg Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego Nr 2/2003)

STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

STREFY OCHRONNE CD SIECI UZBECZENIA

STREFA OCHRONNA CD OMIENIARZA

STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW NIEOBJĘTYCH MPZP

ZABUDOWA ŚRÓDMIEJSKA

ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA

OBŚLUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ

URZĄDZENIA GAZOWNICZE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

WARTOŚCI KULTUROWE

OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW, TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

- BUDYNKI

- TERENY

OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW, TERENY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW

- BUDYNKI

- TERENY

WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

GRANICA REZERWATU PRZYRODY "STRUGA DOBIESZKOWSKA"

GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH

POMNIKI PRZYRODY (ILOŚĆ DRZEW)

STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
"ODŚLONIECIE GEOLOGICZNE W NIESŁUKOWIE KOLONIE"

OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK (SOOS) NATURA 2000
"SZCZYPIGNIAK I KOWALIK"

GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
"MROGI I MROŻYCY" (całkowity zasięg)

GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
"SOKOLNICKO - PIĄTKOWSKIEGO"

DRZEW O WALORACH POMNIKOWYCH (ILOŚĆ DRZEW)

GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH

1. "TORFOWISKO IMIELNIK"
2. "ZRÓDŁA W DOBRZE"
3. "STAWY POD WARSZEWICAMI"
4. "BAGNO W UGACH"
5. "DOLNA KIEŁMIANKA"
6. "ZRÓDŁA CIEKU PARCELE"
7. "ZRÓDŁA DOBRA PODUCHOWNE"
8. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 8
9. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 9
10. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 10
11. UŻYTEK EKOLOGICZNY NR 11

GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH

- "NIESŁUKÓW NAD MROŻYCĄ"
- "PANORAMA DOBRA - NOWINY"
- "DOLINA DOLNEJ MROŻYCY"
- "BAGNA I STAWY KAWOLI BŁĘDOWEJ"

KOMUNIKACJA

SYMBOL SKRZYŻOWANIA DWUPOZIOMOWEGO BEZ POŁĄCZEŃ
NIE PRZESĄDZAJĄCY O POZIOMACH KSZTAŁTOWANIU DRÓG

INNE

CIEKI WODNE O STAŁYM PRZEPŁYWIE

ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE

PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE O ZDEFINIOWANYCH ZASIĘGACH

TERENY ZMIŁOROWANE

GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

1. "KALINÓW"
2. "KIELMIANKA IIB"
3. "TYMIANKA"
4. "TYMIANKA I"
5. "TYMIANKA IIP"
6. "TYMIANKA IIP"
7. "ZELGOSZCZ IIP"

GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH:

1. "KALINÓW"
2. "KIELMIANKA IIB"
3. "TYMIANKA"
4. "TYMIANKA I"
5. "TYMIANKA IIP"
6. "TYMIANKA IIP"
7. "ZELGOSZCZ IIP"

ORIENTACYJNA TRASA SZYBKIEJ KOLEI POZNĄŃ - WARSZAWA

PROJEKTOWANY WOJEWÓDZKI SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"

PLANOWANY PRZEBIEG DOCELOWY

PLANOWANY PRZEBIEG DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

ISTNIEJĄCE LINIE NAPCWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem

Stryków, dn. 28.08.2018 r.

data

podpis

16.

URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE
 ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
 NIP 733-00-04-192, Regon 000530264
 tel. 42 719 80 02, fax 42 719 81 93
 e-mail: strykov@strykow.pl

Województwo: łódzkie
 Powiat: zgierski
 Jednostka ewidencyjna: Stryków - obszar wiejski [102008_5]

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia 28-08-2018 13:31:40

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Anielin [Nr 0001]	-	49/5	G130	0.0789	RIVa RIVb	0.0786 0.0003	LD1G/00106214/4	Anielin
Identyfikator:		102008_5.0001.49/5						
Uwagi:		Dane zweryfikowane dnia 2017-04-25						
1/1 własność		GMINA STRYKÓW siedziba: ul. Kościuszki Tadeusza 27, 95-010 Stryków						

Ilość działek na wypisie: 1
 Suma powierzchni działek: 0.0789 ha

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO WYŁĄCZNIE DO
 UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Sporządził(a): Bożena Dudkiewicz

PODINSPEKTOR
 ds. nieruchomości
Bożena Dudkiewicz

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **GINA STRYKÓW** kraj: **POLSKA** województwo: **ŁÓDZKIE**

powiat: **ZGIERSKI** gmina: **STRYKÓW**

miejsowość: **STRYKÓW** ulica: **KOŚCIUSZKI** nr domu: **27** nr lokalu:

kod pocztowy: **95-010** telefon/e-mail (nieobowiązkowo): **42 719 94 95, inwestycje@strykow.pl**

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **ANDRZEJ JANKOWSKI** kraj: **POLSKA** województwo: **ŁÓDZKIE**

powiat: **ZGIERSKI** gmina: **STRYKÓW**

miejsowość: **TYMIANKA** ulica:nr domu: **20A** nr lokalu:

kod pocztowy: **95-010** telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: **DOWÓD OSOBISTY** seria i nr dokumentu: **AXK 766671**

organ wydający dokument: **BURMISTRZ MIASTA-GMINY STRYKÓW**

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **ŁÓDZKIE** powiat: **ZGIERSKI**

gmina: **STRYKÓW** miejscowość: **ANIELIN**

ulica: nr domu: nr lokalu: kod pocztowy: **95-010**

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

własność – LD1G/00106214/4

1) dz. nr ewid. **49/5**, obręb **Anielin**, gm. **Stryków**

2).....

3).....

4).....

5).....

6).....



Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

BURMISTRZ STRYKOWA

28.08.2018 r.

Andrzej Jankowski

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

Zgierz, dn. 24.07.2018 r.

GK.6124.367.2018.GM

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161)

zaświadczam, iż

zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość położona w obrębie Anielin, gm. Stryków, oznaczona jako działka numer 49/5, sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVa i IVb, na glebach pochodzenia mineralnego, **nie podlega wydaniu decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.**

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek Gminy Stryków, z dnia 20.07.2018 r.

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 4 i załącznika-
cz. II pkt 2 i kol. 4 ppkt 7 ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej

Otrzymują:

1. Gmina Stryków
2. a/a



Z up. STAROSTY
G. Mardas
Grażyna Mardas
GEODETA

Stryków, dnia 01.08. 2018 r.

DECYZJA

Nr IZP.7230.94.2018.SK

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.07.2018 r., pełnomocnika inwestora p. Andrzeja Kotulskiego,

zezwała się,

Gminie Stryków, 95-010 Stryków, ul. T. Kościuszki 27, na lokalizację na czas nieokreślony zjazdu publicznego z drogi gminnej publicznej nr 120322E w miejscowości Anielin, gmina Stryków na nieruchomość stanowiącą działkę o nr ew. 49/5, obręb 0001 Anielin w gminie Stryków, zgodnie z lokalizacją określoną w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, o parametrach:

- a) szerokość nie mniejsza niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze,
- b) nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego,
- c) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.

Zjazd można zrealizować z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) w przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanymi z gospodarką drogową inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów,
- b) uzyskania innych decyzji, zezwoleń lub zgłoszeń, o ile jest to wymagane przepisami odrębnymi.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie:

1. Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania zjazd nie został wybudowany.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Strykowa w terminie 14 dni od otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA
Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Strykowa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora P. Andrzej Kotulski,
2. a/a

PLAN SYTUACYJNY DO PROJEKTU BUDOWY
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ANIELINIE
DZ.NR.EWID. 49/5, GMINA STRYKÓW

INWESTOR ; GMINA STRYKÓW, 95-010 STRYKÓW, UL.T. KOŚCIUSZKI 27

Uzgodniono z Burmistrzem Strykowa

w zakresie projektu: zjazdu

publicznego

zlokalizowanego w pasie drogowym

drogi gminnej działka nr ew. 48/1 obr. Anielin

w miejscowości Anielin

Stanowi załącznik do Decyzji nr 120.350.150.430.94.2018.SK

z dnia 01.08.2018r.

LEGENDA

1. Budynek świetlicy wiejskiej -projektowany
2. Miejsce postojowe dla niepełnosprawnych-projektowane
- 3,4. Miejsca postojowe- projektowane
- 5 zjazd projekt odr. oprac
- ś - śmietnik
-  Nawierzchnia kratki trawnikowe(ekokratki) - 12,350 m²
-  Nawierzchnia z kostki betonowej = 33,00 m² + 9,0 m² = 42,0 m²
-  Brama i furtka do przedstawienia

inż. Andrzej Kotulski
Człon.Lódzkiej Okręg. Izby Inż. B.L.J.
LOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

inż. Andrzej Kotulski
Człon.Lódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
LOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

Kotulski Andrzej
ul. Karasicka 74a
95-015 Głowno

WARUNKI TECHNICZNE Nr 97/P/2018

podłączenia do sieci wodociągowej w m. **Anielin gm. Stryków dz. nr 49/5**
Właściciel nieruchomości: **światlica wiejska**

1. Zakres podłączenia :

- **podłączenie do wodociągu → DN 110 PCV**

1. Cel dostarczenia wody :

Gospodarstwo domowe, działalność gospodarcza, budowa.

2. Warunki techniczne podłączenia.

Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z PN-92/b-01707 oraz
Rozporządzeniem **MGPiB** z dnia 14.12.1994 r. w sprawie warunków technicznych,
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/Dz.U. nr 10 z 08.02.1995 r.

W dokumentacji technicznej należy :

- określić cel poboru wody,
- wielkość zapotrzebowania maksymalnego i średniego dobowego,
- wielkość zapotrzebowania maksymalnego godzinowego.

Ponadto :

- lokalne źródła wody nie mogą być połączone z instalacją zasilaną z wodociągu miejskiego/wiejskiego,
- na przykanaliku należy zaprojektować studzienkę rewizyjną Ø 315 mm zlokalizowaną na terenie posesji w odległości 1,0 m za linię regulacyjną,
- określić rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej jeżeli taka występuje,
- określić rodzaj odprowadzanych ścieków oraz ich ilości maksymalne i średnie dobowe oraz maksymalne godzinowe
- określić niezbędne ciśnienie wody dla zasilania posesji na podstawie obliczeń w/w warunki odpowiednio do projektowanego zakresu podłączenia posesji do sieci miejskiej.

W dokumentacji należy wyodrębnić fragment opisu technicznego stanowiący odpowiedź na wydane warunki.

Uwagi ogólne:

- dane o istniejącej sieci wod. – kan. projektant zobowiązany jest uzyskać w archiwum w dziale technicznym,
- w przypadku projektowanej sieci wod. – kan. dane techniczne oraz termin realizacji należy uzyskać u inwestora t.j.....

Włączenie przyłączy dokonuje ZGKiM na zlecenie właściciela nieruchomości po zawarciu umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Umowa określa sposób rozliczeń za świadczone usługi oraz odpowiedzialność za urządzenia wod.-kan. Zmiana celu i ilości poboru wody wymaga uprzedniego uzyskania zezwolenia zakładu. Podłączenie kanalizacyjne winno być zrealizowane przed podłączeniem wodociągowym. W przypadku braku kanalizacji miejskiej gospodarkę ściekową należy rozwiązać indywidualnie przed wykonaniem podłączenia wodociągowego.

Inwestor przekaze przyłączy/a w użytkowanie ZGKiM udzielając 3-letniej rękojmi.

Podłączenia mogą być wykonane równolegle z budową sieci na wniosek właściciela nieruchomości skierowany do ZGKiM. Zasady realizacji podłączeń określi ZGKiM. Do budowy przyłączy wodociągowych należy zastosować wyłącznie PE-HD lub z żeliwa sferoidalnego.

Do budowy przyłączy kanalizacyjnych dopuszczamy do stosowania atestowane rury z następujących materiałów: rury kamionkowe, rury z tworzyw sztucznych/PCV, PE-HD/ oraz rury żeliwne kanalizacyjne.

Przed złożeniem projektu na ZUDP uzgodnić w ZGKiM.

Inne uwagi:

Po wykonaniu przyłącza zgłosić do odbioru z załącznikiem

- Inwentaryzacja goeodezyjna powykonawcza w wersji elektronicznej DXF 2000

Na przyłączy zamontować samonawiert + zasuwa odcinająca.

Wodomierz + zawór antyskażeniowy zamontować w studni wodomierzowej.

.....
.....
.....

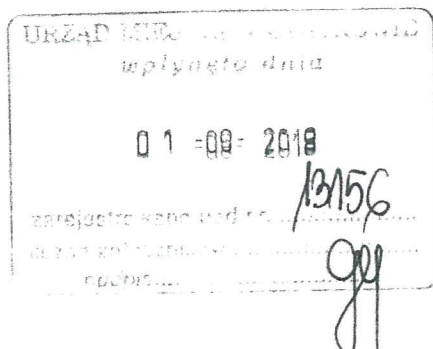
Niniejsze warunki tracą ważność po upływie trzech lat od daty ich wydania.

Sprawę prowadzi : Grzegorz Kozłowski - Kierownik Działu Technicznego

Tel: 42 719-81-98 lub 42 719-81-60

Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
95-010 Stryków, ul. Batorego 25
NIP 733-000-22-82 REG. 470043548
tel. 42 719 81 98, 42 719 81 60

DYREKTOR
W. Walak
Wacław Walak



Łódź, 23-07-2018 r.

17-D0/S/02112/MK.....

26777

Gmina Stryków
ul. Tadeusza Kościuszki 27
95-010 Stryków

Informacja o możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej

PGE Dystrybucja S.A. zawiadamia, że jest gotowa do świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej.

Informujemy, że zostały wybudowane urządzenia elektroenergetyczne zgodnie z:

1. Warunkami przyłączenia Nr 17-D0/WP/02112 z dnia 12-05-2017 r.
2. Umową o przyłączenie Nr 17-D0/UP/02112 z dnia 13-06-2017 r.

w zakresie leżącym po stronie przedsiębiorstwa energetycznego oraz że sieć dystrybucyjna PGE Dystrybucja S.A. jest przygotowana do przyłączenia instalacji odbiorczej obiektu:

Altana

(nazwa obiektu)

Anielin ., nr dz. 49/5

(adres obiektu)

Jednocześnie informujemy, że dla wydania dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określenie parametrów technicznych dostaw” uprawniającego do zawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej niezbędne jest:

1. złożenie „Oświadczenia o wykonaniu instalacji” zgodnie z wzorcem zamieszczonym na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.
2. wniesienie opłaty za przyłączenie na podstawie faktury przesłanej w załączeniu. Prosimy o wniesienie opłaty za przyłączenie w terminie wskazanym na fakturze.

Z poważaniem

**Za zgodność
z oryginałem**

Rejon Energetyczny Zgierz - Pabianice
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE
ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
NIP 733-00-04-192, Regon 000500204
tel. 42 719 80 02, fax 42 719 81 93
e-mail: strykw@strykow.pl

INSPEKTOR
ds. inwestycji

Załączniki:

1. Faktura VAT Nr 9002612265

II. OPIS TECHNICZNY

2.1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja terenu

2.2. Opis do projektu zagospodarowania

Przedmiotowy teren inwestycji działka nr ewid.49/5, obręb Anielin położonym w gminie Stryków jest terenem ogrodzonym w kształcie nieregularnym.

Na terenie działki brak jest zabudowań.

Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej asfaltowej poprzez utwardzony wyjazd z działki.

Stan infrastruktury przedstawia się następująco:

- sieć wodociągowa – z wodociągu gminnego
- sieć energoelektryczna
- sieć kanalizacyjna do projektowanego szamba szczelnego

Ogólna charakterystyka budynku :

- powierzchnia zabudowy : 137,64 m²
- powierzchnia użytkowa : 92,11 m²
- powierzchnia całkowita : 118,75 m²
- kubatura : 523,00 m³

Łączna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonej wynosi :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków- Uchwała nr. XXXVI/290/2009 r. Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej winna wynosić min. 40% powierzchni

Powierzchnia działki nr ewid. 49/5 wynosi : 798,00 m²

Wskaźnik intensywności zabudowy winien wynosić maksimum 0,2

$I = 118,75 \text{ m}^2 : 798,00 \text{ m}^2 = 0,15,0,20$

Powierzchnia zabudowy z powierzchnią utwardzoną wynosi 206,70 m² powierzchni działki

Powierzchnia biologicznie czynna : wynosi :

$798,00 \text{ m}^2 - 206,70 \text{ m}^2 = 591,30 \text{ m}^2 > 40\% \text{ powierzchni działki}$

Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

„Informację o obszarze oddziaływania inwestycji” sporządzony w oparciu o definicję obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2013 r. poz 1409 z późniejszymi zmianami oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. nr 75, poz. 69 z późniejszymi zmianami) ze szczególnym uwzględnieniem:

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1 Naturalne oświetlenie -prześlaniaanie
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18, 19
- Rozdział 4, Miejsce gromadzenia odpadów stałych § 23.1
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1 i § 38
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne § 40
- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271, § 272, § 273
- Rozdział 8, W zakresie zacienienia §40 i §60
- Rozdział 6, Usytuowanie studni § 31

Ustawę z dn. 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.z 2014r poz 1446)
Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r Nr 120, poz 826 z późniejszymi zmianami

Oddziaływanie projektowanego budynku świetlicy wiejskiej - Anielin na działce nr.ewid 49/5 nie wpłynie negatywnie na istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich. Nie będzie szkodliwej ingerencji w istniejące środowisko. Nie spowoduje zacielenia istniejących sąsiednich budynków ,obiekt nie wpłynie negatywnie na interesy osób trzecich. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granicę działki nr. ewid.49/5, obręb Anielin

2.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - konstrukcyjny budowy świetlicy wiejskiej w Anielinie, wraz z funkcją mieszkalną.

Przewidziano następujące pomieszczenia :

ŚWIETLICA WIEJSKA – 67,01 m²

1. Hol wejściowy	o pow. 7,10 m ²
2. Sala ogólna	o pow. 45,11 m ²
3. Pomieszczenie gospodarcze	o pow. 6,34 m ²
4. Umywalnia	o pow. 1,27 m ²
5. WC damskie	o pow. 1,21 m ²
6. WC męskie i NPS	o pow. 4,10 m ²
7. Szatnia	o pow. 1,88 m ²

MIESZKANIE – 25,10 m²

8 .Łazienka	o pow. 3,57 m ²
9. Przedpokój	o pow. 3,49 m ²
10. Pokój z aneksem kuchennym	o pow. 18,04 m ²
11. Ganek	o pow. 11.92 m ²

W obiekcie nie przewiduje się przebywających na spotkaniach okazjonalnych więcej niż 50 osób.

2.4. Opis do projektu technicznego budowlanego

1. Warunki gruntowo- wodne

W miejscu lokalizacji inwestycji występują proste warunki geotechniczne. Pod warstwą humusu grubości 30 ÷ 40 cm zalegają piaski średnioziarniste z przewarstwieniami iłowo-żwirowymi. Na poziomie posadowienia nie występują wody gruntowe.

2. Dane konstrukcyjne budynku

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej oraz stropodachu w postaci kratownicy drewnianej systemowej.

Ściany konstrukcyjne budynku z pustaków POROTHERM gr. 25 cm

Nadproża typowe system POROTHERM

Elementy konstrukcyjne drewniane budynku przyjęto jako systemowe wg typowych rozwiązań producenta budynków w technologii drewnianej.

3. Fundamenty

Pod ścianami budynku zaprojektowano ławy żelbetowe o szerokości 60 cm i wysokości 40 cm, zbrojone konstrukcyjnie prętami 4x # 12 mm oraz strzemiona $\varnothing$ 6 mm o rozstawie co 25 cm, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 10,0Mpa.

Izolacja cieplna ścian fundamentowych ze styroduru gr. 10 cm.

Izolacja fundamentów pionowa powierzchniowa z Abizolu 2 x R + P, pozioma na ławach i ścianach fundamentowych z folii fundamentowej. Ściana fundamentowa obłożona płytką imitującą cegłę ceramiczną

4. Ściany parteru oraz elementy konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne parteru zaprojektowano z pustaków POROTHERM gr. 25 cm, ocieplone od zewnątrz wełną mineralną gr. 18 cm, metodą lekko – moką. Tynk zewnętrzny sylikatowo – sylikonowy gr. 1,5 mm.

5. Dach

Przewidziano konstrukcję dachu z kratownic drewnianych systemowych. Krycie dachu blachodachówką na łątach drewnianych 5x 6 cm. w kolorze grafitowym. Ocieplenie sufitu wełną mineralną gr. 25 cm. Sufit z płyt gips – kart. GKF 2x 12,5 cm.

6. Ścianki działowe

Ścianka działowa w pomieszczeniach sanitarnych oraz zapleczu socjalnym z płyt gips.-kart gr. 12 cm. na ruszcie metalowym

7. Stolarka okienna

Stolarka okienna z P.C.V w kolorze „złoty dąb”

8. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne drewniane typowe, w ościeżnicach regulowanych. Drzwi zewnętrzne P.C.V. W kolorze „złoty dąb”.

9. Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach posadzki typu gres na podłożu wykonanym wg projektu

10. Malowanie i okładziny ścian

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną zmywalną. W pomieszczeniach sanitarnych przewidziano ułożenie glazury na ścianach na wys. 210 cm.

11. Kominy i przewody wentylacyjne

Komin wybudowany z cegły pełnej na zaprawie cem.wap.. Przewody o przekroju 14x14 cm

12. Izolacje pionowe i poziome

Izolacje pionowe i poziome należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi.

Izolacje poziome :

-dach – folia wysokiej paro przepuszczalności ,łączona w sposób szczelny umocowana pod pokryciem dachowym. Nad ociepleniem sufitu,folia wiatroszczelna. Pod płytami gips.-karton oraz boazerią ułożyć folię paroizolacyjną

-posadzki – 2 x folia hydroizolacyjna na zakład

13. Obróbki blacharskie, rury i rynny spustowe

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ,powlekanej w kolorze blachodachówki

14. Zabezpieczenie drewna

Drewno do konstrukcji winno być klasy C27 oraz zabezpieczone przed grzybami ,owadami i działaniem ognia odpowiednimi preparatami np. 3 x FOBOS 4M

15. Schody zewnętrzne

Betonowe z betonu B 20 obłożone gresem mrozo i wodo odpornym

16. Cokół budynku

Obłożony płytkami imitującymi cegłę ceramiczną

17. Ganek wejściowy

Od strony wejściowej przewidziano ganek wykonany w konstrukcji drewnianej.

17.1. Pod słupami drewnianymi zaprojektowano stopy żelbetowe o wymiarach 40x40 cm, zbrojone 4x # 12 mm, strzemiona $\varnothing$ 6 mm co 20 cm. W strefie dolnej stopy zazbroić krzyżowo # 12 mm co 20 cm. Beton C 20/25.

17.2. Konstrukcja drewniana werandy -ganku – drewno klasy C 27

- słupki o wym. 16 x 16 cm
- oczepy o wym. 16 x 18 cm
- więzary dachowy drewniany wg rozwiązań producenta (jak na budynku głównym)
- łaty o wymiarach 5 x 6 cm
- sufit z desek boazeryjnych
- posadzka i schody obłożone płytkami typu gres, antypoślizgowymi.

17.3. Zabezpieczenie drewna

Drewno winno być zabezpieczone przed grzybami,owadami i działaniem ognia odpowiednim preparatem np. 3 x FOBOS 4M oraz pokryta olejem wodo i mrozoodpornym.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać aktualne atesty,certyfikaty,świadectwa jakości dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby upoważnionej do kierowania i nadzorowania,tego typu prac z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektura obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
nr upr. 56/LOOKK/2015

2.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.5.1. Cel opracowania

Podstawowym założeniem określonych w opracowaniu rozwiązań jest zapewnienie dla budynku i urządzeń z nim związanych w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez założony czas
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku
- możliwość ewakuacji ludzi
- ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki i strefy pożaru.

2.5.2. Koncepcja zabezpieczeń przeciwpożarowych

W celu zabezpieczenia budynku od zagrożenia pożaru przewidziano:

- istniejący hydrant zewnętrzny do zaopatrzenia wodnego znajdujący się na drodze gminnej w pobliżu budynku
- istniejąca droga dojazdowa umożliwiająca dojazd do obiektu
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

2.5.3. Podział na strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe w Budynku Świetlicy wiejskiej

Dla budynku zaliczonego do kategorii ZL I zagrożenia ludzi „jednokondygnacyjnego niskiego, dopuszczalna strefa pożarowa nie jest przekroczona, $Q = 500 \text{ MJ/m}^2$ - gęstość obciążenia ogniowego

Kondygnacja naziemna znajduje się w jednej strefie pożarowej.

W budynku nie ma stref zagrożenia wybuchem.

Budynek w klasie „D” odporności pożarowej z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób

Instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu

2.5.4. Drogi ewakuacyjne

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz długość dość ewakuacyjnych nie przekracza 20m.

