



Dotyczy postępowania pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Strykowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Stryków”. Znak: IZP.271.5.2020.EN.PZP.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2, 4 i ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 1843 ze zm.), Zamawiający **udziela odpowiedzi** na pytania Wykonawców oraz **wprowadza zmiany w treści SIWZ i w ogłoszeniu o zamówieniu nr 528668-N-2020.**

Pytanie nr 1¹:

*„Kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną. Koszt robót należy wyliczyć poprzez wyszczególnienie cen jednostkowych pozycji kosztorysowych. Należy wycenić wszystkie jednostki przedmiarowe w każdej pozycji, uwzględniając wszystkie koszty wynikające z technologii wykonania robót i załączonej dokumentacji. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w układzie przedmiaru robót. Załączone do SIWZ przedmiary robót **mają charakter pomocniczy. Zamawiający w zamówieniu określa że jest to cena ryczałtowa jednocześnie żądając wyceny wszystkie jednostki przedmiarowe w każdej pozycji.***

Proszę o wyjaśnienie sprzecznych zapisów, czy wykonawca ma wycenić załączony przedmiar robót czy zakres robót określony dokumentacją projektową.

Jak wykonawca ma wycenić wszystkie pozycje widząc że niektóre z nich są błędne mogące zawyżać lub zaniżać wartość złożonej oferty. Czy inwestor dopłaci za brakujące ilości nieuwzględnione w przedmiarze?

A jeśli przedmiar jest zawyżony to jest to czyn nieuczciwej konkurencji”.

Odpowiedź nr 1:

Zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ, które w sposób selektywny zostały zestawione w powołanym pytaniu, Zamawiający potwierdza, że:

a) Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny i obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia wynikające ze SIWZ oraz załączników (cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania zamówienia wraz z wartością materiałów). Wykonawca zamówienia nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia (z wyjątkiem zaistnienia okoliczności określonych w art. 632 § 2 ustawy Kodeks cywilny), chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

b) W terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie później niż przed podpisaniem umowy, Wykonawca, którego ofertę uznano jako najkorzystniejszą, przedłoży Zamawiającemu inne oświadczenia i dokumenty, które nie zostały wymienione w ramach ETAPÓW I, II, III, w szczególności kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną. Koszt robót należy wyliczyć poprzez wyszczególnienie cen jednostkowych pozycji kosztorysowych. Należy wycenić wszystkie jednostki przedmiarowe w każdej pozycji, uwzględniając wszystkie koszty wynikające z technologii wykonania robót i załączonej dokumentacji. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w układzie przedmiaru robót. Załączone do SIWZ przedmiary robót **mają charakter pomocniczy**. Kosztorys ofertowy winien zawierać wykaz zastosowanych materiałów i urządzeń z podaniem nazw handlowych lub katalogowych i/lub nazwy producentów ww. materiałów i urządzeń. **Kosztorys ofertowy stanowi dokument pomocniczy i nie**

¹ W zakresie treści pytań zachowano pisownię oryginalną.



będzie weryfikowany przez zamawiającego (może służyć pomocniczo w szczególności podczas badania przez Zamawiającego poziomu ceny oferty w stosunku do przedmiotu zamówienia, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub/i wynikającymi z odrębnych przepisów).

Wykonawca przedstawi w załączniku do kosztorysu ofertowego czynniki cenotwórcze przyjęte w kalkulacji ofertowej (stawkę roboczogodziny kosztorysowej wraz z narzutami):

- wysokość stawki roboczogodziny kosztorysowej – netto,
- wysokość wskaźnika kosztów ogólnych robót i podstawę jego naliczania. W kosztach ogólnych robót Wykonawca uwzględni usługi obce, koszty jednorazowe, dodatki za utrudnienie i pracę wielozmianową, opracowanie dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, koszty związane z organizacją i utrzymaniem terenu budowy na czas realizacji robót, koszty zarządu, ryzyk i podatki itp.;
- wysokość stawki zysku i podstawę jego naliczenia.

Przyjmuje się, że cena jednostkowa każdej pozycji w kosztorysie ofertowym, obejmuje wszystkie koszty uwzględniające czynniki cenotwórcze oraz koszty usług zewnętrznych;

Wykonawca ma obowiązek skalkulować cenę oferty uwzględniając zakres robót wskazany w dokumentacji projektowej w tym również składniki cenotwórcze nie zawarte w przedmiarze robót załączonym do SIWZ, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu jest zobowiązany wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.

c) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęty jest w dokumentacjach projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, w tym: projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki do SIWZ. Prace powinny zostać wykonane zgodnie z ww. dokumentami². Oferta musi uwzględniać koszty związane z: organizacją placu budowy, z obsługą geodezyjną budowy, zapewnieniem zgodnego z obowiązującymi przepisami kierownictwa budowy we wszystkich branżach, zakupem, dostawą i zabudową wszystkich niezbędnych materiałów (nowych).

d) Roboty muszą zostać wykonane z zachowaniem wymagań i zgodnie z obowiązującymi prawem, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, przy dołożeniu należytej staranności w ich wykonaniu, dobrą jakością i zachowaniem właściwej organizacji pracy.

W celu wyjaśnienia roli przedmiaru w niniejszym postępowaniu Zamawiający przywołuje tezy Sądu Apelacyjnego w Poznaniu zamieszczone w wyroku z dnia 22 maja 2018 roku sygn. I ACa 1195/17: „[...]Zgodnie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 10 maja 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności

² Załączone **przedmiary robót** mają jedynie charakter **pomocniczy**.



sygn. IZP.271.5.2020.EN.PZP.5

*technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. **Przedmiar stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych, a zawarte tam zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej. To projekt jest tym dokumentem, który ma znaczenie rozstrzygające. Art. 647 k.c. stanowi o zobowiązaniu wykonawcy do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a zgodnie z art. 649 k.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy.[...]***

Uwzględnić też trzeba charakter wynagrodzenia ryczałtowego i rozkład ryzyka związanego z niedoszacowaniem kosztów wykonania przedmiotu umowy. Z art. 632 § 1 k.c. wynika, że gdy strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Z kolei strony postanowiły w § 5 pkt 2 umowy, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a § 5 ust. 3 stanowi, że niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynika stąd, że na poziomie ustawowym i umownym ryzyko zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy związane z nieuwzględnieniem określonych czynności, materiałów, czy wzrostu cen ulokowane jest po stronie wykonawcy. Istota wynagrodzenia ryczałtowego wiąże się bowiem z jego niezmiennością, zamrożeniem kwoty wynagrodzenia, niezależnie od kosztów potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Jeśli uwzględnić, że projekt budowlany zakładał wywiezienie i nawiezenie ziemi - to czynność ta niewątpliwie objęta była zakresem rzeczowym umowy. Zmienił się jedynie zakres ilościowy robót - określonych w projekcie na poziomie szacunkowym, mimo ujęcia go w pewne ramy liczbowe. Ten przybliżony charakter kalkulacji wynikał z istoty prac - możliwych do precyzyjnego wymiarowania dopiero w trakcie ich wykonywania. Gdy zaś roboty przewidziane są w przedmiotowym zakresie robót, ale zmienił się tylko ich zakres ilościowy, to uznać należy, że objęte są one wynagrodzeniem ryczałtowym (por.: wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r., sygn. akt I ACa 110/14). Ostatecznie zatem powódce nie należało się dodatkowe wynagrodzenie, tak za roboty związane z wymianą gruntów (poz. 1-8 kosztorysu), jak i z zagospodarowaniem terenu (poz. 22-31 kosztorysu)."

Pytanie nr 2: „Jak wykonawca ma dokonać wyceny, jeśli przedmiar jest zaniżony na przykład nie uwzględniono docieplenia podpiwniczonego segmentu kuchennego ścian nadziemna gr. 17cm ”

Odpowiedź nr 2:

W przedmiarze uwzględniono ocieplenie ścian nadziemna segmentu kuchennego.

W postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, w związku z powyższym przedmiary robót załączone do SIWZ mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca ma dokonać wyceny robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz zgodnie z przepisami prawa i sztuką budowlaną.



URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE
95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

sygn. IZP.271.5.2020.EN.PZP.5

Pytanie nr 3: „*Jak wykonawca ma dokonać wyceny, jeśli obmiar jest zaniżony na przykład nie uwzględniono docieplenia podpiwniczonego segmentu kuchennego ścian piwnic poniżej gruntu i powyżej gruntu gr 14cm?*”

Odpowiedź nr 3:

W przedmiarze uwzględniono ocieplenie ścian piwnic zarówno pod poziomem jak i nad poziomem terenu. W postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, w związku z powyższym przedmiary robót załączone do SIWZ mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca ma dokonać wyceny robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz zgodnie z przepisami prawa i sztuką budowlaną.

Pytanie nr 4: „*Jak wykonawca ma wycenić zakres nieuwjęty w załączonym przedmiarze np. brak listwy cokołowej całość zadania?*”

Odpowiedź nr 4:

Docieplenie należy rozpocząć od wierzchu ław fundamentowych zarówno w części podpiwniczonej jak i niepodpiwniczonej. Nie ma konieczności stosowania listwy cokołowej. Na kapinosie, na połączeniu docieplenia ścian piwnic i ścian nadziemna użyć profili systemowych aluminiowych lub PCV i skalkulować je w pozycji 161- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.

Pytanie 5: „*Jak wykonawca ma uwzględnić w wycenie zakres robót ujęty w przedmiarze a nie opisany w projekcie np. przedmiar obmiarze Przedmiar pozycja 84 Demontaż nakryw zsypów piwnicznych, szt 50 Co autor przedmiaru miał na myśli, proszę opisać wymiary i rodzaj materiału?* ”

Odpowiedź nr 5:

W przedmiarze poz. 84 nastąpił błąd. Prawidłowa wielkość obmiaru to 3szt. nie 50szt.

Korekcie podlega również poz. 85, której obmiar powinien również wynosić 3szt.

Nakrywy są wykonane ze stali, z blachy na stelażu z kątowników stalowych i w ramach z kątowników stalowych i są zlokalizowane przy ścianie piwnicy od strony wejścia do kotłowni.

Wymiary nakryw 2,35m x 1,45m - 2szt i 1,65m x 1,20m - 1szt.

Nakrywy pełne mają zostać wymienione na kraty o w/w wymiarach w istniejącej, adaptowanej ramie z kątownika.

Kraty z płaskownika 40/5mm co 40mm spawanymi wzdłuż krótszego boku do ramy wykonanej z kątownika 50/50/6mm.

Płaskowniki usztywnione dwoma prętami ϕ 14mm wspawanymi w 1/3/ i 2/3 długości.

Do kraty zamocowane dwa zawiasy od strony ściany i skobel umożliwiający zamykanie na kłódkę.

Kraty pomalowane jednokrotnie farbą podkładową antykorozyjną, jednokrotnie farbą podkładową chlorokauczkową i jednokrotnie nawierzchniową.

Pytanie nr 6: „*Jak wykonawca ma uwzględnić w wycenie panele fotowoltaiczne, proszę o udostępnienie rysunku ile szt i wielkość. Czy instalacja ta jest na gwarancji, jeśli tak to, kto odpowie za jej utratę po demontażu i ponownym montażu?*”

Odpowiedź nr 6:

Panele fotowoltaiczne są mocowane do ściany segmentu kuchennego od strony pd-zach w pasie międzyokiennym okien parteru i I piętra.



URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE
95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

sygn. IZP.271.5.2020.EN.PZP.5

Panele 1,62m x 1,00m w ilości 8szt.

Panele są ustawione pod kątem ok 30° w stosunku do płaszczyzny ściany zamocowane na stelażach z kątowników aluminiowych.

Stelaż zapewnia odsunięcie paneli od ściany ok. 20cm z możliwością powiększenia odsunięcia o kolejne 8cm.

Demontaż i montaż ma na celu umożliwienie ustawienia rusztowań i ułożenie termoizolacji bez narażenia paneli na uszkodzenie.

Oferent powinien wycenić rozłączenie elektryczne, demontaż paneli i stelażu aluminiowego, następnie ponowny montaż i odtworzenie połączeń elektrycznych.

Urządzenia nie są na gwarancji. Wykonawca po przełożeniu paneli dokona ich podłączenia, uruchomienia i pomiarów dokonanych przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.

