

DECYZJA NR 3 / 2019

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 kwietnia 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 sierpnia 2019 r.,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla: **Burmistrza Strykowa, z siedzibą w Strykowie przy ul. Kościuszki 27,**

p. n. „Budowa drogi gminnej Nr 120325 E, od miejscowości Ługi w kierunku Michałówka”

1. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii. W powiązaniu projektowanej drogi gminnej Nr 120325 E z istniejącymi drogami gminnymi Nr 120323 E i Nr 120324 E, należy zachować jednolitą wysokość obu odcinków jezdni.

2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są linią przerywaną koloru czerwonego, oraz linią kreska kropka kreska koloru fioletowego w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1, do niniejszej decyzji.

Projekt zagospodarowania terenu (część rysunkowa), w skali 1: 500 stanowi załącznik nr 2, do niniejszej decyzji.

3. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Burmistrza Strykowa z dnia 14 czerwca 2017 r., (nr znak: RŚG.6220.20.2016.AR), o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Starosty Zgierskiego z dnia 03 listopada 2017 r., (nr znak: OS.6220.33.2017.ES/8) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych (wylotów wpustów deszczowych W1-W5, wylotu W6 i W7, rowu przydrożnego odpływowego wraz z przepustami oraz rowu bezodpływowego infiltracyjnego), przebudowę urządzenia wodnego (rowu melioracyjnego R-A) oraz szczególne korzystanie z wód,
- w toku realizacji inwestycji inwestor winien ograniczyć do niezbędnego minimum emisję gazów i pyłów do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych, a także hałasu spowodowanego ich pracą,
- silniki maszyn budowlanych i pojazdów mogą być włączone jedynie podczas pracy,
- roboty mogą być prowadzone tylko w godzinach 6 – 22.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- ustalam obowiązek wykonania badań archeologicznych, na podstawie uzyskanej decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ustalającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych (zgodnie z opinią ŁWKZ z dnia 13 września 2016 r., nr znak WUOZ-A.5152.93.2016.KP).

Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- należy zapewnić wysoką jakość wykonania robót, która spełni warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W toku realizacji inwestycji należy zapewnić:

- możliwość dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi hałasem,
- ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości, oznaczonych n/w numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, w powiecie zgierskim, w gminie Stryków, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

Obręb 0012 – Ługi, dz. 1 (1/2*, 1/1); dz. 2 (2/2*, 2/1); dz. 3 (3/2*, 3/1); dz. 4 (4/2*, 4/1); dz. 5 (5/2*, 5/1); dz. 6 (6/2*, 6/1); dz. 7 (7/2*, 7/1); dz. 63/1 (63/4*, 63/3), dz. 66 (66/2*, 66/1); dz. 67 (67/2*, 67/1); dz. 68 (68/2*, 68/1); dz. 74 (74/2*, 74/1); dz. 76/1 (76/7*, 76/6); dz. 77/1 (77/4*, 77/3); dz. 78 (78/2*, 78/1); dz. 79 (79/2*, 79/1), dz. 80 (80/2*, 80/1); dz. 81/1 (81/7*, 81/6); dz. 81/5 (81/9*, 81/8); dz. 81/2 (81/11*, 81/10); dz. 82 (82/2*, 82/1); dz. 84/1 (84/4*, 84/3),
Obręb 0013 – Michałowek, dz. 119 (119/2*, 119/1); dz. 93 (93/2*, 93/3*, 93/1); dz. 92 (92/2*, 92/3*, 92/1);

Obręb 0025 – Sosnowiec, dz. 279 (279/2*, 279/1); dz. 256/1 (256/4*, 256/5*, 256/3); dz. 256/2 (256/7*, 256/6); dz. 200/13 (200/26*, 200/25);

oznaczenie numerów ewidencyjnych działek:

X – numer ewidencyjny działki, zgodnie z katastrzem nieruchomości, dla której niniejszą decyzją zatwierdzono projekt podziału nieruchomości;

X* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Gminy Stryków lub pozostanie nadal w jej posiadaniu;

X – numer ewidencyjny działki powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren, która pozostanie własnością dotychczasowego właściciela.

Mapa prawna szt. 2 w skali 1 : 2000 z zatwierdzonym podziałem stanowi załącznik nr 3, do niniejszej decyzji.

