

UMOWA NR IZP.272.2016

zawarta w Strykowie w dniu2016 r. pomiędzy:

- **Gminą Stryków**, ul. Kościuszki 27, 95-010 Stryków, NIP 733 13 07 575, reprezentowaną przez – Burmistrza/Zastępcę Burmistrza Strykowa, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

- , zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn **„Wykonanie projektu boisk do sportów plażowych wraz z zagospodarowaniem terenów wokół zalewu w Strykowie”** zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego.
2. Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) na podstawie art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy oraz na podstawie złożonej oferty.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie pn **„Wykonanie projektu boisk do sportów plażowych wraz z zagospodarowaniem terenów wokół zalewu w Strykowie”** wraz z koniecznymi uzgodnieniami do dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót/uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzgodnić z Zamawiającym wszelkie szczegóły dokumentacji. Wszelkie rozwiązania technologiczne i materiałowe wymagają uzgodnienia z Zamawiającym na etapie koncepcji projektowej. Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie projektanta, iż jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna w rozumieniu ustaleń niniejszej umowy i celu, któremu ma służyć. Oświadczenie musi być złożone wraz z dokumentacją.
3. **Dokumentacja papierowa obejmować będzie wykonanie:**
 - a. mapy do celów projektowych,
 - b. badania geologiczne gruntu,
 - c. projektu budowlanego wraz z koniecznymi uzgodnieniami do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót – 5 egz.
 - d. projekt wykonawczy – 3 egz.
 - e. kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.
 - f. przedmiaru robót – 1 egz.
 - g. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót -1 egz.
 - h. operatu wodno prawnego wraz z pozwoleniem wodno prawnym (jeśli wykonanie opracowania jest konieczne do uzyskanie przedmiotowych pozwoleń na realizację robót budowlanych),
 - i. zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu całość dokumentacji w wersji elektronicznej- płyty CD/DVD lub inny nośnik danych akceptowany przez Zamawiającego. Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy zapisem elektronicznym, a forma pisemną oraz pomiędzy poszczególnymi opracowaniami, a w przypadku wykrycia takich niezgodności, Wykonawca je usunie na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2016.230 ze zm.) oraz powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z 2004 r.) winna być zgodna z przepisami i wymogami i wszystkimi innymi unormowaniami, standardami i przepisami prawnymi, których należy przestrzegać przy realizacji tego typu inwestycji.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków,
 - 2) udzielenia na wniosek Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do dokonywania wszelkich

- niezbędnych uzgodnień i uzyskania opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) uzgadniania rozwiązań projektowych,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 5) zgłaszania do Wykonawcy reklamacji w zakresie niekompletności lub wad dokumentacji bezpośrednio po ich ujawnieniu.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym,
 - 2) opracowanie koncepcji i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu,
 - 3) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym ,
 - 4) występując w imieniu Zamawiającego uzyskać pozwolenie wodno prawne oraz decyzję zezwalającą na realizację inwestycji,
 - 5) usuwania błędów, wad, pomyłek, nieścisłości ujawnionych w projektach po odbiorze oraz w trakcie realizacji inwestycji , w terminie uzgodnionym przez strony,
 - 6) opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29,30 i 31 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 7) udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji zadane po ogłoszeniu przetargu na realizację projektu,
 - 8) jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego,
 - 9) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji,
 - 10) udzielanie wyjaśnień przy ubieganiu się Zamawiającego o dofinansowanie zadania.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Odbiór kompletnej dokumentacji projektowej dokonany będzie w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru dokumentacji projektowej, w terminie 3 dni od dnia złożenia dokumentacji Zamawiającemu po jej sprawdzeniu chyba, że w tym czasie przedstawiciel Zamawiającego poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji projektowej wymagane jest więcej czasu na jej zatwierdzenie, podając jednocześnie nowy termin.
3. Wraz z kompletną dokumentacją projektową Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie, iż opis przedmiotu zamówienia jest zgodny z art. 29, 30, 31 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 i §2 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **PLN** (słownie złotych). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT - stawka podatku VAT 23 %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania określonego w § 1 i §2 niniejszej umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie 2 faktur wystawionych przez Wykonawcę :
 - po przekazaniu opracowania tj. kompletnej dokumentacji wraz z wszystkimi uzgodnieniami– faktura do 70 %
 - po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę - faktura końcowa.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.
7. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 7

Strony ustalają termin wykonania zamówienia – 30.09.2016 r.

§ 8

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a. 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b. 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c. 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku przez odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia wynikającego z przedłożonej faktury.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku opóźnienia przez Wykonawcę realizacji umowy o dłużej niż 30 dni w całości lub części, która nie została odebrana, jest wadliwa lub niekompletna

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe w rozumieniu *ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.) do wyników prac, o których mowa w § 2 ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w § 2 ust.1, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych i nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia w odniesieniu do utworów powstałych w związku z wykonaniem zadania, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 2) wystawianie lub publiczna prezentacja, w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - 4) prawo do korzystania z dzieła w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
 - 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą druku, wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, internet) łącznie z utrwalaniem na nośnikach pamięci oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do prac określonych w ust. 1, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których prace te zostały utrwalone.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich przez czas nieoznaczony

§ 10

1. W przypadku ujawnienia się wad lub błędów w dokumentacji projektowej po jej przekazaniu Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni od dnia pisemnego (przesłania faksem) zawiadomienia przez Zamawiającego.
2. Po upływie terminu, o którym mowa w § 10 ust. 1 i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci realizację osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozpoznawał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozpoznawał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA