

**BURMISTRZ STRYKOWA**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 258/1 o pow. 0,3560 ha, stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej w Tymianie.**

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej **LD1G /00009468/9** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, dość intensywnie zadrzewiona i zakrzewiona. Centralnie usytuowane są na niej ruiny domostwa. Działka ma powierzchnię 0,3560 ha o kształcie prostokątnym i szerokości frontu około 35 m. W jej otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa siedliskowa w niedalekiej odległości liczne inwestycje budowy domów jednorodzinnych. Od strony północnej przylegają grunty rolne, natomiast od strony południowej grunty rolne a dalej tereny przemysłowe. Zlokalizowana przy drodze asfaltowej, od stacji PKP około 2,5 km a od centrum Strykowa około 3,5 km. W przyległej działce drogowej usytuowany jest wodociąg, linia energetyczna, w trakcie budowy znajduje się sieć kanalizacyjna.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr LV/475/2018 z dnia 18 października 2018 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Tymianka, przedmiotowa działka położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszczalne przeznaczenie terenu: budynki garażowe, budynki gospodarczo-garażowe, budowle rolnicze, urządzenia obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdy - oznaczonych symbolem planu **3 RM**.

Cena wywoławcza wynosi: 209.100,00 zł. brutto.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.09.2020 r., o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ulicy Kościuszki 27 (pokój nr 22).**

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm).

W przetargu może wziąć udział:

1. osoba, która spełnia warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.);

lub

2. osoba, która nie jest rolnikiem indywidualnym, ale wówczas sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20.910,00 zł do dnia 16.09.2020 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Strykowie nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006.**

Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia pomniejszonych o wpłacone wadium należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Strykowa.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu. Dodatkowych informacji o przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Strykowie, ul. Kościuszki 27, pok. 12, I piętro lub telefonicznie pod numerem (42) 719-80-02 wew. 127.

**Burmistrz Strykowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.**