



bartosz@snelewski.pl

www.snelewski.pl

724-255-131

Remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Pludwinach

INWESTOR:

Gmina Stryków
ul. Tadeusza Kościuszki 27
95-010 Stryków

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 124
obręb Pludwiny
gm. Stryków

KATEGORIA OBIEKTU:

IX

OPRACOWANIE:

ARCHITEKTURA:

MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ SNELEWSKI
UPR. BUD. NR 45/LOOKK/2011

DATA OPRACOWANIA:

GRUDZIEŃ 2019

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. OŚWIADCZENIE AUTORA
2. UPRAWNIENIA AUTORA
3. ZAŚWIADCZENIA Z IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

SPIS OPRACOWAŃ

1. ARCHITEKTURA

ARCHITEKTURA

SPIS TREŚCI

1.INFORMACJE PODSTAWOWE.....	2
2.DANE OBIEKTU.....	2
3.STAN ISTNIEJĄCY.....	2
4.PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWE.....	2
5.UWAGI.....	6
6.INFORMACJA O PRAWIE AUTORSKIM.....	6

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

Inwestor

Gmina Stryków,
ul. Tadeusza Kościuszki 27,
95-010 Stryków

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne Inwestora
- Obowiązujące przepisy i normy prawne
- Inwentaryzacja stanu istniejącego

2. DANE OBIEKTU

Lokalizacja

Remontowany budynek znajduje się na dz. nr ewid. 124 obręb Pludwiny w gminie Stryków.

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Pludwinach.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejąca świetlica zajmuje pomieszczenia parteru budynku dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym i bez podpiwniczenia. Na poddaszu znajdują się mieszkania socjalne stanowiące własność Gminy. Mieszkania i świetlica stanowią odrębne części, mają osobne wejścia i nie są ze sobą połączone funkcjonalnie.

Pomieszczenia świetlicy wiejskiej są w tej chwili wykorzystywane jako miejsce spotkań i kameralnych wydarzeń związanych z życiem wsi. W jednym z pomieszczeń znajduje się stół do ping-ponga.

Pomieszczenia świetlicy znajdują się w złym stanie technicznym (poza odnowionym węzłem sanitarnym i największym pomieszczeniem). Część pomieszczeń nie ma wykończonej posadzki, a ze ścian odpada tynk.

4. PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWE

1. Rozbiórka podestu przed wejściem

Zaprojektowano rozbiórkę istniejącego betonowego podestu przed wejściem i prowadzącego do niego chodnika z płyt chodnikowych, a w ich miejsce zaprojektowano wykonanie dojścia z kostki betonowej. Dojście wykonać ze spadkiem max. 6% i w sposób pozwalający na wykonanie progu przed drzwiami wejściowymi o wysokości nie większej niż 2cm. Projektowane dojście wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.3cm i

podbudowie z kruszywa łamanego lub mieszanki żwirowo-piaskowej gr.15cm.
Powierzchnia podestu do rozbiórki – 3,6m²
Powierzchnia chodnika z płyt chodnikowych do rozbiórki – 50,4m²
Powierzchnia projektowanego dojścia z kostki betonowej – 98,2m²



2. Wykonanie obróbki istniejących drzwi i obudowy fragmentu osadzenia drzwi.

Zaprojektowano wykonanie obróbki istniejących drzwi – istniejącą piankę budowlaną należy odpowiednio wyrównać, wykonać tynk i pomalować. Od strony wewnętrznej należy wykonać obudowę fragmentu osadzenia drzwi z podwójnej płyty g-k (zgodnie z rysunkiem).



3. Demontaż 2 okien wym. 71x182cm i parapetów oraz замуrowanie otworów okiennych

Zaprojektowano demontaż dwóch okien znajdujących się w wiatrołapie budynku i замуrowanie otworów okiennych za pomocą bloczków YTONG. Po замуrowaniu otwory należy uzupełnić tynkiem i dwukrotnie pomalować.

4. Uzupełnienie tynków i pomalowanie fragmentu elewacji

Po zamurowaniu otworów okiennych, demontażu podestu i wykonania obróbki drzwi należy na fragmencie elewacji uzupełnić tynk cementowo-wapienny i całość dwukrotnie pomalować.

Powierzchnia malowania – 11,9m²



5. Demontaż istniejących ościeżnic. Montaż nowych ościeżnic i drzwi płytowych.

Zaprojektowano demontaż 5 istniejących ościeżnic i montaż 5 par drzwi płytowych (4szt – wym.90x200cm, 1 szt – wym.70x200cm).



6. Montaż parapetów wewnętrznych.

Zaprojektowano montaż parapetów wewnętrznych we wszystkich oknach (poza oknem w węźle sanitarnym) – łącznie 8 parapetów z postformingu.



7. Demontaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu schowka.

Zaprojektowano demontaż umywalki i miski ustępowej w pomieszczeniu przeznaczonym na schowek. Po demontażu należy zaślepić rury instalacyjne.