Pytanie nr 7: „Przedmiar pozycja 222 Przeróbka podejść kanalizacji deszczowej pod nową lokalizację rur spustowych po dociepleniu łącznie z wymianą i montażem nowych elementów podejść z niezbędnymi wykopami i zasypkami szt 5. Jak wykonawca ma wyceniać tą pozycję skoro w projekcie podano cyt” W elewacji frontowej budynku dydaktycznego trzy rury i w narożniku przy schodach do kuchni rury spustowe odprowadzone w przykanaliki kanalizacji deszczowej. Wprowadzenie z kanalikami wymaga przebudowy.” Proszę o udostępnienie PZT z naniesieniem długości, średnice oraz głębokość wykopu przykanalików deszczówek.”

Odpowiedź nr 7:

Przeróbki podejść związane są z odsunięciem rur spustowych od ściany o grubość docieplenia ścian nadziemna (17cm). Z uwagi na utwardzenia terenu przy podejściach i użytkowanie obiektu nie zdecydowano się na rozbiórki utwardzeń i dokonanie odkrywek celem dokonania inwentaryzacji. Podejścia nie są również zinwentaryzowane na PZT.

Do przeróbki jest 7 podejść: trzy na ścianie elewacji frontowej segmentu dydaktycznego od strony ulicy, dwa od strony ulicy na segmencie szatniowym, jedno na dobudówce wejścia do szatni oraz jedno na ścianie pn -wsch segmentu kuchennego przy schodach do kuchni. W związku z powyższym obmiar w poz. 222 zostaje zmieniony na 7kpl.

Opis stanu istniejącego: Rury spustowe ϕ 110 z blachy połączone są z kształtką rewizyjną i rurą kanalizacyjną PVC 110 SN 8 i dalej przykanalikiem z rury PVC 110. Z pomiarów dokonanych wziernikiem przez rewizję wynika, że spód przykanalika przy budynku jest na głębokości ok. 90cm. Rura i kształtka PVC wystaje ponad teren ok. 60cm.

Opis prac do wykonania: Część wykopu dla przeróbki podejścia zostanie wykonana przy demontażu utwardzeń i wykopach dla odsłonięcia fundamentów celem ich termoizolacji. Do wyceny należy przyjąć konieczność wykonania dodatkowej części wykopu (poza wspomnianym wyżej) odkrywającego przykanalik na długości 1,5m od budynku, szer. 60cm i głębokości 1,1m z zabezpieczeniem ścian wykopu, demontaż rury pionowej z kształtką rewizyjną, kolana do przykanalika, skrócenie rury przykanalika ok. 30cm, montaż kształtki połączeniowej oraz nowego kolana, rury pionowej i kształtki rewizyjnej wraz z zasypaniem wykopu z zagęszczeniem warstwami. Przykanalik ułożyć na warstwie piasku 15cm. Zasypanie piaskiem. Nadmiar ziemi należy wywieźć.

Pytanie nr 8: „Proszę o udostępnienie przedmiaru na roboty budowlane z pokazaniem sposobu wyliczenia przedmiarowanej pozycji. W przedmiarze udostępniono końcowy wynik trudny do zweryfikowania. Przykładowo autor przedmiaru w poz. 215 przyjął 170,9m² izoklinów. W projekcie nie



URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE
95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

sygn. IZP.271.5.2020.EN.PZP.5

*opisano że na dachu segment szkoły i segment kuchenny brakuje klinów spadkowych. Kliny, jakie należy wykonać dotyczą dobudowanej do szkoły przy ogniomurach o dł 11,94*2szt."*

Odpowiedź nr 8:

Do wykonania jest 170,9 mb izoklinów i należy je zamontować na wszystkich poddanych termomodernizacji i remontowi połaciach dachów. Montaż izoklinów przy ogniomurach, kominach i wyłazach dachowych. Podana jednostka obmiarowa m2 jest pomyłką pisarską. Powinno być mb. Oferent może dokonać własnych pomiarów korzystając z dokumentacji projektowej.

