

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- DOPOSAŻENIE ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

ADRES: 95-010 Tymianka, gm. Stryków działka nr 132, obręb Tymianka

JEDN./OBR./NR DZ.: 102008_5 / 0028 / dz. nr 132

INWESTOR: Gmina Stryków,
ul. Tadeusza Kościuszki 27
95-010 Stryków

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. arch. Piotr Siwecki
upr. bud. nr 18/R-149/LOOIA/09
w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń

Spis zawartości opracowania:

Część opisowa
- Opis techniczny
- Specyfikacja

Część rysunkowa
- PZT Projekt zagospodarowania terenu
- A-1 Szczegółowe zagospodarowanie terenu

Łódź, czerwiec 2021

OPIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych
- umowa na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- wytyczne producentów nawierzchni bezpiecznych
- konsultacje z Inwestorem
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna własna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690; j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422; Dz. U. z 2017 r. poz. 2285) oraz pozostałe obowiązujące normy i przepisy

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt doposażenia istniejącego placu zabaw poprzez dodanie w wyznaczonym miejscu zjazdu linowego we wsi Tymianka na działce nr ew. 132, obręb Tymianka.

Stan istniejący

Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LV/475/2018 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 października 2018r..

Przedmiotowy teren leży w obszarze oznaczonym jako US- tereny usług sportu i rekreacji.

Przez teren działki w jego północnej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks160.

Obowiązuje minimum 30% powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna.

Powierzchnia działki nr 132 : 3382 m²

Powierzchnia zabudowy: 62,53 m²

Powierzchnia utwardzeń: 92,51 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 3226,95m² (95%)

Jest to teren rekreacyjny, zlokalizowany przy głównej ulicy we wsi Tymianka.

Na opracowywanym terenie zlokalizowany jest plac zabaw, urządzenia siłowni plenerowej drewniana altana, budynek gospodarczy, boisko do piłki nożnej oraz siatkowej.

Na przeważającej części działki występuje zieleń niska (trawa) . Na terenie występuje kilka nasadzeń drzew wysokich. Obszar w pobliżu drewnianej altany i budynku gospodarczego jest utwardzony kostką betonową.

Plac zabaw zawiera: zestaw zabawowy, zestaw wspinaczkowy, huśtawkę bujanów, bujak na sprężynie. Siłownia plenerowa zawiera trzy podwójne urządzenia: Orbitrek + Biegacz, Prasę nożną+ Krzeselko do wyciskania oraz Surfer + Stepper. Na placu rekreacyjnym zlokalizowany jest grill, tablica z regulaminem, kosz i dwie ławki. W części działki zorganizowane jest boisko sportowe z dwoma bramkami.

Stan projektowany

Opis ogólny

Projekt przewiduje demontaż istniejącego boiska do siatkówki i montaż w tym miejscu zjazdu linowego wraz z nawierzchnią bezpieczną (piasek) pod urządzeniem. Urządzenie to znacząco zwiększy atrakcyjność istniejącego placu zabaw. Grubość warstwy nawierzchni bezpiecznej należy dostosować do wysokości swobodnego spadku urządzenia wybranego producenta.

Pozostałe elementy terenu rekreacyjnego bez zmian.

Powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej: 91,6 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 3130,91 m² (92%)

Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projektowany plac został zaprojektowany przy uwzględnieniu zachowania minimalnych odległości wynikających z § 40. 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. „Odległość placów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.”

Dojazd

Plac zabaw posiada istniejący zjazd działki drogowej nr 196.

Oświetlenie i nasłonecznienie

Po wykonaniu analizy nasłonecznienie projektowanego placu zabaw dla dzieci będzie wynosić ponad 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰.

Prace rozbiórkowe i prace ziemne

Elementy do rozbiórki, demontażu, utylizacji:

- demontaż stalowych słupków do mocowania siatki i przeniesienie w miejsce wskazane przez inwestora
- usunięcie siatki i przeniesienie w miejsce wskazane przez inwestora

UWAGA:

- W trakcie wykonywania prac demontażowych należy zachować szczególną uwagę przy pracach ziemnych ze względu na istniejącą ujawnioną i nieujawnioną infrastrukturę techniczną podziemną.
- Przed wykonaniem prac ziemnych należy dokonać zabezpieczenia urządzeń i drzew w pobliżu których wykonywane będą prace ziemne i montażowe.

Po wyznaczeniu obiektu na gruncie należy usunąć wierzchnią warstwę gleby na podbudowę nawierzchni, zapewniającą uzyskanie wymaganych rzędnych. Część gruntu pozostawić w celu wykonania wyrównania terenu w otoczeniu placu. Ewentualny nadmiar wywieźć na składowisko i zutylizować. Następnie należy dokonać profilowania podłoża do wymaganych rzędnych. Całość gruntu rodzimego pod projektowane nawierzchnie należy zagęścić do odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia. Wysokość projektowanego poziomu nawierzchni bezpiecznej dostosować do istniejących rzędnych terenu.

Zieleń istniejąca i projektowana

Na przeważającej części działki występuje zieleń niska (trawa) oraz nieliczne drzewa. Projekt nie przewiduje wykonywania nasadzeń.

UWAGA:

- wszystkie prace w obrębie systemów korzeniowych drzew należy prowadzić ręcznie bez naruszania stabilności gruntu, w szczególności w rejonie rzutów koron drzew;
- zakaz odcinania korzeni szkieletowych oraz korzeni grubszych niż 3 cm, w przypadku odkrycia systemu korzeniowego drzew należy go zabezpieczyć, matą lub jutą oraz regularnie moczyć wodą w celu uniknięcia przesuszenia bryły korzeniowej;
- w przypadku konieczności odsłonięcia systemów korzeniowych krzewów i drzew należy bezzwłocznie osłonić wszelkie korzenie matą lub jutą, pamiętając o regularnym nasączeniu wodą celem zapobiegania przesuszenia, w przypadku wysokich temperatur należy stosować siatki cieniujące na krzewy;
- zakazu składowania materiałów budowlanych oraz postoju sprzętu w obrębie rzutu koron drzew;
- po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć do stanu zastanego

Nawierzchnie i odwodnienie terenu

- projektowana nawierzchnia bezpieczna piaszczysta gr. min 30cm
- istniejąca nawierzchnia trawiasta
- istniejąca nawierzchnia betonowa

Ze względu na naturalną chłonność gruntu oraz niewielką ilość utwardzeń z kostki betonowej zaplanowano odwodnienie powierzchniowe w kierunku terenów zielonych biologicznie czynnych.

Infrastruktura techniczna

Bez zmian.

Uwagi ogólne

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie materiały muszą mieć odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do zastosowania.
- Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami oraz kartami technicznymi wyrobów i zasadami określonymi przez producenta urządzenia zabawowego.
- Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem producenta/dostawcy oraz nadzoru technicznego.
- Grubość bezpiecznej nawierzchni w strefie bezpieczeństwa konkretnej zabawki, zależy od wysokości swobodnego upadku określonej przez producenta.
- W razie wątpliwości należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

Opracowanie:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Uwaga:

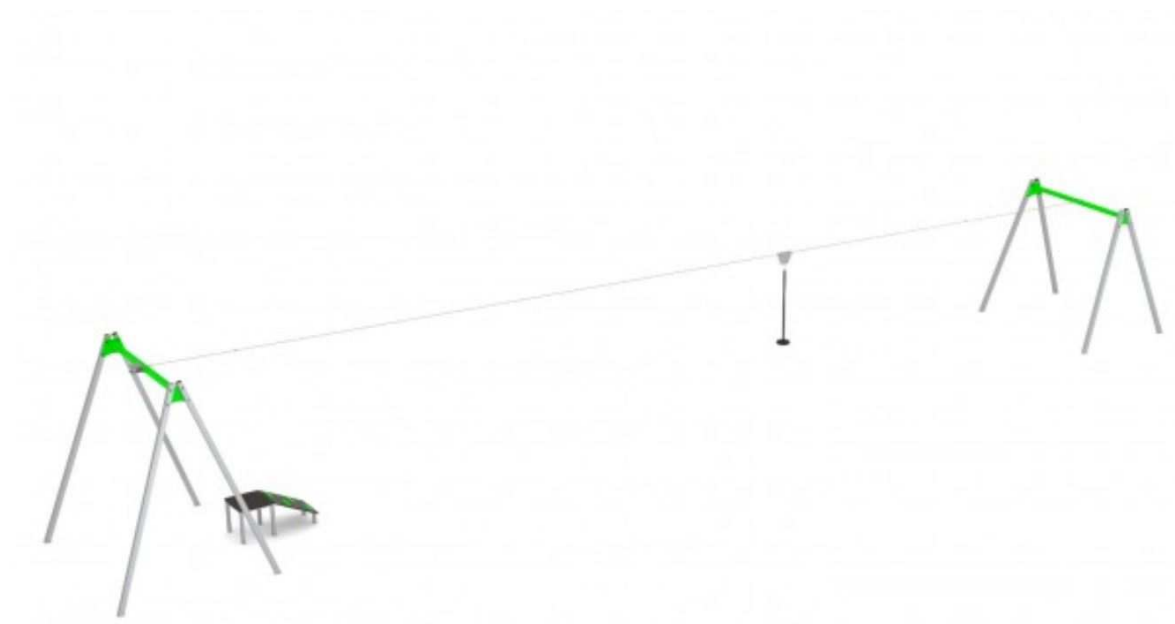
Wszystkie parametry podane w specyfikacji wraz ze zdjęciami określają minimalny standard przyjętych przez Inwestora urządzeń. Dopuszcza się zmianę parametrów pod warunkiem, że będą nie gorsze niż przywołane w dokumentacji oraz będą spełniały wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów i norm, będą posiadały stosowne atesty i certyfikaty, a także nie zmieniają założeń projektowych.

Dla podanych parametrów urządzeń dopuszcza się tolerancję wymiarów +/- 5 %.

Elementy łączące wzajemnie poszczególne elementy urządzeń rekreacyjno - zabawowych powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów złącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy fundamentu betonowego wg wytycznych producenta.

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW:

URZĄDZENIE NR : P1 ZJAZD LINOWY



WYMIARY:

Długość około 2255 cm

Szerokość około 327cm

Wysokość około 346 cm

Wysokość podestu około 60cm

Przedział wiekowy 3-12 lat

SPECYFIKACJA URZĄDZENIA:

- urządzenie sprawnościowe składające się z dwóch wież połączonych ze sobą liną zjazdową;
- lina zjazdowa i elementy naciągu nierdzewne;
- wózek wykonany ze stali nierdzewnej wyposażony w hamulec zapobiegający przesuwaniu się bez użytkownika;
- siedzisko wykonane z miękkiej gumy, wewnątrz zbrojone stalową blachą;
- łańcuch galwanizowany, osłonięty gumową powłoką;
- podest pod wyższą wieżą startową wykonany z antypoślizgowej płyty HPL;
- konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, odpornymi na działanie promieni UV;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości wg wytycznych producenta;

NAWIERZCHNIA POD ZJAZDEM LINOWYM

NAWIERZCHNIA PIASKOWA

Należy zastosować piasek płukany, bez zawartości części pylastych i iłów o frakcji od 0,2-2mm. Warstwa powierzchni piaszczystej powinna wynosić min.30 cm zapewniając wymaganą przez producenta urządzenia grubość warstwy bezpiecznej dla danego urządzenia;

NAWIERZCHNIA TRAWIASTA:

W obszarze zdegradowanym ze względu na roboty ziemne przy wykonywaniu nawierzchni bezpiecznej należy przewidzieć dosianie trawy o podwyższonej odporności na wydeptywanie np. trawę przeznaczoną na miejsca rekreacyjne i sportowe.

OBRZEŻA BETONOWE:

Betonowe obrzeże grubości 8cm i wymiarze pojedynczego elementu 30x100cm. Na podsypce piaszczystej z wypełnieniem spoin piaskiem.