

UMOWA NR IZP.272.....2020.REG

zawarta w Strykowie w dniu2020 r. pomiędzy:

- Gminą Stryków, ul. Kościuszki 27, 95-010 Stryków reprezentowaną przez Witolda Kosmowskiego - Burmistrza Strykowa, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

- Wykonawcą/inspektorem nadzoru, tj. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, z siedzibą, wpisaną, REGON, NIP

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru wykonawcy na podstawie Zarządzenia nr 38/2014 Burmistrza Miasta Strykowa z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta - Gminy Stryków regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro oraz zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U 2019 r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie realizacji zadania pn. **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Strykowie realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stryków”**.
2. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi polegającej na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu robót budowlanych, w tym ewentualnych robót dodatkowych.
1. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie, o którym mowa powyżej.
2. Inspektor Nadzoru będzie realizował przedmiot zamówienia i występował z ramienia Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz wymaganiami zawartymi w Zapytaniu ofertowym w postępowaniu o sygn. **IZP.271.25.2020.EP.REG**, a także zgodnie ze złożoną ofertą.

§2

1. Inspektor Nadzoru jest, w granicach posiadanego umocowania wynikającego z niniejszej umowy, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót wymienionych w §1 ust. 1 umowy¹.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - dostarczenie Inspektorowi Nadzoru po 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej inwestycji objętych nadzorem inwestorskim;
 - terminowe regulowanie płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie;
 - informowanie Inspektora Nadzoru o wprowadzonych zmianach w dokumentacji projektowej oraz w umowie o roboty budowlane zawartej z wykonawcą robót;
 - dokonanie odbioru końcowego wykonywanych przez wykonawcę robót, przy współudziale Inspektora nadzoru;

¹ Wykonawcą robót budowlanych w ramach zadania pn. zadania pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Strykowie realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stryków” jest



IZP.271.25.2020.EP.REG

- uczestniczenie w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pełnić swoją funkcję z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
 4. Inspektor nadzoru oświadcza, że osoby pełniące funkcje koordynatora i inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają stosowne uprawnienia i są członkami Izby Inżynierów Budownictwa.
 5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.
 6. Funkcję Koordynatora nadzoru inwestorskiego (inspektor nadzoru-koordynator) będzie pełnić posiadająca uprawnienia budowlane nr do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności
 7. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnić posiadający uprawnienia budowlane nr do wykonywania samodzielnych funkcji w specjalności
 8. Inspektor nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę dla osoby pełniącej obowiązki koordynatora lub inspektora nadzoru inwestorskiego (wskazanych w §2 ust. 6-7), posiadającego **odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż inspektor wskazany w ofercie**, w przypadku czasowej niemożliwości wykonywania obowiązków przez osoby wskazane w §2 pkt. 6-7 niniejszej umowy¹.
 9. O ustanowieniu zastępcy, o którym mowa w ust. 8, oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru (Wykonawca) jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego.
 10. Ustanowienie zastępcy, o którym mowa w ust. 8, może nastąpić wyłącznie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, jednak nie wymaga aneksowania umowy. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego jest wykazanie przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru), że zastępująca osoba posiada odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż osoby wskazane w §2 ust. 6-7 umowy.
 11. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 12. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac.
 13. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji mailowej oraz telefonicznej (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zgłoszenia), a także w drodze osobistych konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki/protokoły podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

§3

1. Czas realizacji umowy obejmuje cały okres trwania robót (planowany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem do dnia 30.08.2020) oraz 7 lat gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, tzn. czynności nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi (gwarancja liczona jest od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych).
2. Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych.

¹ Ilekcóć w umowie jest mowa o czasowym ustanowieniu zastępstwa lub czasowej zmianie osób o których mowa w §2 ust. 6-7 niniejszej umowy, należy przez to rozumieć zmianę osoby Koordynatora nadzoru inwestorskiego i/lub inspektora nadzoru, która trwa nie dłużej niż 25 dni kalendarzowych (przykładowe przyczyny zastępstwa: urlop, choroba itp.).