Wykonawca ma również możliwość zweryfikowania zakresu i ilości prac bezpośrednio na obiekcie po uprzednim powiadomieniu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa związanych z wprowadzonym stanem epidemii. Zgodnie z wytycznymi GIS i Ministra Zdrowia, Urząd Miejski w Strykowie ograniczył obsługę bezpośrednią interesantów, ale pracownicy wraz z kierownictwem realizują wszystkie zadania związane z funkcjonowaniem Gminy.

Pytanie nr 9: „W projekcie nie zaznaczono uwzględnionych w przedmiarze skucia tynków uwzględnionych w przedmiarze poz. 148,149,150 w ilości (106+152+176)=434 m2. Jak wykonawca ma to zweryfikować mając na względzie ogłoszony w dniu 14 marca 2020r. do odwołania, na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, a także związany z powyższym zagrożeniem brak obsługi interesantów w Urzędzie”

Odpowiedź nr 9:

Skucie i naprawy tynków dotyczą wszystkich elewacji, lecz głównie elewacji zachodniej i północnej segmentu dydaktycznego. Ilość ma charakter szacunkowy. Należy wycenić ilości pozycji z przedmiaru stanowiącego załącznik do SIWZ. Wykonawca może dokonać własnych pomiarów korzystając z dokumentacji projektowej.

Oferent ma również możliwość zweryfikowania zakresu i ilości prac bezpośrednio na obiekcie po uprzednim powiadomieniu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa związanych z wprowadzonym stanem epidemii. Zgodnie z wytycznymi GIS i Ministra Zdrowia, Urząd Miejski w Strykowie ograniczył obsługę bezpośrednią interesantów, ale pracownicy wraz z kierownictwem realizują wszystkie zadania związane z funkcjonowaniem Gminy.

Pytanie nr 10: „Zgodnie z §5. Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej proszę o udostępnienie branżowych dokumentacji projektowych kotłowni gazowej oraz uzupełnienie przedmiarów robót dla:

w branży budowlanej załączono zamiast rzutu kotłowni fotografie istniejącego budynku a rys 2 schemacie kotłowni hasłowo zakres robót jak zamurowania, wszystkich okien, nie określono rodzaju drzwi, brak wentylacji brak określenia przedmiar poz. 30 sufitu wg wymagań kotłowni zabezpieczenie p-poz, co wykonawca ma rozumieć zapis inne prace.

Elewacja do odnowienia, drzwi stalowe proszę podać wymiary i parametry, opisano rynny i rury spustowe nie określając czy są to istniejące czy do wymiany. Proszę o projektu kotłowni wraz z opisem zakresu do wykonania oraz elewacji oraz uzupełnienie przedmiarów zgodnie z projektem:"



URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE
95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

sygn. IZP.271.5.2020.EN.PZP.5

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający zmienia przedmiot zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, poprzez rezygnację z wykonania robót modernizacyjnych kotłowni dla budynku szkoły.

Pytanie nr 11: „Proszę o udostępnienie projektu w branży elektrycznej i automatyki wraz z przedmiarami dla kotłowni gazowej lub potwierdzenie ze względu iż dokumentacja projektowa kotłowni gazowej nie zawiera części elektrycznej i automatyki prosimy o potwierdzenie że zakres realizacji po stronie Wykonawcy nie będzie obejmował robót elektrycznych i automatyki. W przypadku jeśli Zamawiający zdecydowałby, że rozszerzyć zakres zadania o przedmiotowe roboty w kotłowni prosimy o załączeniu projektu wykonawczego w zakresie i zgodnie z § 5. Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072”

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający zmienia przedmiot zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, poprzez rezygnację z wykonania robót modernizacyjnych kotłowni dla budynku szkoły.

Pytanie nr 12: „Zamawiający udostępnił schemat kotłowni, proszę o udostępnienie projektu kotłowni wraz z uzupełnieniem poniżej wskazanych danych oraz z opinią rzeczoznawcy do spraw p-poż

Prosimy o przedłożenie projektu wykonawczego dot. kotłowni gazowej w zakresie i zgodnie z § 5. Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 (zawierający parametry wszystkich urządzeń).

Załączony do projektu budowlanego ogólny schemat producenta układu kaskadowego (rys. S-04) nie zawiera parametrów urządzeń w tym doboru dla tej konkretnej kotłowni gazowej np.

