

Protokół Nr XXXVIII/2017

z XXXVIII Sesji Rady Miejskiej w Strykowie, która odbyła się w dniu 20 lipca 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie

zwołanej na podstawie art. 20 ust. 3 Ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Strykowie na wniosek Burmistrza Strykowa z dnia 14 lipca 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- radni Rady Miejskiej w Strykowie wg listy obecności
- przewodniczący Zarządów osiedli m. Stryków wg listy obecności,
- sołtysi wg listy obecności,
- osoby zaproszone wg listy obecności.

Porządek obrad XXXVIII sesji zgodny z wnioskiem Burmistrza Strykowa z dnia 14 lipca 2017 r.:

- 1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.**
- 2. Powierzenie obowiązków sekretarza obrad jednemu z wiceprzewodniczących Rady Miejskiej w Strykowie.**
- 3. Podjęcie uchwał w sprawie:**
 - a) w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Stryków na 2017 rok,**
 - b) zmieniającej uchwałę Nr VIII/52/2011 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stryków.**
- 4. Zamknięcie obrad.**

Ad pkt. 1 Otwarcie obrad XXXVIII Sesji Rady Miejskiej w Strykowie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie Paweł Kasica o godz. 9.00 otworzył XXXVIII sesję i po powitaniu wszystkich obecnych na sali oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad pkt. 2 Powierzenie obowiązków sekretarza obrad jednemu z wiceprzewodniczących Rady Miejskiej w Strykowie.

Przewodniczący RM powierzył obowiązki sekretarza obrad Wiceprzewodniczącemu RM w Strykowie Panu Andrzejowi Pożarlikowi.

Ad. pkt. 3 Podjęcie uchwał w sprawie:

- a) w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Stryków na 2017 rok,**

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że projekt uchwały posiada pozytywną opinię merytorycznej Komisji Rady Miejskiej w Strykowie.

Pani Barbara Walak Skarbnik Gminy Stryków wniosła w imieniu Burmistrza Strykowa autopoprawkę do projektu uchwały w tytule uchwały: w projekcie tytuł brzmiał: **w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy Stryków na 2017 rok,** po autopoprawce tytuł brzmi:

**w sprawie zmian w budżecie Gminy Stryków na 2017 rok,
Głosowanie nad autopoprawką:**

13 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał o następujące zapisy w projekcie uchwały:

- wykup działki 529/7 w Smolicach – w jakim celu?
- wykup działki przy ul. Kościuszki 5 – w jakim celu?
- opracowanie dokumentacji przebudowy targowiska miejskiego w Strykowie- jaki będzie zakres rzeczowy przebudowy?
- opracowanie dokumentacji budowy centrum kultury w Strykowie 38.098 zł. W budżecie na ten cel było zabezpieczone ok.180 tys. zł.
- zakup wraz z montażem kontenerów na świetlicę wiejską we wsi Tymianka 35-35.603,91 zł. Było zebranie wiejskie, na którym wieś podjęła decyzję, że nie budujemy nowej świetlicy, ale nie została podjęta decyzja co do kształtu, mieszkańcom miał być przedstawiony ostateczny kształt świetlicy,
- wykonanie projektu postawienia obelisku wraz z tablicą pamiątkową w Bratoszewicach- czy to jest projekt postawienia czy projekt obelisku? Uwaga nie tyle do wysokości kwoty, co do nazwy zadania: projekt postawienia czy projekt obelisku?
- wykonanie i przyłącza wodociągowego i energetycznego do działki sołeckiej Anielin- jakiej długości jest to przyłącze ?
- opracowanie dokumentacji projektowej terenu rekreacyjnego w Strykowie 14.000 zł.

Pani Grażyna Popczyńska odpowiedziała, że :

- działka w Smolicach została zakupiona od firmy Schell z przeznaczeniem na budowę kompleksu szkolno-sportowego,
- opracowanie dokumentacji – przyjęte w grudniu 2016 roku jako wydatki niewygasające , nie zrealizowane do końca czerwca 2017 roku na podstawie umów zawartych z projektantem. Do 7 czerwca 2017 roku była pierwotna umowa przedłużająca termin realizacji, nie udało się uzyskać pozwolenia , dlatego pieniądze nie zostały zapłacone i wróciły do budżetu. Jest to nie zapłacona kwota ze 150 tys. zabezpieczonych w budżecie,
- zakup kontenerów z przeznaczeniem na świetlice nie został zrealizowany,
- projekt postawienia obelisku wraz z tablicą pamiątkową w Bratoszewicach – takie zadanie na wniosek Stowarzyszenia Przyjaciół Bratoszewic – zostało wprowadzone do budżetu na 2017 rok, po dokonaniu rozpoznania cenowego wśród projektantów, zlecono opracowanie dokumentacji, po wykonaniu zostanie projekt przedłożony radzie, ponieważ to uchwałę rady musi być zatwierdzony wzór i wygląd obelisku. Na dzień dzisiejszy projekt jest zatwierdzony przez Stowarzyszenie .
- działka sołecka położona jest na początku Anielina od strony Warszewic, wodociąg kończy się dość daleko od tej działki, wykonywany jest w tej chwili projekt techniczny wodociągu, jest to przedłużenie budowy sieci.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa odpowiedziała, że:

- działka przy ul. Kościuszki 5 została zakupiona na potrzeby powiększenia terenu – działki będącej własnością Gminy Stryków,
- po zapoznaniu się z warunkami jakie Gmina musiałaby spełnić żeby wystąpić o dotację, praktycznie odstąpiliśmy od tego wystąpienia ponieważ jednym z warunków było zadaszenie targowiska w co najmniej 50% istniejącej powierzchni. Gdybyśmy

zabudowali targowisko obecne, to stałoby się ono zupełnie niefunkcjonalne. Nie będzie to zadanie na dzień dzisiejszy realizowane.

Przewodniczący rady prowadzący obrady poprosił radnego Bandurowicza o zadawanie pytań odnośnie wprowadzanych zmian w budżecie niniejszą uchwałą.

Pani Barbara Walak Skarbnik Gminy Stryków mówiła, że te pytania, które dotychczas padły nie mają bezpośredniego związku z przedstawionym dziś projektem uchwały w **sprawie zmian w budżecie Gminy Stryków na 2017 rok**. Przygotowany projekt uchwały w zakresie załącznika odnośnie zmiany wydatków majątkowych został radnym przekazany z wytłuszczonym drukiem. Te pytania dotyczą już wcześniej podjętych uchwał przez radę.

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał czy wcześniejsza uchwała zawierała informacje o przeznaczeniu środków z budżetu na wykonanie dokumentacji dla parku?

Pani Barbara Walak Skarbnik Gminy Stryków odpowiedziała, że tak, było to zawarte we wcześniejszej uchwale.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że jest przeciwny budowie domu kultury w tym miejscu, przeciwny budowie parku więc wnioskuję o wykreślenie z uchwały kwoty 14 tys. zł

Pani Grażyna Popczyńska odpowiedziała, że większość już została zrealizowana, została wykonana dokumentacja dla ścieżek z kostki, dokumentacja elektryczna i monitoringu tego terenu i została wykonana koncepcja zieleni. Są opłacone faktury za uzgodnienia przyłącza energetycznego.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały:

11 głosów za
0 głosów przeciwnych
2 głosów wstrzymujących się

b) zmieniającej uchwałę Nr VIII/52/2011 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stryków

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że projekt uchwały posiada pozytywną opinię merytorycznej Komisji Rady Miejskiej w Strykowie.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa mówiła, że radnym zostaje przedstawiony projekt uchwały z wprowadzonymi autopoprawkami do uchwały, która była prezentowana wczoraj na posiedzeniu Komisji Budżetu, oprócz jednej uwagi Komisji tj. nie uwzględnieniu obniżenia w gospodarstwie wieloosobowym średniego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka rodziny nie mniejszy niż 75% i **nie większy niż 150%** najniższej emerytury.

Wysokość 150% najniższej emerytury została przyjęta wnioskiem przez komisję, jednak Burmistrz po dokonaniu ponownej analizy zakresu dochodowego pozostawia wyższy wskaźnik i proponuje 200%.

Na dzień dzisiejszy najniższa kwota w gospodarce jest 2000 zł brutto co stanowi ok.1500 zł netto, czyli małżonkowie nie mogliby przekroczyć 3000 zł netto, a co za tym idzie musieliby zarabiać najniższą krajową. Już nawet przy zarobku małżonka 2200 zł brutto zostałaby rodzina wyeliminowana z ubiegania się o mieszkanie w tym nowym bloku, nie mówiąc o rodzinie z jednym dorastającym dzieckiem zarabiającym 1200 zł. Stąd propozycja 200%. Przy wskaźniku 150% dochód na jednego członka rodziny nie byłby wyższy niż 1500zł. W gospodarstwie jednoosobowym, potwierdzony dochód nie może być mniejszy niż 150% i nie większy niż 350% najniższej emerytury (odpowiednio:1500 zł i 3000 zł).

Uwzględnione zostały uwagi komisji tj.

zamieszkiwanie przez okres co najmniej ostatnich pięciu lat na terenie Gminy Stryków, oraz aby lokale w nowo wybudowanym budynku nie podlegały zbyciu.

Pozostałe poprawki są typowo kosmetyczne, literowe.

Radny Damian Drzewiecki mówił:

w ostatecznej wersji uchwały jaką otrzymaliśmy w pkt 2 pkt 1 , nie został uwzględniony okres pięcioletni. Poza tym podtrzymuję zasadność wczorajszych ustaleń komisji o obniżeniu progu dochodowego w gospodarstwie wieloosobowym średniego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka rodziny nie mniejszy niż 75% i **nie większy niż 150%** uwzględniając pytanie radnego Andrzeja Janeczko , dla kogo budowane zostały te lokale.