IZP.271.25.2020.EP.REG

3. Wykonawcą robót budowlanych jest

§4

1. Strony ustalają, że Inspektor nadzoru jest zobowiązany wykonywać obowiązki zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 1186 ze zm.), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Zapytania ofertowego i umowy, a w szczególności:
 - a) wszystkie czynności i obowiązki przewidziane dla inspektora nadzoru na gruncie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz przepisów wykonawczych do tejże ustawy.
 - b) analizę merytoryczną dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
 - c) udział w protokolarnym przejęciu obowiązków inspektora nadzoru nad realizowaną inwestycją,
 - d) nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót budowlanych z dokumentacją projektową, umową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
 - e) sprawdzanie jakości wykonanych robót, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
 - f) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania,
 - g) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
 - h) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
 - i) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
 - j) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach częściowych i technicznych. Minimalna ilość pobyków/wizytacji/kontroli na terenie budowy wynosi jeden dzień w tygodniu w czasie trwania robót.
 - k) kontrolę protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur,
 - l) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót i rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,



IZP.271.25.2020.EP.REG

- m) weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie wartości fizycznych, finansowych i protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - n) inicjowanie i udział w naradach budowy i komisjach technicznych,
 - o) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zamawiającego harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniach korygujących, mających na celu usuwanie tych problemów;
 - p) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
 - q) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
 - r) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - s) potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania,
 - t) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
 - u) sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania inwestycyjnego,
 - v) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
 - w) dokumentowanie w tym w formie fotograficznej realizacji zadania, w szczególności robót zanikających i podlegających zakryciu.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z wykonawcami robót to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych umową z wykonawcą robót lub robót zamiennych.
4. Inspektor Nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc we wszystkich czynnościach wymagających nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru obowiązany jest do pobytu/kontroli/wizytacji na terenie budowy co najmniej 2 dni/razy w tygodniu przez cały okres trwania robót¹, z zastrzeżeniem ust. 6. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy². Brak przedmiotowego wpisu będzie traktowany jako brak pobytu/kontroli/wizytacji na terenie budowy.
6. Brak pobytu/kontroli/wizytacji na terenie budowy zgodnie z ust. 5 uważany będzie za usprawiedliwiony tylko w sytuacji, gdy:
- a) brak konieczności pobytu/kontroli/wizytacji wynikać będzie z informacji uzyskanej przez Inspektora Nadzoru od wykonawcy robót w związku z nieprowadzeniem robót w danym tygodniu,

¹ Inspektor Nadzoru (odpowiedni z punktu widzenia posiadanych uprawnień-branży) powinien dokonywać wizytacji/kontroli/pobytu na terenie budowy nie rzadziej niż 2 dni/razy w tygodniu, w którym trwają roboty, w celu realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (wizyty w ramach danego tygodnia mają odbywać się w różnych dniach).

² Minimalna ilość pobytów/wizytacji/kontroli na terenie budowy wynosi jeden raz/dzień w tygodniu w czasie trwania robót.



- b) brak konieczności pobytu/kontroli/wizytacji wynikać będzie z informacji uzyskanej przez Inspektora Nadzoru od Zamawiającego np. w czasie wykonywania prac niewymagających wiedzy specjalistycznej, lub znikomego zaangażowania wykonawcy robót w danym okresie, występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych itp..
7. Informacje, o których mowa w ust. 6 będą przekazywane za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 123 ze zm.) i/lub w formie pisemnej.
 8. W przypadku gdy roboty w danym tygodniu trwają 3 dni lub mniej, Inspektor Nadzoru obowiązany jest do pobytu/kontroli/wizytacji na terenie budowy w dniach trwania robót (odpowiednio do minimalnej ilości pobytów/kontroli/wizytacji wskazanych w §4 ust. 5).
 9. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
 10. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przybycia na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski.
 11. Inspektor nadzoru gwarantuje stawienie się na placu budowy/w siedzibie Zamawiającego odpowiedniej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego najpóźniej w następnym dniu roboczym od wezwania telefonicznego, potwierdzonego e-mailem.
 12. Inspektorzy nadzoru są zobowiązani do posiadania ważnych umów odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy.
 13. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inspektorzy nadzoru zobowiązani będą przedłożyć dowód ww. ubezpieczenia. Zamawiający wyznaczy termin (nie krótszy niż 3 dni) na przedłożenie dowodu ubezpieczenia OC.