2.5.5. Podręczny sprzęt gaśniczy

Omawiany obiekt wyposażony będzie w gaśnice przenośne w ilości odpowiadającej co najmniej 2kg. lub 3 dcm³ na każde 100m² powierzchni pożarowej.

Przy rozwieszaniu gaśnic należy spełnić następujące warunki

- odległość z każdego miejsca w obiekcie w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie będzie większa niż 30 m.

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

INWESTOR: Gmina Stryków, ul.T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków

**PLAN BIOZ
PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA BUDOWY
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z LOKALEM MIESZKALNYM W ANIELINIE
GMINA STRYKÓW, DZ.NR.EWID. 49/5**

LOKALIZACJA : Anielin , gmina Stryków dz. nr.ewid 49/5,obręb Anielin

Opracował : inż. Andrzej Kotulski

inż. Andrzej Kotulski
Człon.Lódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

Data opracowania : sierpień 2018r.

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. Część opisowa

I. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UPRAWNIENIA

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy na budowie sprawuje odpowiednio kierownik, majster, brygadzysta.

1. Kierownik budowy (robót) odpowiada za:

- Przejęcie placu budowy oraz zagospodarowanie placu budowy zgodnie z planem „BIOZ”
- Nadzór nad kontrolą jakości prowadzonych prac zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, obowiązującymi normami, projektem technicznym, instrukcjami wewnętrznymi i dostawców oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Nadzór nad procesami technologicznymi wykonywanymi przez podległych pracowników, egzekwowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad bhp.
- Dokonywanie okresowego monitorowania stanu bhp, potwierdzając stosownymi zapisami, zgodnie z procedurą.

1.1. Kierownik budowy :

- zapewnia , kompletuje i przechowuje dokumentację na potrzeby budowy, chroniąc przed zniszczeniem lub zgubieniem.

1.2. Kierownik budowy ma prawo:

- Odsunąć od pracy pracownika, którego stan wskazuje na spożycie alkoholu lub używanie narkotyków
- Występować do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu

1.3. Właściciel firmy wykonawczej odpowiada za:

- Wykonanie operacji związanych z budową zgodnie z wymaganiami dokumentacji, uwzględniając wymagania przepisów bhp.
- Organizowanie stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbając o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.
- Zgłaszanie kierownikowi budowy wszelkich uwag dotyczących realizacji budowy oraz bezpieczeństwa pracowników.

1.4. Pracownik odpowiada za:

- Przestrzeganie przepisów, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
- Znajomość przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
- Wykonywanie pracy w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp oraz stosowanie się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- Dbłość o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o ład i porządek na stanowiskach pracy
- Stosowanie środków ochrony zbiorowej a także używanie przydzielonych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego zgodnie z ich przeznaczeniem
- oddawanie się wstępnym, okresowym i kontrolnym badaniom lekarskim i stosowanie się do wskazań lekarskich
- Niezwłoczne zawiadamianie przełożonego o zauważonym na budowie wypadku albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzi oraz ostrzeganie współpracowników, także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie
- Współdziałanie z kierownikiem budowy, majstrem, brygadzystą w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

2. ZAKRES ZADANIA INWESTYCYJNEGO

2.1. Opis zakresu robót dla całego zamierzenia budowlanego , -
-Budowa budynku świetlicy wiejskiej z lokalem mieszkalnym w Anielinie, gmina Stryków dz.nr.ewid.49/5 ,obręb Anielin

2.2. Kolejność wykonywanych robót

- roboty ziemne
- roboty budowlano -montażowe
- wykonanie instalacji wod-kan i co
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej
- roboty wykończeniowe
- miejsca postojowe i chodnik z kostki brukowej

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

3.1 .Teren budowy wymaga ogrodzenia trwałego. Plac budowy należy oznakować tablicą budowy, tablicami informującymi i ostrzegawczymi o prowadzeniu prac stwarzających zagrożenie dla osób niepowołanych

3.2. W oznaczonym terenie przewidziano bramę wjazdową dla dźwigów i samochodów dostawczych

3.3. Na placu budowy umieszczono zaplecze socjalne.

3.4. Na terenie budowy wyznaczono miejsca dla składowania materiałów.

3.5. Miejsca przeznaczone do składowania materiałów należy odpowiednio zabezpieczyć.

3.6. Składowane materiały, wyroby, urządzenia ułożone są wg następujących zasad:

- materiały drobnicowe - ułożone w stosach do wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości materiałów
- materiały workowane - układa się krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw
- materiały płytowe - w sztaplach zgodnie z instrukcją producenta

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

4.1. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach ziemnych

- wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią robót
- składowanie materiałów na krawędzi wykopu,
- nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach
- niezachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy,
- pogłębianie wykopów wąsko przestrzennych ponad dopuszczalne zagłębienie
- niestaranne wykonanie szalunków lub ich brak,
- użycie niewłaściwych materiałów do wykonania szalunków,
- brak lub niewłaściwe zejścia do wykopów.
- przebywanie w zasięgu pracy ramienia koparki.
- wykonywanie napraw sprzętu lub środków transportu bez należytego zabezpieczenia przed osunięciem się sprzętu,
- brak kontroli izolacji kabli energetycznych i przewodów doprowadzających energię elektryczną, np. do pomp,
- lekceważenie zagrożeń ze strony niewypałów.

4.2. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach zbrojarskich

- niezachowanie warunków bezpiecznego transportu i składowania stali zbrojeniowej i gotowych wyrobów,
- obsługa maszyn i urządzeń zbrojarskich przez osoby nieuprawnione,
- nieprzestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń zbrojarskich,
- prowadzenie zbrojenia ścian i słupów bez odpowiednich rusztowań i zabezpieczeń,
- niestosowanie desek lub pomostów umożliwiających przemieszczanie się osób po wykonanym zbrojeniu (np. płyt),
- niepozostawienie przejść komunikacyjnych w siatkach pionowego zbrojenia ścian,

- możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych,
- prowadzenie prac zbrojarskich (np. montaż prętów pionowych ścian) przy wyladowaniach atmosferycznych.

4.3.Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach betoniarskich

- możliwość przyniesienia pracownika naprowadzającego gruszkę z betonem na stanowisko robocze,
- podawanie niejednoznacznych sygnałów operatorowi dźwigu lub operatorowi pompy do betonu,
- urazy spowodowane nieostrożnym przejmowaniem pojemnika z betonem,
- zrzucenie pracownika z pomostu roboczego przez nieprzytrzymałą końcówkę węża do podawania betonu,
- zachłapanie twarzy betonem przy nieostrożnym jego rozładunku,
- porażenia prądem przez uszkodzone przewody zasilające wibratory lub kable oświetleniowe,
- urazy nóg przy chodzeniu po zbrojeniu płyt stropowych zakrytych świeżym betonem,
- okaleczenia przez wystające pręty zbrojenia,
- porażenia przy wyladowaniach atmosferycznych.

4.4.Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach ciesielskich

- obsługa maszyn i urządzeń przez osoby nieuprawnione lub nieprzeszkolone,
- nie zachowanie warunków bezpiecznego transportu i składowania elementów deskowań,
- nieprzestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń,
- dopuszczenie pracowników do pracy bez zabezpieczeń indywidualnych,
- pozostawienie elementów niezabezpieczonych przed utratą stabilności lub stabilizowanie elementów w sposób niewystarczający,
- prowadzenie rozbiórek szalunków niezgodnie z ustaloną technologią
- rozpoczęcie rozbiórki bez polecenia przełożonego,
- pozostawienie na placu budowy desek z wystającymi gwoździami.

4.5. Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach na rusztowaniach i drabinach

- upadek z wysokości,
- złamanie kończyn,
- poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych, - porażenia piorunem,
- uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji rusztowania

4.6.Najczęściej występujące zagrożenia przy używaniu elektronarzędzi

- Do najczęściej występujących zagrożeń można zaliczyć:
 - porażenie prądem,
 - oparzeniem łukiem elektrycznym
 - powstanie pożaru.

4.7.Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach malarskich

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to :

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- stosowanie substancji mogących powodować alergie
- wykonywanie pracy na wysokości
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem
- niebezpieczeństwo pożaru

Podstawę opracowania niniejszego projektu jest Ustawa z dn.27.07.2001r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr.129 poz. 1439) , Rozporządzenie Ministra Infr. struktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (DZ. U. Nr 151, poz. 1256 z dn. 27.08.2002r. -jest opracowany stosownie do wymagań § 10 rozporządzenia MB I PMB z dnia 28 marca 1972r.- W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U.nr.13 poz.93)

WYKONAWCA PRZYJMUJE DO WIADOMOŚCI PRZEDŁOŻONY PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT I PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA I ZOBOWIĄZUJE SIĘ DZIAŁAĆ WG TEGO DOKUMENTU PRZY REALIZACJI SWOICH ROBÓT.

JEDNOCZEŚNIE WYKONAWCA BIERZE PEŁNĄ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PRACOWNIKÓW, ICH ZABEZPIECZENIE W SPRZĘT I NARZĘDZIA POZWALAJĄCE NA WYKONYWANIE PRAC ZGODNIE Z WARUNKAMI BHP.

OPRACOWAŁ

inż. Andrzej Kotulski
Człn.Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁÓD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konsow. rob. nr 7/95
inż. Andrzej Kotulski

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA : 3 MIEJSC POSTOJOWYCH ORAZ CHODNIKA UTWARDZONEGO KOSTKĄ BRUKOWĄ

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano -wykonawczy chodnika, oraz 3 miejsc postojowych w we wsi Anielin ,gm. Stryków dz. nr. ewid 49/5 w granicach działki bez ingerencji w pas drogowy.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych i sytuacyjnych dla wyznaczenia 3 miejsc postojowych w tym jednego dla niepełnosprawnych ,budowy chodnika dla projektowanego budynku świetlicy wiejskiej z lokalem mieszkalnym w miejscu istniejącego placu

3. Rozwiązania projektowe

Miejsca postojowe zaprojektowano na przylegającym do budynku placu porośniętego trawą Wyznaczono 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60m x5,00 m oraz 2 miejsce o wym. 2.30 m x 5 m .

Krawężnik oddzielający miejsca postojowe od zielenca to krawężnik betonowy 15 x 30 cm wystający 10 cm (na połączeniu z łącznikami chodnikowymi zaniżony do 2 cm)

Nawierzchnie miejsc postojowych zaprojektowano o pochyleniu 2% w kierunku istniejącego terenu Przy budynku od strony wschodniej zaprojektowano chodnik o szerokości 3,00 m z kostki betonowej grub. 6 cm. ze spadkiem o pochyleniu 2% w kierunku spadku terenu,na podsypce piaskowej gr. 5 cm

Ograniczenie chodników zaprojektowano jako obrzeże betonowe 6 x 20 cm ustawione zgodnie z przedstawioną na rysunku zasadą.

Wg informacji technicznych uzyskanych od właścicieli sieci podziemnych projektowanej nawierzchni nie występują kolizje z urządzeniami obcymi.

Część dojazdowa do miejsc postojowych oraz chodniki zaprojektowano do granicy działki , bez ingerencji w pas drogowy.

4. Konstrukcja nawierzchni

Zastosowano następującą konstrukcję nawierzchni miejsc postojowych:

- ekokratka gr. 5 cm z tworzywa sztucznego ,wypełnione ziemią ogrodniczą oraz obsiane trawą
- podbudowa z kruszywa łamanego 15 cm
- pospółka (wymiana gruntu) 15 cm

Głębokość robót ziemnych nie przekracza 40 cm

Nawierzchnię należy wykonać z kostki betonowej szarej a linie wyznaczające miejsca postojowe z kostki kolorowej.

Nawierzchnia chodnika zaprojektowana została :

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
- pospółka (wymiana gruntu) 10 cm

5. Zestawienie powierzchni utwardzonej

- 5.1. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr.8 cm - 49,52 m²
- 5.2. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm. - 76,87m²

Łączna powierzchnia utwardzona 126,39 m²

inż. Andrzej Kotulski
Człon.Lódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2580/02
upr. bud. bez ograniczeń nr-56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **Budowa 3 miejsc postojowych, i chodnika w Anielinie gm.Stryków** **działka nr ewid.49/5,obręb Anielin**

1. Zakres robót

Roboty przygotowawcze: roboty pomiarowe, usunięcie warstwy humusu.

Roboty ziemne : wykonanie wykopów, nasypów wraz z przemieszczaniem, wywozem i przywozem mas ziemnych.