- zaworów bezpieczeństwa i naczyń przeponowych (konieczne do uzgodnień UDT)
- wszystkich pomp (przepływ, wysokość podnoszenia)
- wszystkich zaworów mieszających (średnic, kv), zaworów zwrotnych, odcinających itp
- wentylacji w kotłowni,
- średnicy i innych danych kanału powietrznego podłączonego do kotłów
- zasobników c.w. – wielkości i innych parametrów oraz pozostałego”

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający zmienia przedmiot zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, poprzez rezygnację z wykonania robót modernizacyjnych kotłowni dla budynku szkoły.

Pytanie nr 13: „Prosimy o podanie parametrów licznika ciepła 1 obiegu – rys. S1_05”

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający zmienia przedmiot zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, poprzez rezygnację z wykonania robót modernizacyjnych kotłowni dla budynku szkoły.

Pytanie nr 14: „Rys S 10 - szczegóły zbiorników gazowych zawiera opis – informacja o zużyciu gazu przekazywana jest SMS-em do firmy AmeriGaz (w systemie Relax2), skrzynka gazowa z licznikiem i urządzeniem telemetrycznym (w systemie Relax2), elektroniczny poziomowskaz do pomiaru poziomu gazu w zbiorniku (w systemie Relax2).



URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE
95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

sygn. IZP.271.5.2020.EN.PZP.5

Prosimy o informację czy Użytkownik ma podpisaną stałą umowę na dostawę gazu z firmą AmeriGaz i czy we własnym zakresie dokonana montażu licznika, urządzenia telemetrycznego i systemu – informacji o zużyciu gazu przekazywanej SMS-em lub czy wykonanie przedmiotowych prac będzie po stronie Wykonawcy”

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający zmienia przedmiot zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, poprzez rezygnację z wykonania robót modernizacyjnych kotłowni dla budynku szkoły.

Pytanie nr 15: *„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał wykonania systemu monitoringu i zdalnego zarządzania systemem sterowania kotłami brak informacji w dokumentacji projektowej. W przedmiarze robót pozycja 55 d.7 Systemu monitoringu i zdalnego zarządzania systemem sterowania kotłami.”*

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający zmienia przedmiot zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, poprzez rezygnację z wykonania robót modernizacyjnych kotłowni dla budynku szkoły.

Pytanie nr 16: *„Czy zakres zamówienia obejmuje demontaż istniejącej kotłowni i czy Zamawiający będzie wymagał przekazania materiałów z demontażu”?*

Odpowiedź nr 16:

Mając na względzie fakt, że Zamawiający zmienia przedmiot zamówienia, poprzez rezygnację z wykonania nowej kotłowni dla budynku szkoły, aktualny zakres robót nie obejmuje demontażu istniejącej kotłowni, która będzie nadal stanowiła podstawowe źródło ogrzewania szkoły.

Pytanie nr 17: *„Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert minimum o 10 dni od daty udostępnienia projektów i przedmiarów wskazanych w powyższych zapytaniach oraz możliwość dopytania niejasności w udostępnionych brakujących projektach z uwagi na pracochłonność i trudności z uzyskaniem ofert od dostawców z uwagi na prace zdalne.”*

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający informuje, że w związku ze zmianą zakresu przedmiotu zamówienia zostanie przedłużony termin składania ofert. Szczegółowe informacje zostaną opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych i BIP Gminy Stryków.

Pytanie nr 18: *„Pozycja kosztorysowa nr 34 „Inne prace budowlane związane z adaptacją pomieszczenia gospodarczego na kotłownię wraz z odtworzeniem elewacji budynku po wykonaniu prac murarskich. Elewacje należy odnowić w całości” - kpl: prosimy o podanie więcej szczegółów związanych z zakresem prac i wyjaśnienie zakresu prac związanego z odnowieniem elewacji”?*

Odpowiedź nr 18:



URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE
95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

sygn. IZP.271.5.2020.EN.PZP.5

Zamawiający zmienia przedmiot zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, poprzez rezygnację z wykonania robót modernizacyjnych kotłowni dla budynku szkoły.