§5

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru, strony ustalają na kwotę brutto PLN (słownie:).
2. Inspektor Nadzoru potwierdza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne elementy do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie obowiązujące standardy i ryzyka.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP:
4. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Inspektora Nadzoru na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
6. Za nieterminową płatność faktury, Inspektor Nadzoru ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie.
7. Inspektor nadzoru nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
8. Rachunek Wykonawcy winien być wpisany na Białą Listę Podatników VAT.
9. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne (e-faktura), a Zamawiający zobowiązany jest przyjąć e-fakturę za pośrednictwem platformy – Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF) – centralnej, bezpłatnej platformy rządowej do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur i innych dokumentów pomiędzy Zamawiającymi a Wykonawcami zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl>. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie PEF (nr PEPPOL – indywidualny identyfikator: 733-13-07-575 – NIP Gminy Stryków).



IZP.271.25.2020.EP.REG

10. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w zależności od procentowego zaawansowania prac przyjmując, iż suma faktur częściowych nie może przekroczyć 85 % wartości zamówienia, a faktura końcowa wynosząca 15 % zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania.

§ 6

1. Zamawiający może obciążyć Inspektora nadzoru karami umownymi w następujących przypadkach:
 - a. 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru. Strony przewidują możliwość dochodzenia kary po odstąpieniu od umowy z tytułu jej nie wykonania przez Inspektora nadzoru w całości lub w części;
 - b. nieobecności na wyznaczonych naradach budowy i spotkaniach roboczych – 200,00 zł za każdą nieobecność;
 - c. niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy udokumentowany przypadek;
 - d. za brak stawienia się na wezwanie Zamawiającego w czasie wskazanym w §4 ust. 11, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek;
 - e. 0,05 % wynagrodzenia umownego, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na przedłożenie umowy ubezpieczenia, o której mowa w §4 ust. 12 i 13;
 - f. 3.000 zł – za każdy stwierdzony przypadek trwałej zmiany osób¹, o których mowa w §2 ust. 6-7 niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego
2. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Inspektora nadzoru na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Inspektor nadzoru (Wykonawca) wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionej faktury.

§ 7

1. Inspektor nadzoru (Wykonawca) oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania usługi stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę, wyrażoną poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania w takim samym zakresie jak działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.

§ 8

Inspektor nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad i nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi

¹ Ilekroć w umowie jest mowa o trwałej zmianie osób, o których mowa w §2 ust. 6-7 niniejszej umowy, należy przez to rozumieć zmianę osoby Koordynatora nadzoru inwestorskiego i/lub inspektora nadzoru, która będzie trwała dłużej niż 25 dni kalendarzowych.



IZP.271.25.2020.EP.REG

odpowiedzialność za zaistniała szkodę.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Inspektor nadzoru nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy mimo pisemnego wezwania (brak przejęcia obowiązków inspektora).
 - 1.2. Inspektor nadzoru przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 7 dni.
 - 1.3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Inspektor nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 1.4. Inspektor nadzoru wykonuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i wskazaniem Zamawiającego.
 - 1.5. Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu.
 - 1.6. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Inspektora nadzoru.
 - 1.7. Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Inspektora nadzoru.
2. Jeżeli Inspektor nadzoru będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Inspektora nadzoru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy:
 - 1.1. wydłużenia terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności zaistniałych po stronie zamawiającego np. konieczność zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót i inne;
 - 1.2. wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę specjalisty w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji). Wykonawca może dokonać zmiany osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru poszczególnych branż przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą zamawiającego, akceptującemu nowego inspektora nadzoru;
 - 1.3. zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany specjalisty, nowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty (przedstawić niezbędne uprawnienia do kierowania robotami/nadzorowania robót). Wykonawca obowiązany jest zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego;
 - 1.4. w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia;



IZP.271.25.2020.EP.REG

- 1.5. w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, za które uważa się wydarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występującym po zawarciu umowy, a których skutki lub zaistnienie uniemożliwia wykonanie umowy w sposób zgodny z jej postanowieniami, (np. zmiany warunków gospodarczych, zmiany stawek podatku VAT, zmiany obowiązujących przepisów);
 - 1.6. w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia (np. dotyczą wprowadzenia nowej technologii, zmiany zastosowanych materiałów itd.);
 - 1.7. zawieszenia robót przez Zamawiającego;
 - 1.8. zmiany dokumentacji, zmiany wymiarów, położenia, lokalizacji;
 - 1.9. zmiany w sposobie dokonywania płatności dotyczących rozliczeń częściowych, zmian terminów płatności wynikających z wszelkich innych zmian wprowadzonych do umowy;
 - 1.10. obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację, inne,
 - 1.11. zmiany danych Wykonawcy np. zmiana adresu, konta bankowego, nr REGON, osób kontaktowych itp.;
 - 1.12. uwarunkowań społecznych (protestów, listów, petycji, itp.);
 - 1.13. rezygnacji przez Zamawiającego z części robót;
 - 1.14. zmiany stanu prawnego;
 - 1.15. braku możliwości kontynuacji robót z winy Zamawiającego;
 - 1.16. konieczności wykonania robót – świadczeń zamiennych;
 - 1.17. natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy niezinwentaryzowane przeszkody np. obiekty budowlane, sieci itp.;
 - 1.18. działania sił natury, zdarzeń losowych, niekorzystne warunki atmosferyczne;
 - 1.19. konieczności uzyskania opinii, decyzji, uzgodnień nie przewidzianych w chwili ogłoszenia zapytania ofertowego;
 - 1.20. przekroczenia przez organy administracji terminów określonych przez prawo na wydanie decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień itp.;
 - 1.21. odmowy wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień itp.
 - 1.22. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowanych art. 144 i art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 1.23. Trwała zmiana osób wskazanych w §2 ust. 6-7/Inspektorów Nadzoru i/lub podwykonawcy, który udostępnił ww. osoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub uzyskania wyższej punktacji w ramach kryterium pozacenowego może nastąpić w przypadkach: śmierci, choroby, lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji). Zmiana Inspektora Nadzoru i/lub podwykonawców może odbyć się za uprzednią zgodą Zamawiającego. Trwała zmiana osób wskazanych w §2 ust. 6-7/Inspektorów Nadzoru i/lub podwykonawcy, który udostępnił ww. osoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub uzyskania wyższej punktacji w ramach kryterium pozacenowego jest dopuszczalna wyłącznie, gdy nowa osoba/Inspektor Nadzoru będzie legitymował się uprawnieniami nie gorszymi od osoby wskazanej w niniejszej umowie.
2. Warunki dokonania zmian:
 - a. zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,



IZP.271.25.2020.EP.REG

- b. strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
- opisie zaistniałe okoliczności,
 - uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - opisie wpływ zmian na termin wykonania umowy.
- c. wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 11

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY_____
INSPEKTOR NADZORU**Załącznik do umowy nr.....**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Stryków, Kościuszki 27, 95-010 Stryków, e-mail: strykow@strykow.pl;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Stryków jest radca prawny Łukasz Gąsiorek, Kancelaria Prawna Leśny i Wspólnicy, tel. 61 424 40 33, e-mail: lukasz.gasiorek@lesny.com.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie w/w zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących



IZP.271.25.2020.EP.REG

- jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących*;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

imię i nazwisko Wykonawcy, miejscowość i data