Roboty budowlane: wykonanie fundamentów pod krawężniki, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej

2. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Roboty budowlane:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:

- zagrożenie w czasie manewrowania pojazdami podczas wykonywania prac ziemnych;

Roboty budowlane mogą być wykonywane zgodnie z planem „bioz” oraz przez pracowników przeszkolonych. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwości wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe

Zagrożenie występujące przy wykonywaniu robót: pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Urządzenie techniczne użytkowane na budowie

Zagrożenie występujące przy wykonaniu robót budowlanych przy użyciu urządzeń technicznych:
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności, urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

3. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na budowie prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony lub niewłaściwy ich dobór,
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych,
- wady materiałowe czynnika materialnego.

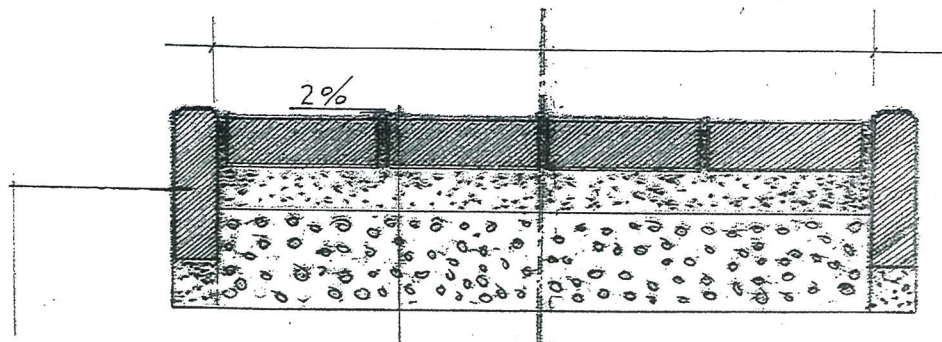
Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.

Opracował: inż. Andrzej Kotulski

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2006/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

PRZEKRÓJ PRZEZ WARSTWY CHODNIKA PRZY BUDYNKU



Obrzeże betonowe
o wym 6 x 20 x 50 cm

Kostka brukowa gr. 6 cm
podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
warstwa pospółki gr. 15 cm

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręgowej Izby Inż. Bud.
ŁÓD/BO/2537/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA INWESTYCJI Świetlica wiejska w Anielinie z lokalem mieszkalnym		ADRES INWESTYCJI Anielin, dz.nr.ewid.49/5 Gmina Stryków	INWESTOR GMINA STRYKÓW ul.T.Kościuszki 27 95-010 Stryków
TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓJ PRZEZ WARSTWY CHODNIKA		PROJEKTANT inż.Andrzej Kotulski upr. nr.56/89/WŁ	PODPIS
NR. RYSUNKU 1	SKALA 1:10	OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA 08.2018



IZBA ARCHITEKTÓW

RAJONOWA IZBA ARCHITEKTÓW

KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1485/ŁOOKK/2015

Łódź, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 56/ŁOOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szuć
urodzona w dniu 22.12.1982 r. w Żyrardowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

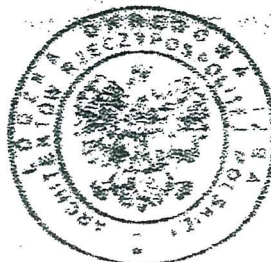
**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obiektach:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

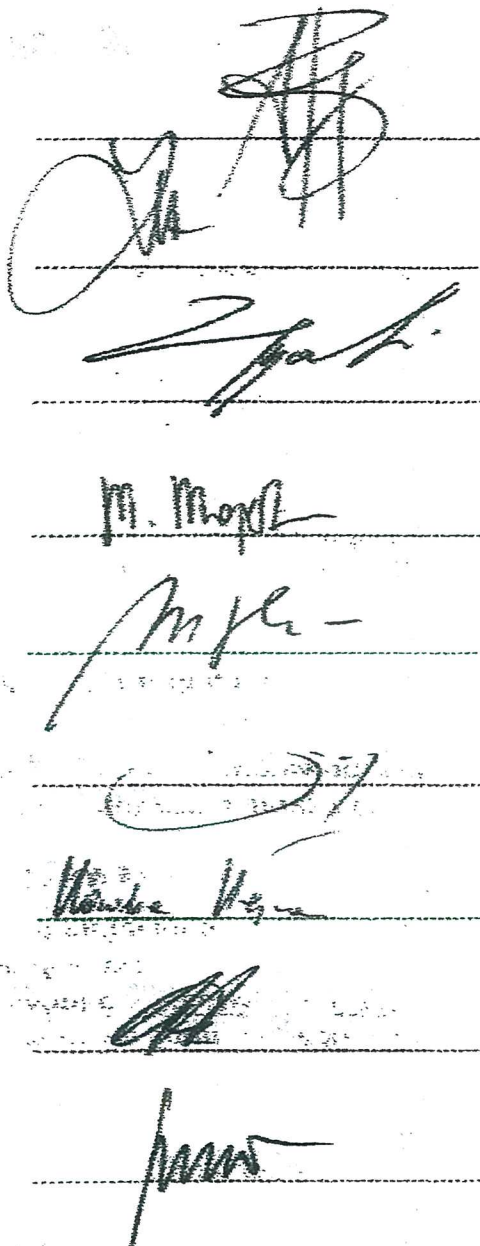


**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręgowej Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/26/0/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/Wł.
upr. konserw. zab. nr 7/95

Komisja egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący Komisji:
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Marek Pukowski
9. Członek Komisji:
dr inż. hab. arch. Przemysław Szymański



Otrzymują:

10. Wnioskodawca: Adriana Starosta-Szulc, Humin Dobra Ziemska 7, 99-417 Bolimów;
11. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
12. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP;
13. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **56/LOOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0894**.

Członek czynny od: 20-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-08-2018 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0894-78D6-B7E8-29E2-Y163

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Projektant :

mgr inż. arch. Adriana Starosta - Szulc

.....
imię i nazwisko

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr.243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że :

**Projekt budowy budynku świetlicy wiejskiej z lokalem mieszkalnym w Anielinie,
gmina Stryków .dz.nr. ewid 49/5, obręb Anielin**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
W/w projekt budowlany jest kompletny

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bezpłatnie
nr upr 56/LOOKK/2015

Data : sierpień 2018 r.

.....
podpis projektanta

OŚWIADCZENIE

Projektant :

inż. Andrzej Kotulski

.....
imię i nazwisko

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr.243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że :

Projekt budowy budynku świetlicy wiejskiej z lokalem mieszkalnym w Anielinie, gmina Stryków .dz.nr. ewid 49/5, obręb Anielin

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
W/w projekt budowlany jest kompletny

inż. Andrzej Kotulski
Człon.Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zap. nr 7/95

.....
podpis projektanta

Data : sierpień 2018 r.

mgr inż. Krzysztof Hemka
upr.bud.nr 46/83/WŁ, ŁOD/0858/POOK/08
do projektowania i kierowania rob.budowl.
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlane

.....
podpis sprawdzającego

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
WYDZIAŁ ARCHITECTURY
I URBANISTYKI
ul. Piotrkowska 100, tel. 38 65 00
90-926 Łódź
Ident. Regon 0514182

Łódź

7.03.

89

dnia 19 r

56/89/WŁ

Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

2 ust1p.1, 85ust1p.1

2

Na podstawie § 1 § 13 ust. 1 pkt. lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Andrzej Kotulski

ze: Obywatel(ka)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy-zawodowy)

2 stycznia 45

w Władysławowie

urodzony(a) dnia 19 r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robot

(rodzaj funkcji)

konstrukcyjno-budowlanej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

187. 2.7. 1217/87 3.000 szt.

Zakład Obsługi Administracji
przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi
Dział Archiwum Zakładowe
90-602 Łódź, ul. Żeromskiego 87
tel. 042 664-21-03 do 21-14, fax 042 664-21-04
17/21

p.o. Kierownika
ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO

Jolanta Wasiaś

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁÓD/BO/2500/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Zakład Obsługi Administracji
przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi
Dział Archiwum Zakładowe
90-502 Łódź, ul. Żeromskiego 87
tel. 042 664-21-03 do 21-14, fax 042 664-21-04
17/21

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

p.o. Kierownika
ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO

Jolanta Wasiak

Obywatel(ka) Andrzej Kotulski jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarskich, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

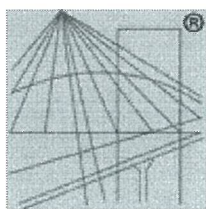


(podpis placęci)

Opłata archiwalna

500.-

4



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-S32-YUD-19I *

Pan Andrzej Jerzy KOTULSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2530/02
adres zamieszkania ul. Karasicka 74A, 95-015 Główno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-07-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-29 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2921/687/08
sygn. akt. KK/D/7131/858/07

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), w związku z art. 5 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. nr 163 poz. 1364), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu Krzysztofowi Hemka

inżynierowi budownictwa

urodzonemu 18 listopada 1961 r. w Głownie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0858/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 27 grudnia 2007 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Krzysztof Hemka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Pan Krzysztof Hemka jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

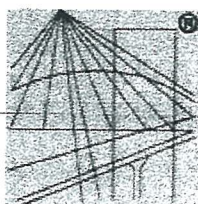
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Krzysztof Hemka
ul. Kopernika 33 C m. 19
95-015 Głowno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁÓDŹ 30/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-89G-6G5-CE2 *

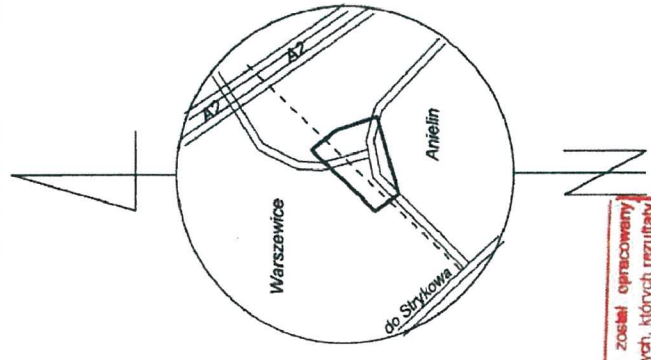
Pan Krzysztof HEMKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0621/02
adres zamieszkania ul. Kopernika 21 m. 19, 95-015 Głowno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-13 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

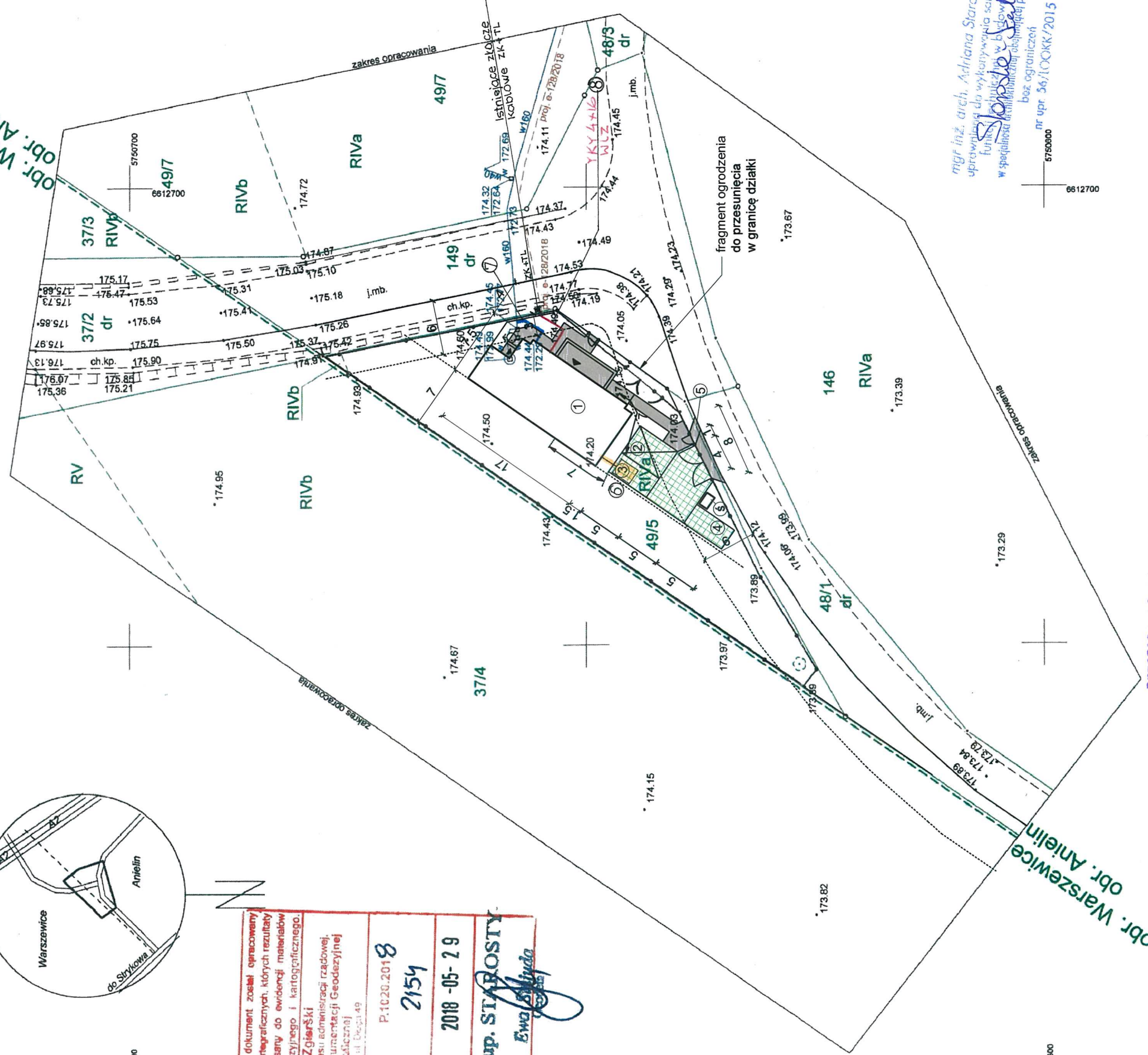
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Pozwala się na, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Starosta Zgierski	
Wykonany zgodnie z zleśnieniem administracji rządowej, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. Wolności 10, 95-015 Głowno	
Identyfikacja dla dokumentu	P.1020.2018 2154
Data wykonania i podpis osoby reprezentującej organ	2018-05-29 Z up. STARYKÓW Ewa Stryków

obr. Warszawa
obr. Anielin



mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulec
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektura obiektów budowlanych
nr upr. 56/100KK/2015

