



Dotyczy:	Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
Wydział:	Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomości
Podstawa Prawna:	- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.), - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, z późn. zm.)
Sposób załatwienia Sprawy:	Wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub w przypadku uzyskania negatywnych uzgodnień odmowa wydania decyzji o warunkach zabudowy
Wymagane dokumenty	Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami: 1. Mapa zasadnicza* - 1 egzemplarze + 1 egz. ksero w skali 1:1000, inwestycja liniowa także 1:2000; obszar mapy ma obejmować teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. <i>MAPY WIELKOFORMATOWE NALEŻY ZŁOŻYĆ DO FORMATU A4 (Starostwo Powiatowe w Zgierzu- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, Zgierz, ul. Długa 49)</i> 2. Warunki techniczne budowy przyłączy, w przypadku ich braku stosowne umowy, • woda i kanalizacja - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strykowie, ul. Batorego 25, • energia elektryczna – PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, ul. Tuwima 58, • gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18 3. Koncepcja zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiona na <u>kopii wymienionej powyżej mapy zasadniczej z zakreślonym terenem inwestycji, oznaczonym literami</u>
Miejsce składania wniosków:	Sekretariat Urzędu Miejskiego w Strykowie, ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków
Termin załatwienia:	90 dni z możliwością wydłużenia terminu, w przypadku decyzji dotyczącej budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 70m ² - 21 dni

Tryb udzielania odpowiedzi:	Wydanie decyzji lub odmowa wydania decyzji
Tryb odwoławczy:	Samorządowe Kolegium Odwoławcze Łodzi, ul. Piotrkowska 86 w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji
Uwagi:	Brak
Oplaty:	• opłata skarbową w wysokości 598 zł • zwolnione z ww. opłaty jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.)
Załączniki:	Wzór wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy
Osoba prowadząca sprawę:	Marcin Buczyński, pomoc administracyjna, pokój 14 (I piętro) tel. 42-719-80-02 w. 240 e-mail: marcin.buczynski@strykow.pl