

ZARZĄDZENIE NR 22/2021
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenie I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Strykowie, stanowiących własność Gminy Stryków oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr XIII/134/2019 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 5 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stryków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się: 1) warunki przystąpienia do pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych, stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia, 2) treść ogłoszenia o przetargach, stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia oraz 3) regulamin przetargów stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Strykowie przy ul. Słonecznej, w obrębie ewidencyjnym Stryków 7, oznaczonych numerami działek **189** o powierzchni **0,1012 ha** i **202** o powierzchni **0,1550 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Zgierz V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta numer LD1G/00105435/2.

§ 2. Wyznacza się termin przeprowadzenia przetargów **na dzień 11 marca 2021 r.**

§ 3. Ogłoszenie o przetargach zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Strykowie, Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty a wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat .

§ 4. W celu przeprowadzenia przetargów powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Barbara Krakowiak - przewodnicząca,
- 2) Grażyna Popczyńska- za-ca przewodniczącej
- 3) Iwona Stańczyk
- 4) Irena Olszewska
- 5) Monika Burtka
- 6) Teresa Matuszewska

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

1. Przetargi przeprowadza się w formie ustnych przetargów nieograniczonych.

2. Przedmiotem przetargów jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej w Strykowie przy ulicy Słonecznej, w obrębie ewidencyjnym Stryków 7, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **189 o powierzchni 0,1012 ha i 202 o powierzchni 0,1550 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer LD1G/00105435/2.

3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005 r., przedmiotowe działki położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, jako podstawowe przeznaczenie terenu. Usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu -oznaczonych symbolem planu 3.24MN.

4. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **11.03.2021 r.**,

- dla działki numer **189 o godz 10⁰⁰**

- dla działki numer **202 o godz 11³⁰**

w Urzędzie Miejskim w Strykowie przy ulicy Kościuszki 27, pok. 22.

5. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w określonej wysokości przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Strykowie nr **52 8785 0002 2001 0000 1993 0006** w taki sposób aby wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku **najpóźniej do dnia 05.03.2021 r.**, przy czym za wpłatę przyjmuje się uznanie w.w rachunku bankowego kwotą wadium.

6. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz:

- w przypadku osób fizycznych - dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – również stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualny wydruk potwierdzający wpis prowadzonej działalności gospodarczej każdego wspólnika do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, a w przypadku, gdy w przetargu nie będą uczestniczyć wszyscy wspólnicy - stosowne pełnomocnictwo do złożenia oferty i ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, o ile z przedłożonej umowy spółki cywilnej nie wynika jednoznacznie prawo do dokonania tych czynności,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis (wydruk) z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku przystąpienia do przetargów osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność dwojga małżonków lub jednego małżonka, który obowiązany jest z przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym, w przypadku istnienia rozdzielności majątkowej małżeńskiej dostarczenie dokumentu potwierdzającego (aktu notarialnego).

7. Cena wywoławcza działki numer **189** wynosi **136.407,00 zł brutto**.

Kwota wadium w wysokości - **13.700,00 zł**

Minimalna wysokość postąpienia - **1400,00 zł**

8. Cena wywoławcza działki numer **202** wynosi **195.693,00 zł brutto**.

Kwota wadium w wysokości - **19.600,00 zł**

Minimalna wysokość postąpienia - **2.000,00 zł**.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

11. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargów zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargów, na wskazane przez uczestnika konto bankowe.

12. Przed przystąpieniem do przetargów, zainteresowani nabyciem nieruchomości winni zapoznać się w terenie ze stanem nieruchomości i jej zagospodarowaniem.

13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń.

14. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego .

15. O miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności opłaty sądowe i notarialne).

17. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Strykowa.

18. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów, jak również dodatkowe informacje o przetargach, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strykowie ul. Kościuszki 27, pok. 12, I piętro lub telefonicznie pod numerem (42) 719-80-02 wew. 127 i 227.

19. Burmistrz Strykowa może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów.

BURMISTRZ STRYKOWA

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 189 o pow. 0,1012ha i 202 o pow. 0,1550 ha, stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej w Strykowie przy ulicy Słonecznej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej **LD1G /00105435/2** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Opis nieruchomości: Działki zlokalizowane są w południowo zachodniej części miasta przy ulicy Słonecznej. Od kierunku południowo-wschodniego przylegają tereny rolne. W odległości około 600 metrów znajduje się pas autostrady A 2. W pasie drogowym ulicy Słonecznej zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu, o płaskim ukształtowaniu terenu. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005 r., przedmiotowe działki położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, jako podstawowe przeznaczenie terenu. Usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu - oznaczonych symbolem planu 3.24MN.

Cena wywoławcza dla działki 189 wynosi: 136.407,00 zł brutto.

Cena wywoławcza dla działki 202 wynosi: 190.650,00 zł. brutto.

Przetargi odbędą się w dniu 11.03.2021 r., o godz. 10⁰⁰ i o godz. 11³⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ulicy Kościuszki 27 (pokój nr 22).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium dla działki numer 189 w wysokości 13.700,00 zł dla działki 202 w wysokości 19.600,00 zł do dnia 05.03.2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Strykowie nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006.

Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia pomniejszych o wpłacone wadium należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Strykowa.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu. Dodatkowych informacji o przetargach można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Strykowie, ul. Kościuszki 27, oraz pod numerem telefonu (42) 719-80-02 wew. 127 i 227.

Burmistrz Strykowa może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów.

REGULAMIN PRZETARGÓW

§ 1. Przedmiotem przetargów jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Strykowie przy ulicy Słonecznej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Stryków 7 numerami działek **189** o powierzchni **0,1012 ha** i **202** o powierzchni **0,1550 ha**.

§ 2. Przetargi odbywają się w terminie i w miejscu określonym przez Burmistrza Strykowa.

§ 3. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują. Uczestnicy przedstawiają również:

- 1) dowód wpłaty wadium na rachunek urzędu Miejskiego w Strykowie;
- 2) w przypadku osób fizycznych - dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania przez pełnomocnika – również stosowne pełnomocnictwo;
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualny wydruk potwierdzający wpis prowadzonej działalności gospodarczej każdego wspólnika do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dokumenty tożsamości wspólników spółki, a w przypadku, gdy w przetargu nie będą uczestniczyć wszyscy wspólnicy - stosowne pełnomocnictwo do złożenia oferty i ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, o ile z przedłożonej umowy spółki cywilnej nie wynika jednoznacznie prawo do dokonania tych czynności;
- 4) w przypadku osób prawnych - aktualny wypis (wydruk) z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa;
- 5) w przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z małżonków, który obowiązany jest z przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym, w przypadku istnienia rozdzielności majątkowej małżeńskiej przedłożenie dokumentów potwierdzających.

§ 4. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu,
- 2) cenę wywoławczą,
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postąpień,
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który wygrał przetarg.

§ 9. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzenia przetargu.

§ 10. Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) oznaczenie oraz adres nabywcy.

§ 11. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.