RZECZPODZIAŁ DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Zbigniew Babicki Nr upr. 56/294
Zgierz, dnia 23.08.2018 r. Odbiorca...
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag.

inż. Andrzej Kotulski
Członek Łódzkiej Organizacji Inżynierów Bud.
ŁOZBO-030/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89WŁ
upr. konserw. zab. nr 7195

LEGENDA

- 1 Budynek świetlicy wiejskiej - projektowany (pow. zabudowy 118,75 m²)
- 2 Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych - projektowane
- 3 4 Miejsca postojowe - projektowane
- 5 Zjazd - projekt wg odrębnego opracowania
- 6 Nawierzchnia z kostki betonowej (49,52m²)
- w tym pochylnia i podesty wejściowe
- 7 Nawierzchnia z kraty trawnikowej (76,87m²)
- 8 Brama i furtka do przestawienia
- 9 Szambo szczelne - projektowane
- 10 Zewnętrzna instalacja wodna - projektowana
- 11 Kabel YKY 4x16 w izolacji elektrycznej wewnętrznej - projektowany

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500

Układ współrzędnych płaskich 2000
Układ wysokościowy Kronsztad 60
Id 6640.1740.2018

Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej gm. Stryków
oraz własnego pomiaru uzupełniającego z kwietnia 2018r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytutach
branżowych.

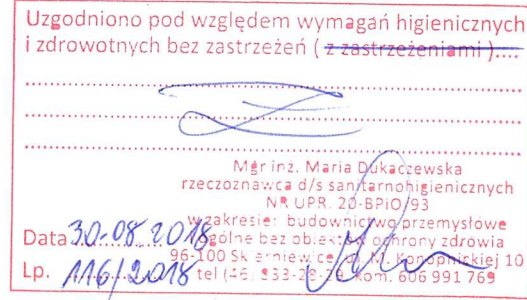
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych
obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Geodezja i Kartografia
M A P A
Maciej Podlecki
95-015 Głowno, pl. Wolności 10
WWW.MAPAGEOZJA.PL

Wykonawca:

Maciej Podlecki
Uprawnienia nr 22912
Głowno dn. 18.04.2018r.

NAZWA INWESTYCJI: Świetlica wiejska w Anielinie z lokalem mieszkalnym	ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 49/5 GMINA STRYKÓW	INWESTOR: GMINA STRYKÓW ul. T. Kościuszki 27 95-010 Stryków	TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NR RYSUNKU: 01	SKALA: 1:500	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	PROJEKTANT: mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89WŁ	PODPIS:
						DATA: 08.2018	



RZECZPOSPOLITA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Zbigniew Bobyński Nr dow. 3279/4
Zgierz, dnia: 28.08.2018r. 18.08.2018r......
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
Zawieram:
Zawieram:

mgr inż. Andrzej J. Hemke
upr. bud. nr 46/99/W, LDI/0858/POO
do projektowania, kierowania rob. bud.
bez ograniczeń w spec. kon. budowl.
zajmowania dla wykonywania sam.
projektów technicznych w budowl.
w spec. bud. inżyn. i arch. nie objętych
bez ograniczeń
nr wpr. 56/LOK/2015

dz. nr ewid. 49/5
GMINA STRYKÓW

ADRES INWESTYCJI:

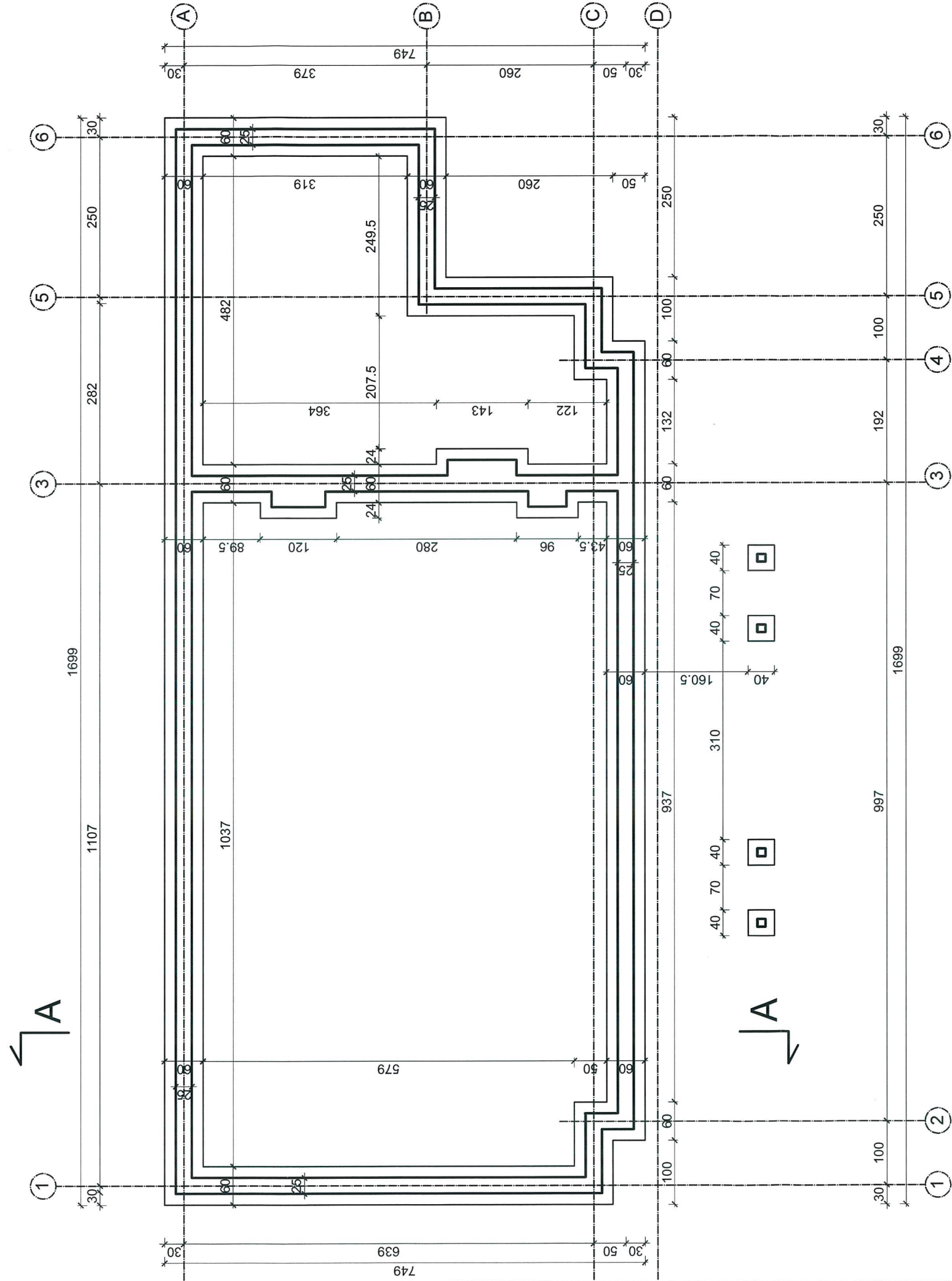
inż. Andrzej Kotulski
Członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inż. Bud.
ŁÓDŹ/BO/17530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 58/89/MŁ
upr. konserw. zab. 417 7195

PROJEKTANT:
mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/Wł

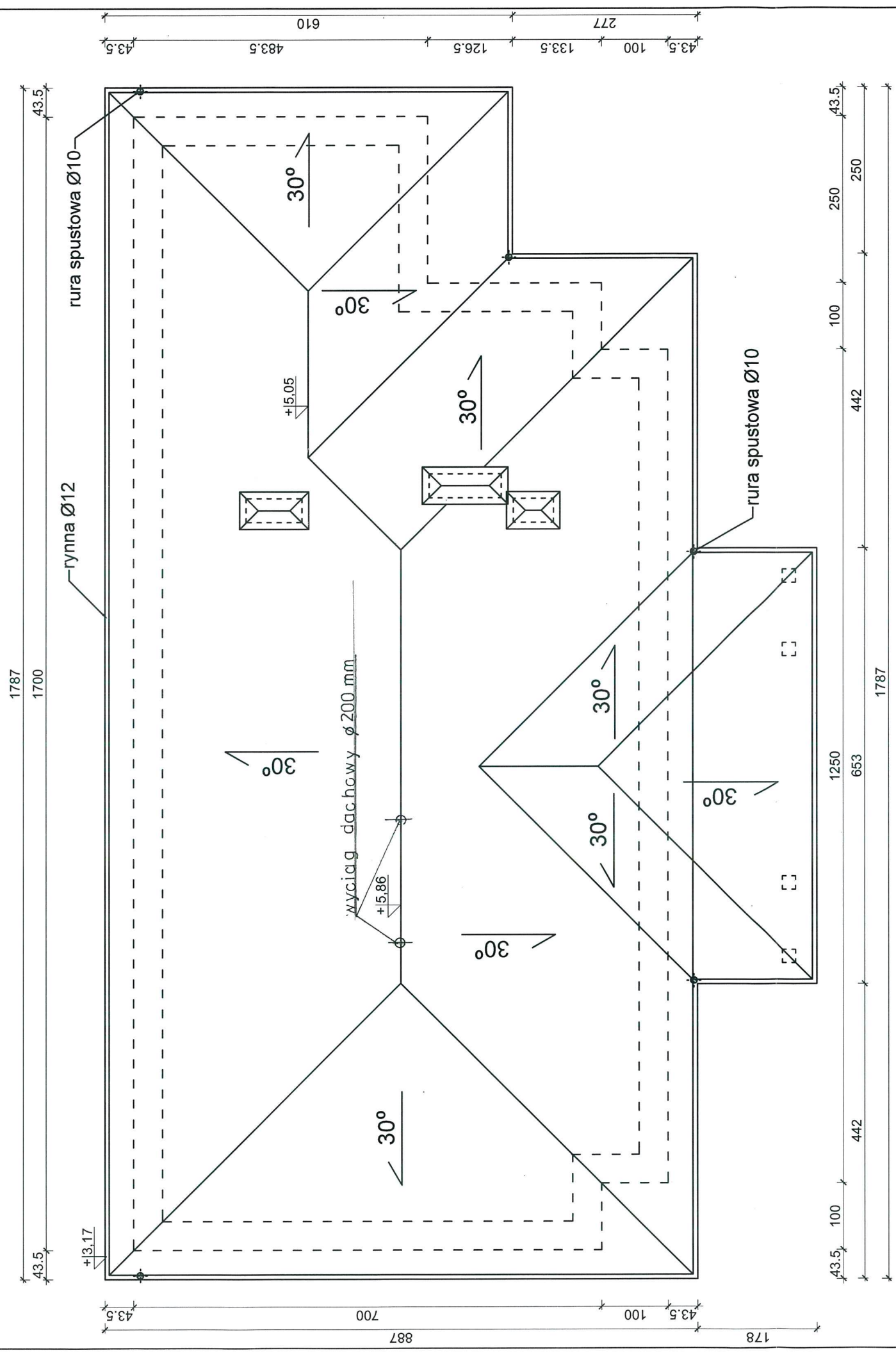
PODPIS:

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz

DATA:	08.2
-------	------



NAZWA INWESTYCJI: Świetlica wiejska w Anielinie z lokalem mieszkalnym		ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 49/5 GMINA STRYKÓW		INWESTOR: GMINA STRYKÓW ul. T. Kościuszki 27 95-010 Stryków	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT FUNDAMENTÓW		PROJEKTANT: mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/Wł		PODPIS: 	
NR RYSUNKU: 03		SKALA: 1:100		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	
mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc uprawniona do wykonywania samodzielnej działalności technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń nr upr. 56/LOQKK/2015 inż. Andrzej Kotulski Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud. ŁOD/BO/2009/02 upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/Wł upr. konserw. zab. nr 7/95		DATA: 08.2018			



inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2580/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA INWESTYCJI: Świetlica wiejska w Anielinie z lokalem mieszkalnym		ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 49/5 GMINA STRYKÓW	INWESTOR: GMINA STRYKÓW ul. T. Kościuszki 27 95-010 Stryków
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU		PROJEKTANT: mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/WŁ	PODPIS:
NR RYSUNKU: 04	SKALA: 1:100	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA: 08.2018

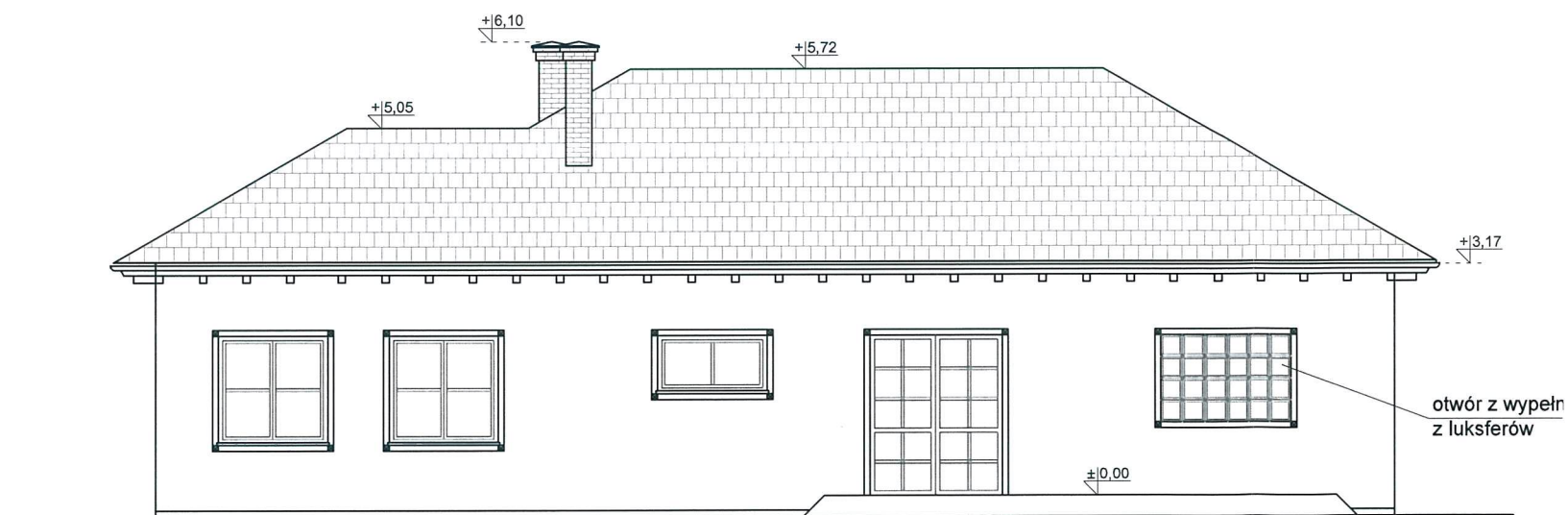
mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc
uprawniona do wykonywania samodzielnej
w specjalności technicznej w budownictwie
bez ograniczeń
nr upr. 56/LOKK/2015



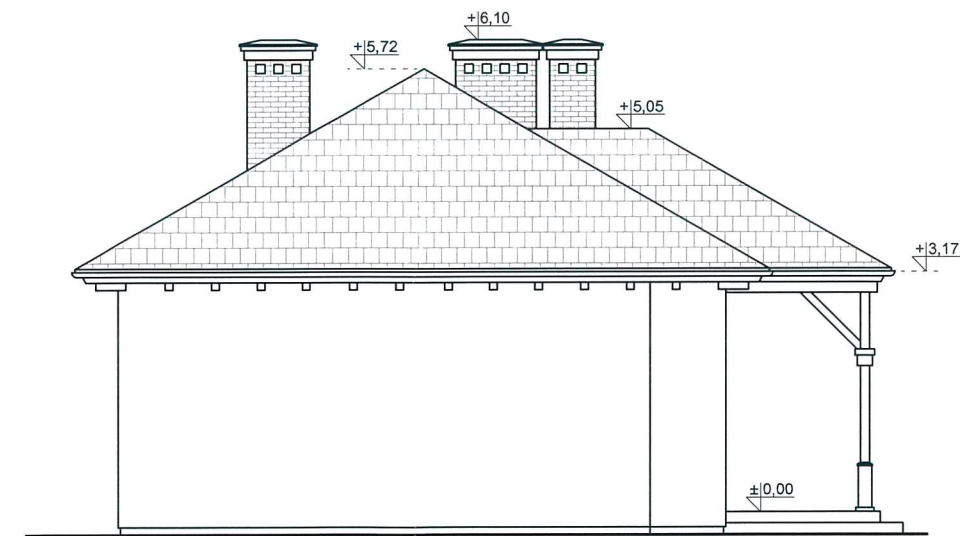
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA

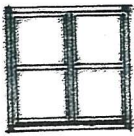
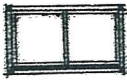
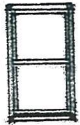
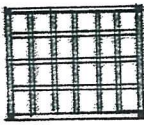
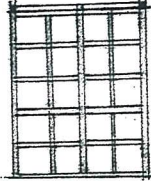
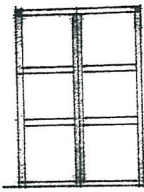


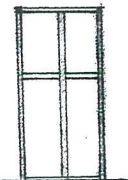
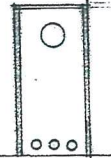
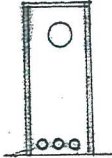
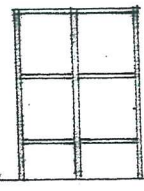
ELEWACJA BOCZNA

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w usŁoownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
nr upr. 56/ŁOOKK/2015
inż. Andrzej Kotulski
CzŁon.Łódzkiej OkręŁ Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. Zap. nr 7/95

NAZWA INWESTYCJI: Świetlica wiejska w Anielinie z lokalem mieszkalnym		ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 49/5 GMINA STRYKÓW	INWESTOR: GMINA STRYKÓW ul. T. Kościuszki 27 95-010 Stryków
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE		PROJEKTANT: mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/WŁ	PODPIS:
NR RYSUNKU: 06	SKALA: 1:100	OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA: 08.2018

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

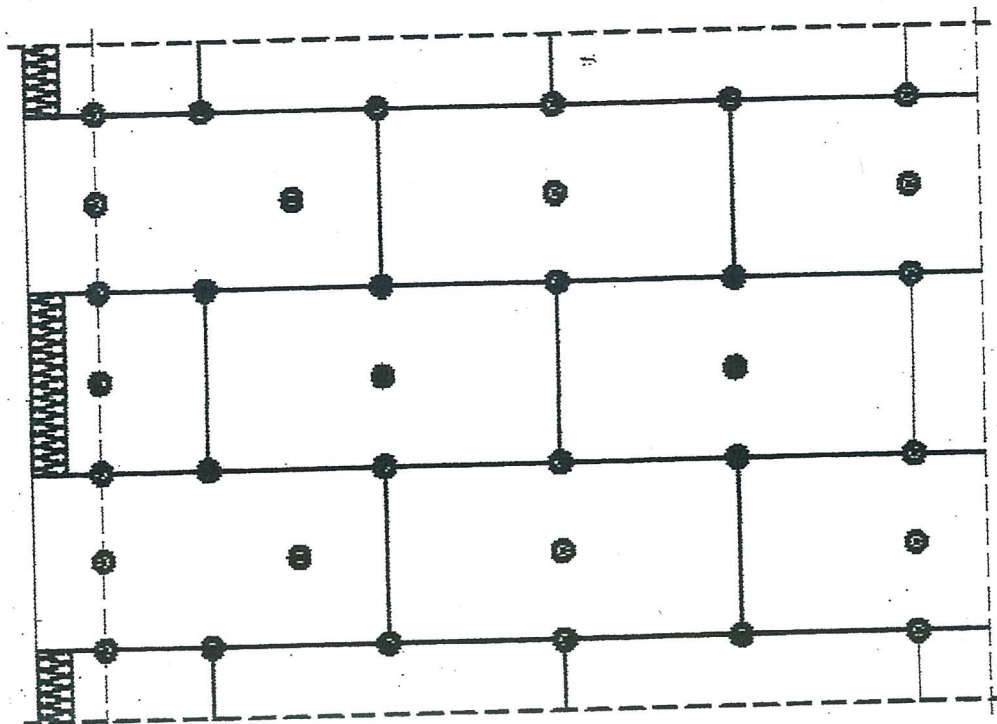
OZNACZENIE		Okno	Okno	Okno	Otwór z lukserami	Dz.balkon.	Dz
SCHEMAT							
WYMIARY W ŚWIELE OŚCIEŻY	So	150	150	80	180	180	150
	Ho	150	80	150	150	220	220
ILOŚĆ	szt	3	1	1	1	1	1

Dz	Dz	Dw	Dw	Dw	Dw
					
100	90	90	90	80	150
220	205	205	205	205	220
1	1	1P 1L	1P 1L	1P	1

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Izby Inż. Bud.
ŁCIBP-2500/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
nr upr. 56/LOOKK/2015

NAZWA INWESTYCJI Świetlica wiejska w Anielinie z lokalem mieszkalnym		ADRES INWESTYCJI Anielin, dz.nr.ewid.49/5 Gmina Strykow		INWESTOR GMINA STRYKÓW ul.T.Kościuszki 27 95-010 Stryków	
TYTUŁ RYSUNKU ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			PROJEKTANT inż.Andrzej Kotulski upr. nr.56/89/WŁ		PODPIS 
NR. RYSUNKU 07	SKALA 1 : 100		OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz		DATA 08.2018