Pytanie nr 19: „Pozycja kosztorysowa nr 35 oraz 36 : są ujęte tablice rozdzielcze - 5szt - nie wiadomo o jakie rozdzielnicach jest mowa, ponieważ nie ma żadnych danych w dokumentacji – prosimy o wyjaśnienie”?

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający zmienia przedmiot zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, poprzez rezygnację z wykonania robót modernizacyjnych kotłowni dla budynku szkoły.

Pytanie nr 20: „W opisie do projektu są informacje o instalacji odgromowej w rurkach (zwody pionowe) i połączeniach w puszkach kontrolnych, ale nie ma tego w przedmiarze i na rysunkach – w związku z powyższym brak szczegółów np. co do ilości itp. – prosimy wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji” ?

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający zmienia przedmiot zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, poprzez rezygnację z wykonania robót modernizacyjnych kotłowni dla budynku szkoły.

Pytanie nr 21: „Jeśli poza wymianą opraw w budynku oraz instalacją w kotłowni jest coś jeszcze w zakresie prac elektrycznych do wykonania w niniejszym postępowaniu przetargowym to prosimy o informacje.”?

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający zmienia przedmiot zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, poprzez rezygnację z wykonania robót modernizacyjnych kotłowni dla budynku szkoły.

Zakres prac elektrycznych objętych niniejszym postępowaniem został wskazany w projekcie budowlanym termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej nr 2 w Strykowie ulica Targowa 21 dz. nr 11 obr. S-5 autorstwa mgr inż. Krzysztofa Hemka.

Dodatkowe zmiany w SIWZ:

1. W §5 siwz tj. Opis przedmiotu zamówienia wprowadza się następujące zmiany:

- W podtytule „Zakresie robót przewidzianych do wykonania” skreśla się lit. C) (strona 5-6) pn. **Roboty budowlane związane z modernizacją kotłowni dla budynku szkoły, tj.:** „W ramach zadania inwestycyjnego zostaną zdemontowane piece węglowe i do istniejącej instalacji c.o. zostanie podłączona nowa kotłownia gazowa zlokalizowana w budynku gospodarczym znajdującym się w sąsiedztwie segmentu kuchennego. Piece gazowe będą zasilane z dwóch zbiorników na gaz płynny. Budynek gospodarczy zostanie dostosowany na potrzeby kotłowni gazowej. Ze względu na nową lokalizację kotłowni w budynku gospodarczym należy wykonać infrastrukturę techniczną zasilającą obiekt szkolny tj.: instalację elektryczną, ciepłowniczą, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz zbiorniki na gaz płynny. W ramach robót należy wykonać instalację zasilającą budynek gospodarczy w energię elektryczną.”;



sygn. IZP.271.5.2020.EN.PZP.5

- W podtytule „Zakresie robót przewidzianych do wykonania” na stronie 6 akapit: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęty jest w dokumentacjach projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, w tym: projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki do SIWZ. Prace powinny zostać wykonane zgodnie z ww. dokumentami³. Oferta musi uwzględniać koszty związane z: organizacją placu budowy, z obsługą geodezyjną budowy, zapewnieniem zgodnego z obowiązującymi przepisami kierownictwa budowy we wszystkich branżach, zakupem, dostawą i zabudową wszystkich niezbędnych materiałów (nowych), wykonaniem wszystkich sprawdzeń i prób, ~~rozruchem instalacji~~ i zgromadzeniem dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwalającej na użytkowanie obiektu.”; **Otrzymuje nowe brzmienie:** „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęty jest w dokumentacjach projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, w tym: projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki do SIWZ. Prace powinny zostać wykonane zgodnie z ww. dokumentami⁴. Oferta musi uwzględniać koszty związane m.in. z: organizacją placu budowy, z obsługą geodezyjną budowy, zapewnieniem zgodnego z obowiązującymi przepisami kierownictwa budowy we wszystkich branżach, zakupem, dostawą i zabudową wszystkich niezbędnych materiałów (nowych), wykonaniem wszystkich sprawdzeń i prób oraz zgromadzeniem wymaganych przepisami prawa dokumentów.”
- W podtytule „Oznaczenie zakresu robót wg CPV” **skreśla się akapit:** „45333000-0- Roboty instalacyjne gazowe, 45332000-3- roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne”.
- W podtytule „Ogólne wymagania w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia” skreśla się punkt 16, tj: „Przed rozpoczęciem okresu grzewczego na wniosek Zamawiającego, Wykonawca dokona rozruchu kotłowni gazowej.”
- W podtytule „Ogólne wymagania w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia” zmienia się punkt 12, który **otrzymuje nowe brzmienie:** „Wykonawca będzie prowadził roboty objęte zakresem zamówienia w czasie dni wolnych od zajęć dydaktycznych oraz po zakończeniu zajęć lekcyjnych⁵, z wyjątkiem robót stanowiących roboty możliwe do wykonania w innym czasie po uzgodnieniu ich zakresu z kierownictwem szkoły.”
- W podtytule „Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp - Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę” zmienia się w pkt 1, akapit drugi, **który otrzymuje nowe brzmienie:** “ W czasie i w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, w tym: roboty dekarские, murarskie, elektryczne, ogólnobudowlane. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności: murarza, dekarza, malarza, stolarza, elektryka, tynkarza, robotnika budowlanego (roboty ogólnobudowlane)”.