8. Uzupełnienie tynku na suficie pomieszczenia sanitarnego

Po uzupełnieniu tynku fragment sufitu należy pomalować dwukrotnie farbą w kolorze zbliżonym do koloru reszty sufitu.

Powierzchnia sufitu do malowania – 2,3m²



9. Malowanie ścian i sufitów dwóch największych sal

Zaprojektowano dwukrotne malowanie farbą ścian i sufitów dwóch największych pomieszczeń świetlicy. Kolor farby uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawczym.

Łączna powierzchnia sufitów do malowania – 82,3m²

Łączna powierzchnia ścian do malowania – 134,3m²



10. Wykonanie tynków wewnętrznych i dwukrotne malowanie ścian i sufitów
Zaprojektowano wykonanie nowych tynków gipsowych i dwukrotne malowanie ścian i sufitów w wiatrolapie, schowku i pomieszczeniu, w którym kiedyś mieścił się sklep.

Łączna powierzchnia sufitów do malowania – 32,6m²

Łączna powierzchnia ścian do malowania – 93,2m²



11. Ułożenie na podłodze płytek antypoślizgowych

W pomieszczeniach, w których nie ma wykończonej posadzki zaprojektowano ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych na kleju. Kolor płytek uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa. Na styku nowej posadzki i ścian wykonać cokół wysokości 10cm z płytek.

W razie konieczności należy podkuć istniejącą wylewkę tak, aby dostosować poziom posadzki po położeniu płytek z poziomem posadzki istniejącej w sąsiednim pomieszczeniu. Na styku posadzek zamontować systemową listwę dylatacyjną.

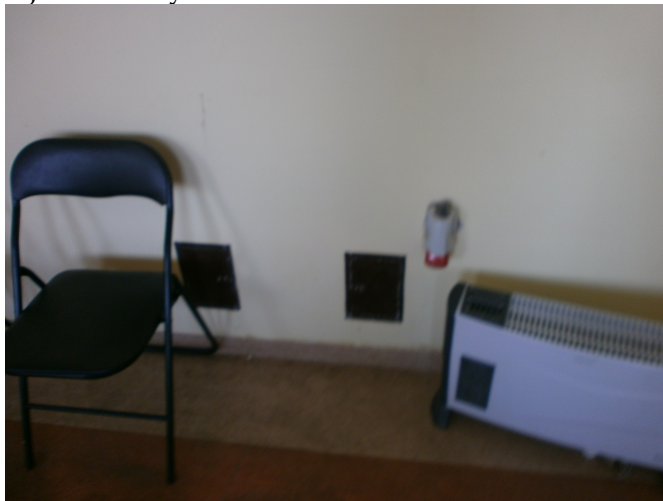


12. Wymiana opraw we wszystkich pomieszczeniach

We wszystkich pomieszczeniach świetlicy zaprojektowano wymianę opraw oświetleniowych. Rodzaje opraw uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawczym.

13. Wymiana drzwiczek wyczystkowych

Należy wymienić wszystkie drzwiczki wyczystkowe – łącznie 4 pary drzwiczek. Drzwiczki w jednakowym kolorze.



14. Demontaż podlicznika energii elektrycznej.

Należy zdemontować podlicznik energii elektrycznej znajdujący się w pomieszczeniu dawnego sklepu.



15. Montaż klimatyzatorów

Zaprojektowano montaż 5 klimatyzatorów (z funkcją grzania) typu split – po 1 w każdym pomieszczeniu (poza schowkiem). Dokładną lokalizację jednostek na ścianie uzgodnić na etapie wykonawczym z Inwestorem.

5. UWAGI

- Należy zawiadomić projektanta na 1 dzień przed zamierzonym rozpoczęciem prac budowlanych.
- Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu muszą uzyskać akceptację głównego projektanta oraz w zależności od ich zakresu odpowiednich projektantów branżowych.
- Dopuszcza się zastosowanie innych niż wskazane w projekcie budowlanym materiałów budowlanych o nie gorszych lub lepszych parametrach technicznych. Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wszelkie wymiary sprawdzić przed rozpoczęciem prac na budowie. W razie potrzeby dostosować projektowane wymiary do elementów istniejących w naturze.
- Przed zamówieniem i montażem wszystkich elementów wyposażenia budynku, w szczególności: drzwi itp. należy dokonać precyzyjnego pomiaru na budowie.

6. INFORMACJA O PRAWIE AUTORSKIM

Niniejsze opracowanie jest chronione prawem autorskim i prawami pokrewnymi. Nie może być kopiowane, rozpowszechniane i modyfikowane bez uprzedniej, pisemnej zgody właściciela.

OPRACOWANIE

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ SNELEWSKI
UPR. BUD. NR 45/LOOKK/2011

WSPÓŁPRACA:

MGR INŻ. ARCH. NINA STROJECKA
UPR. BUD. NR 08/LOOKK/2018

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

257-A-01	Sytuacja	1:500
257-A-01	Rzut parteru	1:100
257-A-02	Przekrój A-A	1:50
257-A-03	Elewacje	1:100