$r = 1,5 \text{ m}$

$n = 6 \text{ szt./m}^2$ - część środkowa ściany

$n = 8 \text{ szt./m}^2$ - część narożna ściany

Odstęp od krawędzi ściany

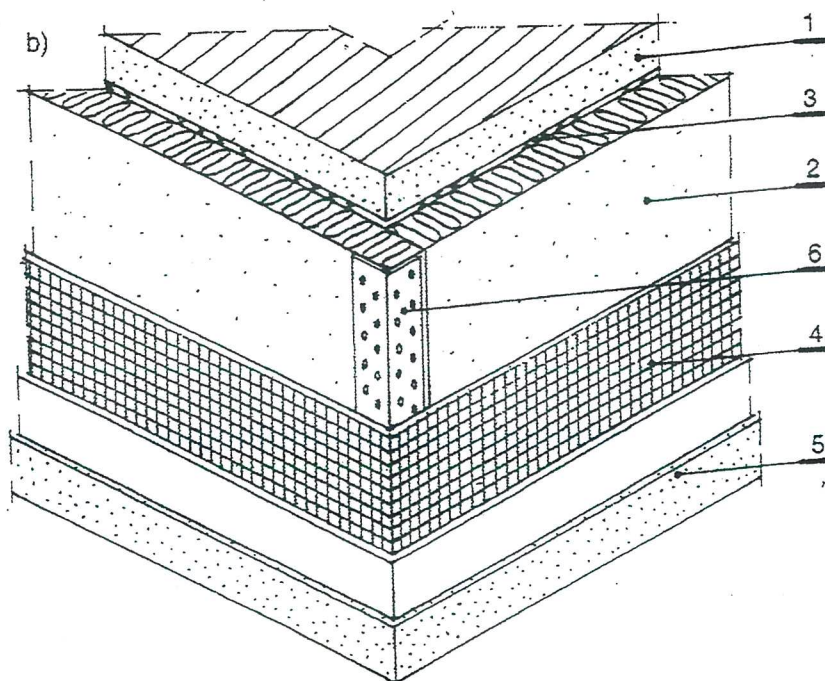
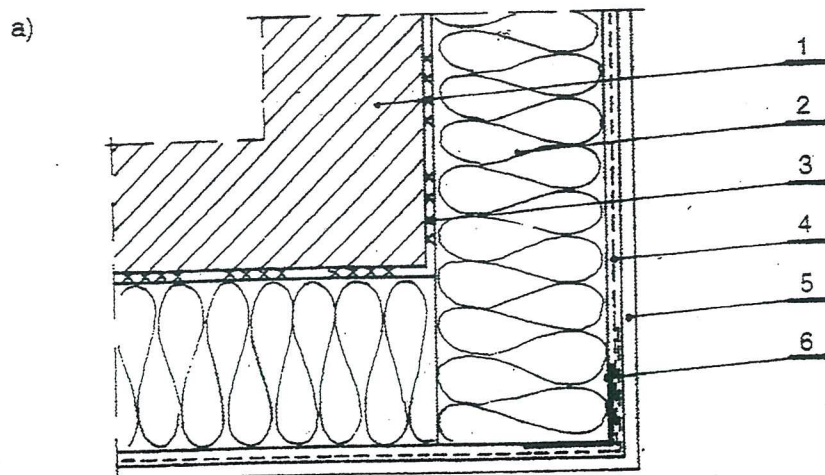
a_k min. 5 cm - ściana betonowa

a_k min. 10 cm - ściana murowana

UKŁAD PŁYT STYROPIANU I ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW NA ŚCIANIE

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA INWESTYCJI Swietlica wiejska w Anielinie z lokalem mieszkalnym		ADRES INWESTYCJI Anielin, dz.nr.ewid.49/5 Gmina Stryków	INWESTOR GMINA STRYKÓW ul.T.Kościuszki 27 95-010 Stryków
TYTUŁ RYSUNKU UKŁAD PŁYT STYROPIANU I ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW NA ŚCIANIE		PROJEKTANT inż.Andrzej Kotulski upr. nr.56/89/WŁ	PODPIS
NR. RYSUNKU 08	SKALA 1 : 20	OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA 08.2018

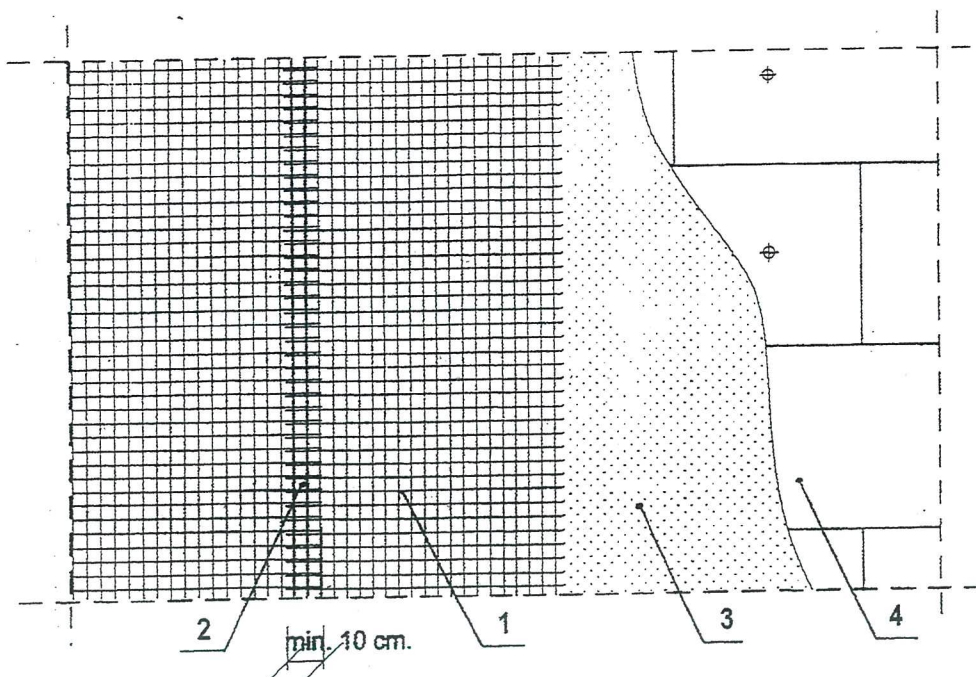


SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA NAROŻNIKA BUDYNKU

- a) PRZESZKÓJ PRZESZKÓJ NAROŻNIKA BUDYNKU
b) WIDOK AKSONOMETRYCZNY NAROŻNIKA Z WARSTWAMI UKŁADU OCIEPLENIOWEGO
- 1 – ściana istniejąca, 2 – płyty styropianowe, 3 – masa klejąca, 4 – siatka z włókna szklanego,
5 – wyprawa elewacyjna, 6 – kątownik aluminiowy

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/22
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ.
upr. konserw. zab. nr 7/95

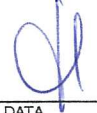
NAZWA INWESTYCJI Świetlica wiejska w Anielinie z lokalem mieszkalnym		ADRES INWESTYCJI Anielin, dz.nr.ewid.49/5 Gmina Stryków	INWESTOR GMINA STRYKÓW ul.T.Kościuszki 27 95-010 Stryków
TYTUŁ RYSUNKU SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA NAROŻNIKA BUDYNKU		PROJEKTANT inż.Andrzej Kotulski upr. nr.56/89/WŁ.	PODPIS
NR. RYSUNKU 09	SKALA 1:20	OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA 08.2018

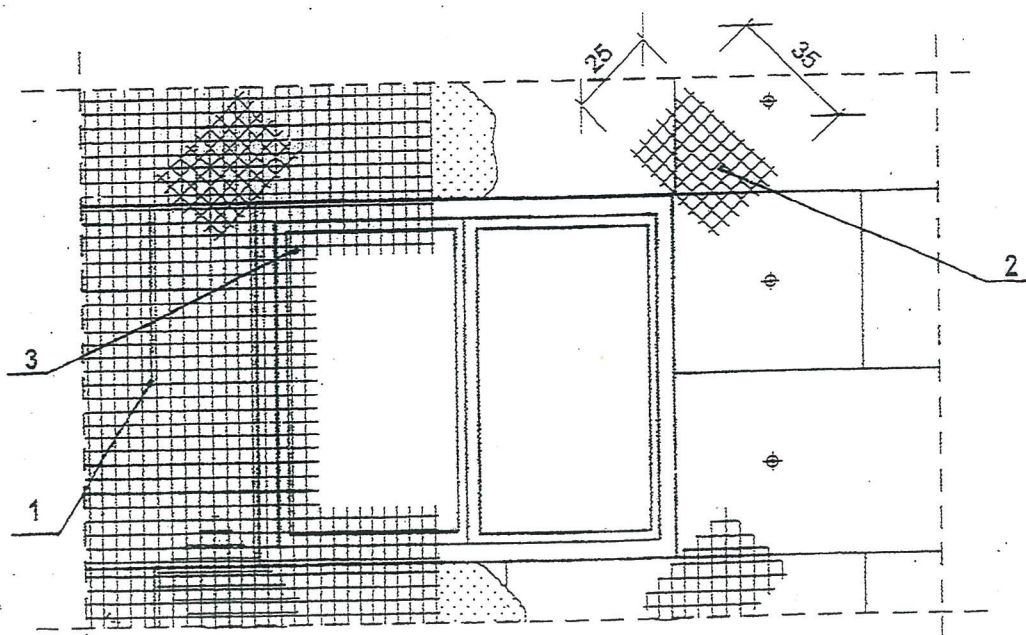


SPOSÓB PRZYKLEJANIA SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO NA ŚCIANIE BEZ OTWORÓW

- 1 - siatka z włókna szklanego, 2 - połączenie sąsiednich pasów siatki,
3 - masa klejąca, 4 - płyty styropianowe

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA INWESTYCJI Swietlica wiejska w Anielinie z lokalem mieszkalnym		ADRES INWESTYCJI Anielin, dz.nr.ewid.49/5 Gmina Stryków	INWESTOR GMINA STRYKÓW ul.T.Kościuszki 27 95-010 Stryków
TYTUŁ RYSUNKU SZCZEGÓŁ PRZYKLEJENIA SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO NA ŚCIANIE BEZ OTWORÓW		PROJEKTANT inż.Andrzej Kotulski upr. nr.56/89/WŁ	PODPIS 
NR. RYSUNKU 10	SKALA 1:20	OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA 08.2018

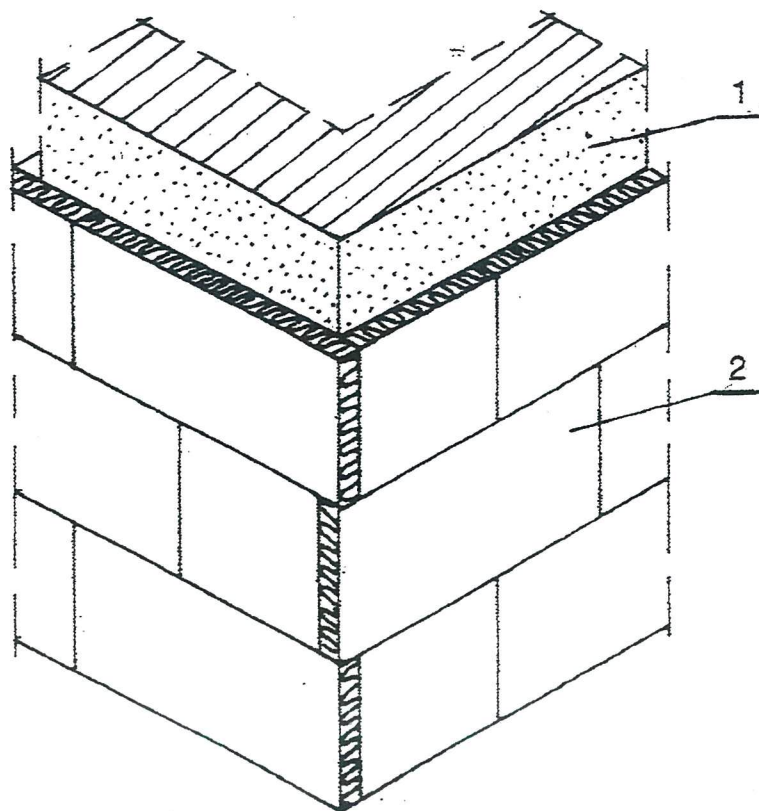


SPOSÓB PRZYKLEJENIA SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO PRZY OTWORACH OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

- 1 – siatka z włókna szklanego, 2 – kawałki siatki wzmacniające naroża otworów,
3 – siatka, którą należy wywinąć na ościeża

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA INWESTYCJI Swietlica wiejska w Anielinie z lokalem mieszkalnym		ADRES INWESTYCJI Anielin, dz.nr.ewid.49/5 Gmina Stryków	INWESTOR GMINA STRYKÓW ul.T.Kościuszki 27 95-010 Stryków
TYTUŁ RYSUNKU SPOSÓB PRZYKLEJENIA SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO PRZY OTWORACH OKIENNYCH I DRZWIOWYCH		PROJEKTANT inż.Andrzej Kotulski upr. nr.56/89/WŁ	PODPIS 
NR. RYSUNKU 11	SKALA 1:20	OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA 08.2018