2. We wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do siwz w §5 tj. „Obowiązki wykonawcy” zmienia się treść ust. 1 pkt. 12, **który otrzymuje nowe brzmienie:** „Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w czasie dni wolnych od zajęć dydaktycznych oraz po zakończeniu zajęć lekcyjnych⁶. Wyjątek stanowią roboty budowlane możliwe do wykonania w innym czasie, w tym w trakcie trwania zajęć lekcyjnych, wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu ich zakresu z kierownictwem szkoły.”

³ Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy.

⁴ Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy.

⁵ Zajęcia lekcyjne prowadzone są w godzinach 7.00 – 15.30 w dniach od poniedziałku do piątku.

⁶ Zajęcia lekcyjne prowadzone są w godzinach 7.00 – 15.30 w dniach od poniedziałku do piątku.



URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE
95-010 Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27
tel. 42 719 80 02, 42 719 96 73 fax. 42 719 81 93
www.strykow.pl, www.bip.strykow.pl, e-mail: strykow@strykow.pl

sygn. IZP.271.5.2020.EN.PZP.5

3. We wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do siwz przypis nr 3 (strona 4 wzoru) otrzymuje nowe brzmienie: „Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Tym samym, jeżeli czynności potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia mają cechy wynikające z kodeksowej definicji umowy o pracę - mamy do czynienia z aktywizacją obowiązku wynikającego z art. 29 ust. 3a Pzp oraz art. 36 ust. 2 pkt 8a Pzp.

*W czasie i w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, w tym: roboty dekarские, murarskie, elektryczne, ogólnobudowlane. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności: murarza, dekarza, malarza, stolarza, elektryka, tynkarza, robotnika budowlanego (roboty ogólnobudowlane)”.
Powyższe wymogi nie dotyczą osób kierujących i nadzorujących budowę oraz dostawców materiałów budowlanych i sprzętu.”*

W §21 SIWZ, tj. „Składanie i otwarcie ofert” zmienia się/przedłuża się termin składania i otwarcia ofert, tzn.:

ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Ofertę w zamkniętej kopercie/opakowaniu, sporządzoną zgodnie ze SIWZ, należy składać w siedzibie Zamawiającego **URZĄD MIEJSKI W STRYKOWIE, 95-010 Stryków, ul. T. Kościuszki 27, sekretariat w terminie do 23.04.2020 r. do godz. 10.00.”;**

ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 22, **w dniu 23.04.2020 r. o godz. 10:15”.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w dniu 17.04.2020 r. dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 528668-N-2020 z dnia 3.04.2020 r. (ze zm.), poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych i jego publikacji na stronie BIP.

UWAGA:

Mając na względzie rezygnację z realizacji części przedmiotu zamówienia Zamawiający informuje Wykonawców, że w najbliższym możliwym czasie dokona kolejnej zmiany SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu, która w szczególności będzie polegała na złagodzeniu warunków udziału w postępowaniu i przedłużeniu terminu składania ofert.

ZATWIERDZAM

*Burmistrz Strykowa
Witold Kosmowski*