6. Oznaczam nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Gminy Stryków:

Obręb 0012 – Ługi: dz. 1/2*, dz. 2/2*, dz. 3/2*, dz. 4/2*, dz. 5/2*, dz. 6/2*, dz. 7/2*, dz. 63/4*, dz. 66/2*, dz. 67/2*, dz. 68/2*, dz. 74/2*, dz. 76/7*, dz. 77/4*, dz. 78/2*, dz. 79/2*, dz. 80/2*, dz. 81/7*, dz. 81/9*, dz. 81/11*, dz. 82/2*, dz. 84/4*;

Obręb 0013 – Michałowek: dz. 119/2*, dz. 93/2*, dz. 93/3*, dz. 92/2*, dz. 92/3*;

Obręb 0025 – Sosnowiec: dz. 279/2*, dz. 256/4*, dz. 256/5*, dz. 256/7*, dz. 200/26*;

Y* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Gminy Stryków,

Y - numer ewidencyjny działki, położonej w liniach rozgraniczających teren, która z mocy prawa stanie się własnością Gminy Stryków.

7. Zatwierdzam projekt budowlany obejmujący:

a) budowę:

- jezdni o szerokości 5,00 m i nawierzchni bitumicznej, o łącznej długości ok. 1551 m,
- zjazdów indywidualnych o nawierzchni z kostki betonowej oraz z kruszywa łamanego,
- chodnika o szerokości 2,00 m i nawierzchni z kostki betonowej,
- poboczy o szerokości 0,75 m i nawierzchni z kruszywa łamanego,
- siedmiu wpustów deszczowych wraz z przykanalikami oraz wylotami W1-W7,
- przydrożnych rowów odwodniających: odpływowego wraz z przepustami pod zjazdami i jezdnią oraz bezodpływowego infiltracyjnego,
- przepustu pod projektowaną drogą, w ciągu rowu melioracyjnego R-A,

b) przebudowę:

- istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

c) rozbiórkę:

- istniejących ogrodzeń,

d) zabezpieczenie istniejącej sieci kablowej elektroenergetycznej rurami dwudzielnymi osłonowymi,

e) wycinkę drzew i krzewów zgodnie z załączonym wykazem,

do realizacji na terenie działek istniejących przed wydaniem niniejszej decyzji:

- o dz. nr ew. 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 52, 53, 84/1, 82, 81/2, 81/5, 81/1, 80, 79, 78, 77/1, 76/1, 74, 68, 67, 66 i 63/1 w obrębie Ługi,
 - o dz. nr ew. 119, 118, 93 i 92 w obrębie Michałówek,
 - o dz. nr ew. 203, 279, 256/1, 256/2, 200/13 i 202/4 w obrębie Sosnowiec,
- położonych w gminie Stryków**

wg projektu budowlanego wykonanego i sprawdzonego przez uprawnionych projektantów :

- mgr inż. Łukasza Wyżykowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAP/0275/PWOD/11, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej,
 - mgr inż. Dawida Klimka, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAP/0280/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej,
 - mgr inż. elekt. Adama Domagałę, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/0511/ZH1T/05, do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

8. Określam inne ustalenia.

a) Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
- istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie, a po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację powykonawczą geodezyjną obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- zastosować się do wymagań określonych w uzgodnieniach, opiniach, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych wydanych przez właściwe organy w toku postępowania administracyjnego w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- budowę prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a teren placu budowy oznaczyć w sposób widoczny dla osób trzecich,
- zapewnić objęcie kierownictwa budową przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która jest zobowiązana prowadzić dziennik budowy, uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, wydającym niniejszą decyzję oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną a także zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- roboty w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem,

b) Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

c) Określam obowiązek budowy i przebudowy urządzenia wodnego:

- obowiązkowi podlega budowa wylotów wpustów deszczowych W1-W7, rowu przydrożnego odpływowego wraz z przepustami, rowu przydrożnego bezodpływowego infiltracyjnego oraz przebudowa rowu melioracyjnego R-A, w związku z wykonaniem przepustu pod projektowaną drogą,

d) Określam obowiązek przebudowy sieci telekomunikacyjnej wg projektu zagospodarowania terenu.

e) Określam obowiązek budowy zjazdów wg projektu zagospodarowania terenu.

9. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz warunków nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.**
- **Jednocześnie, odstępuję od nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 sierpnia 2019 r., Burmistrz Strykowa, działając przez ustanowionego pełnomocnika, wystąpił do Starosty Zgierskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla w/w zamierzenia inwestycyjnego, z zachowaniem trybu określonego przepisami art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”.