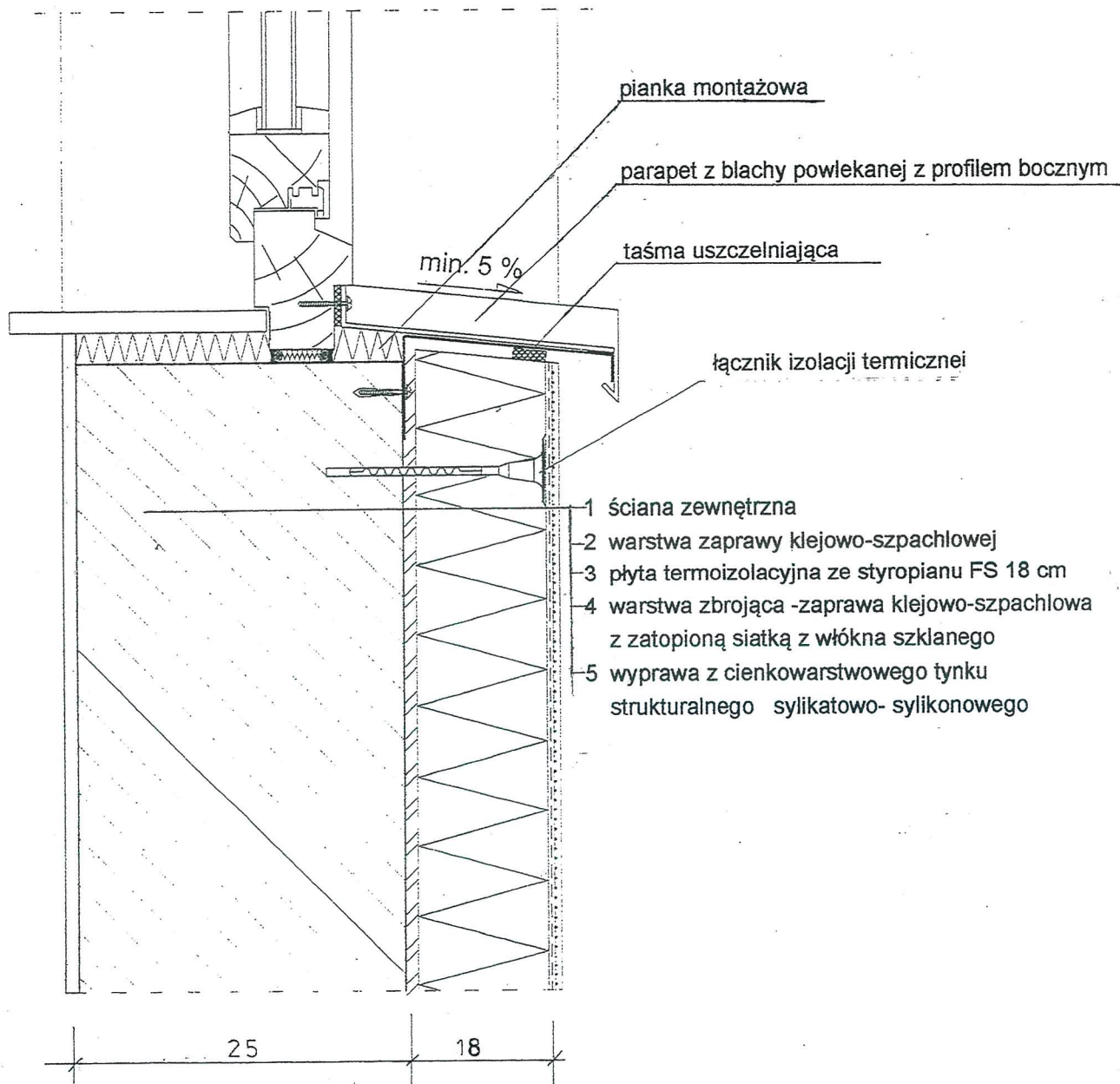
UKŁAD PŁYT STYROPIANU PRZY NAROŻNIKU BUDYNKU

1 – ściana istniejąca, 2- płyty styropianu

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2630/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

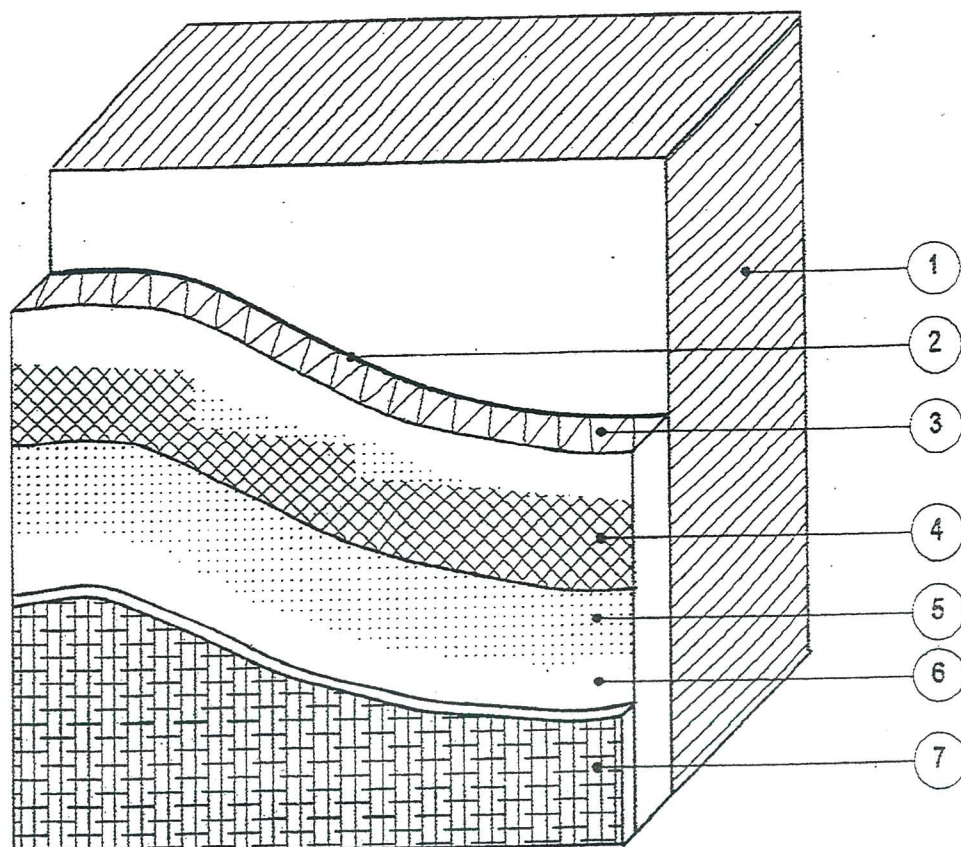
NAZWA INWESTYCJI Świetlica wiejska w Anielinie z lokalem mieszkalnym		ADRES INWESTYCJI Anielin, dz.nr.ewid.49/5 Gmina Stryków	INWESTOR GMINA STRYKÓW ul.T.Kościuszki 27 95-010 Stryków
TYTUŁ RYSUNKU UKŁAD PŁYT STYROPIANU PRZY NAROŻNIKU BUDYNKU		PROJEKTANT inż.Andrzej Kotulski upr. nr.56/89/WŁ	PODPIS 
NR. RYSUNKU 12	SKALA 1:20	OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA 08.2018

**POŁĄCZENIE SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO Z PARAPETEM Z BLACHY POWLEJKANEJ
- PRZĘKRÓJ POZIOMY-**



inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA INWESTYCJI Świetlica wiejska w Anielinie z lokalem mieszkalnym		ADRES INWESTYCJI Anielin, dz. nr. ewid. 49/5 Gmina Stryków	INWESTOR GMINA STRYKÓW ul. T. Kościuszki 27 95-010 Stryków
TYTUŁ RYSUNKU POŁĄCZENIE SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO Z PARAPETEM -Z BLACHY -PRZĘKRÓJ POZIOMY		PROJEKTANT inż. Andrzej Kotulski upr. nr. 56/89/WŁ	PODPIS
NR. RYSUNKU 13	SKALA	OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA 08.2018



UKŁAD WARSTW OCIEPLENIA W SYSTEMIE LEKKOMOKRYM

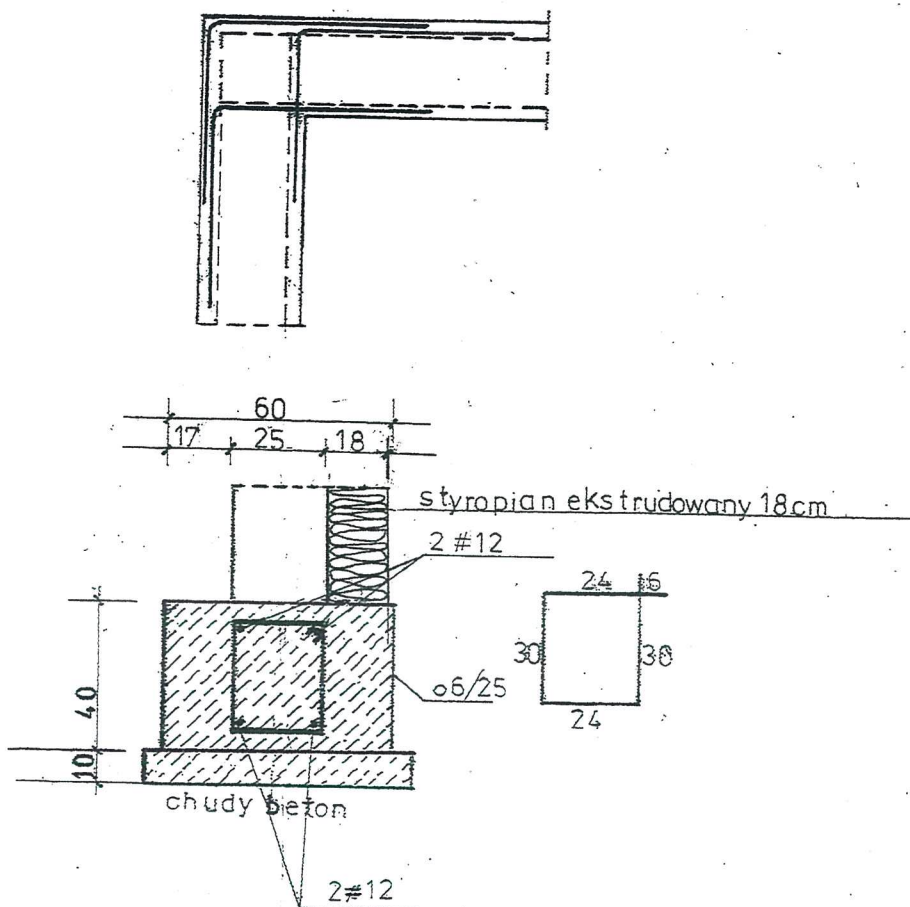
- 1- ściana docieplana, 2 – zaprawa klejowa, 3- warstwa styropianu gr. 15 cm
 4- siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej,
 5- zaprawa klejowa, 6- podkład tynkarski, 7- tynk szlachetny sylikonowo-sylikatowy

inż. Andrzej Kotulski
 Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
 ŁOD/BO/2530/02
 upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
 upr. konserw. zab. nr 7/95

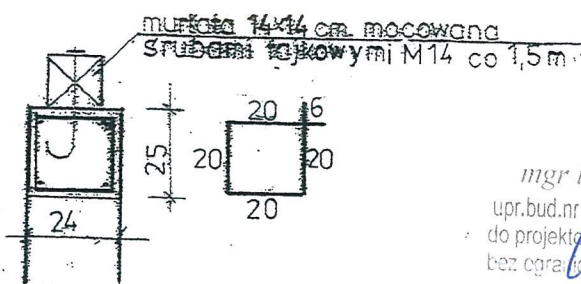
NAZWA INWESTYCJI Świetlica wiejska w Anielinie z lokalem mieszkalnym		ADRES INWESTYCJI Anielin, dz.nr.ewid.49/5 Gmina Stryków	INWESTOR GMINA STRYKÓW ul.T.Kościuszki 27 95-010 Stryków
TYTUŁ RYSUNKU UKŁAD WARSTW OCIEPLENIA W SYSTEMIE LEKKOMOKRYM		PROJEKTANT inż.Andrzej Kotulski upr. nr.56/89/WŁ	PODPIS 
NR. RYSUNKU 14	SKALA 1: 20	OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA 08.2018

**SZCZEGÓŁ ROZWIĄZANIA POŁĄCZENIA
PRETÓW ŁAW FUNDAMENTOWYCH -
-zakład pretów 45 średnic**

skala 1:20



ŁAWA FUNDAMENTOWA
S= 60(55, 45) H= 40 cm



WIENIEC 24x25 cm + MURŁATA

mgr inż. Krzysztof Hemka
upr.bud.nr 46/97/WŁ, LOD/0858/POOK/
do projektowania i kierowania rob.budo-
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowl.

inż. Andrzej Kotulski
Człon.Lódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2500/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA INWESTYCJI Świetlica wiejska w Anielinie z lokalem mieszkalnym		ADRES INWESTYCJI Anielin, dz.nr.ewid.49/5 Gmina Stryków	INWESTOR GMINA STRYKÓW ul.T.Kościuszki 27 95-010 Stryków
TYTUŁ RYSUNKU WIENIEC, MURŁATA, ŁAWA FUNDAMENTOWA SZCZEGÓŁ POŁĄCZENIA PRETÓW		PROJEKTANT inż. Andrzej Kotulski upr. nr.56/89/WŁ	PODPIS
NR. RYSUNKU 15	SKALA 1: 20	OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA 08.2018