Po analizie wniosku i dołączonych do niego dokumentów, organ stwierdził, iż wniosek zawiera:

- 1) mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 5) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 6) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 7) opinie:
 - a. Zarządu Województwa Łódzkiego
 - b. Zarządu Powiatu Zgierskiego
 - c. Burmistrza Strykowa
 - d. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
 - e. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi
 - f. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - g. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi
- 8) ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego z dnia 03 listopada 2017 r., (nr znak: OS.6220.33.2017.ES/8) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, wymaganego do realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego,
- 9) ostateczną decyzję Burmistrza Strykowa z dnia 14 czerwca 2017 r. (nr znak: RŚG.6220.20.2016.AR) o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia,
- 10) zawiadomienie o braku sprzeciwu na zgłoszenie z dnia 06 lipca 2017 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, zamiaru realizacji przedmiotowej inwestycji na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich,
- 11) uzgodnienie z Orange Polska S.A., projektu budowlanego dotyczącego przebudowy sieci telekomunikacyjnej wraz z odpisem protokołu z narady koordynacyjnej Starosty Zgierskiego w sprawie Nr 6630.947.2016 z dnia 30 listopada 2016 r.,

Ze względu na fakt, iż inwestycja nie jest lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej, ani na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, oraz na terenach górniczych czy też kolejowych, inwestor nie zasięgał opinii u organów takich jak: Minister Zdrowia, Dyrektor Urzędu Morskiego, Organ Nadzoru Górniczego, Zarządca Infrastruktury Kolejowej.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej Starosta Zgierski pismem z dnia 11 października 2019 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie, a także obwieszczeniem z dnia 31 października 2019 r., zawiadomił pozostałe strony postępowania o w/w fakcie. Obwieszczenie opublikowane zostało:

- 1) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP (w terminie od 07 listopada 2019 r. do 22 listopada 2019 r.), Starostwa Powiatowego w Zgierzu
- 2) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP (w terminie od 08 listopada 2019 r. do 25 listopada 2019 r.), Urzędu Miejskiego w Strykowie
- 3) w prasie lokalnej: „Puls Powiatu”, wydanie listopad 2019 r.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego, stwierdza się co następuje:

- wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, zgodnie z art. 3 i 5 powołanej powyżej ustawy,
- przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
- wnioskodawca w sposób niewystarczający uzasadnił prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA ZGIERSKI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 5) Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 6) Zgodnie z art. 13 ust. 3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz gminy tej części nieruchomości.

- 7) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4a i 4b specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- 8) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 9) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 10) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4f specustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 11) Zgodnie z art.12 ust.5 specustawy do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.
- 12) Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.
Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 13) Zgodnie z art.18 ust.1 specustawy wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością gminy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 14) Zgodnie z art.12 ust.6 specustawy nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością gminy, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

Załączniki:

Nr 1 - projekt budowlany (4 egz.)

Nr 2 - mapa projekt zagospodarowania terenu (4 egz.)

Nr 3 - mapa z zatwierdzonym podziałami nieruchomości (4 egz.)

Otrzymuje:

1. Inwestor: Burmistrz Strykowa
za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Łukasza Wyżykowskiego
wraz z 2 egz. załącznika Nr 1 (w tym 2 egz. załącznika Nr 2)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru,
(decyzja - celem dokonania zmian w ewidencji gruntów wraz z 1 egz. załącznika Nr 3 – mapa podziałowa)
2. Starostwo Powiatowe w Zgierzu, Biuro Gospodarki Nieruchomościami,
(decyzja - celem ustalenia odszkodowania wraz z 1 egz. załącznika Nr 3 – mapa podziałowa)
3. Urząd Miejski w Strykowie,
(dwie decyzje - celem dokonania wpisów w ks. wieczystych wraz z 1 egz. załącznika Nr 3 - mapa podziałowa)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgierzu, w miejscu
wraz z 1 egz. załącznika Nr 1 (w tym 1 egz. załącznika Nr 2) – projekt budowlany,

5. a/a

wraz z 1 egz. załącznika Nr 1 (w tym 1 egz. załącznika Nr 2) – projekt budowlany
oraz 1 egz. załącznika Nr 3 – mapa podziałowa.