Pani Patrycja Andrzejewska radca prawny mówiła, że uwzględniając bardzo szerokie orzecznictwo w tej materii żeby uwzględnić cel- okres pięcioletni zamieszkiwania na obszarze Gminy- wprowadziliśmy zapis w ust.2 pkt 5. Takie osoby będą miały pierwszeństwo w przyznaniu lokalu jednak nie będziemy mogli z góry wykluczyć mieszkańców, którzy krócej zamieszkują na terenie Gminy Stryków.

Radny Sylwester Kacprzak mówił, że przy takim zapisie w tej ostatniej wersji jaka radni otrzymali w § 12 ust.2 pkt 1 jest niespójność gramatyczna, powinno być „**będącym** mieszkańcami Gminy Stryków ” a nie „będących.....”.

Wobec tego, że wyłączyliśmy zasady ogólne z § 4 , zapisy § 12 ust.2 nie wskazują na konieczność ich wystąpienia łącznie. Wystarczy, że jedna z tych przesłanek wystąpi.

Pani Patrycja Andrzejewska radca prawny mówiła, że należy pozostawić Komisji Mieszkaniowej możliwość analizowania tych wniosków a nie wykluczenia z góry, że wnioskodawcy nie mogą otrzymać mieszkania. Jeżeli ktoś spełni trzy warunki a nie jeden to wiadomo, że będzie traktowany lepiej niż ten, który spełnił tylko jeden warunek. Jest to racjonalne, że Gmina ustaliła warunki dla swoich mieszkańców.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa mówiła, że cała ta uchwała dotyczy mieszkańców gminy Stryków. Zarządzeniem Burmistrza Strykowa została powołana Komisja Mieszkaniowa, która posiada również regulamin, składająca się z przedstawicieli opieki społecznej, gospodarki komunalnej i urzędu – po dwie osoby z każdej instytucji. Osoby wchodzące w skład Komisji doskonale znają swoich mieszkańców. Przed przydziałem mieszkania odbywać się będą wizje u potencjalnych kandydatów na lokatorów nowego bloku. To Komisja przeprowadza weryfikację podań o zamianę bądź przydział mieszkania komunalnego. Nie zabieramy kompetencji Komisji. To są mieszkania wybudowane z myślą o naszych mieszkańcach, których nie stać na zakup mieszkania ale stać ich na opłacenie czynszu, który i tak będzie niemały, ponieważ nie możemy pozwolić sobie na to, żeby mieszkania te przynosiły straty, żeby były nie opłacane, tak jak w tej chwili jest dużo przypadków gdzie są zaległości w czynszu. Na parterze czynsz w przybliżeniu będzie wynosił 6,40 zł/m² , do tego dojdzie opłata za media. Przewidujemy, że opłata czynsz +media będzie to ok.600 zł.

Radny Andrzej Janeczko pytał jak to jest możliwe, że zwyczajowo rada ma wolny miesiąc lipiec , na prośbę Pana Przewodniczącego przychodzimy na sesję , wczoraj była Komisja , dziś jest sesja. Czemu służyła wczorajsza trzygodzinna Komisja, były na niej na bieżąco prowadzone konsultacje telefoniczne z panią prawnik, burzliwa dyskusja, skoro dziś neguje się wszystko, a pani Burmistrz proponuje inny projekt uchwały motywując to tym, że mieszkania te nie mogą przynosić strat. Pytałem wczoraj dla kogo to jest budowane? Czy my

byliśmy zmuszeni do budowania tego budynku? Wczoraj dyskutowaliśmy, wypracowaliśmy wnioski, a dziś pani burmistrz mówi, że Komisja Mieszkaniowa powinna mieć pole manewru. **Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa** prosiła o rozwałę odnośnie ustalenia górnego pułapu dochodu w gospodarstwie wieloosobowym. Przy przyjęciu górnego pułapu jaki proponuje Komisja Budżetu w wysokości 1500 zł/osobę eliminujemy na wstępie osoby starające się o przydział mieszkania o niskim dochodzie tj. ok. 3000 zł na gospodarstwo domowe. Dlatego nie zgadzamy się z propozycją Komisji Budżetu. To jakie dochody powinni mieć małżonkowie aby móc starać się o mieszkanie? Najniższa emerytura to jest 1000 zł netto, a najniższe wynagrodzenie w gospodarce 2000 zł brutto. Chcemy jednocześnie aby Wojewoda nie uchylił nam tej uchwały, abyśmy w racjonalny sposób mogli dokonać przydziału mieszkań. Pani mecenas przytaczała szerokie orzecznictwo w tym temacie i chcemy uniknąć sytuacji gdzie Wojewoda może nam uchylić uchwałę, choć wszystko może się zdarzyć.

Przewodniczący Rady Miejskiej mówił, że Komisja postawiła wnioski, z większością wniosków Burmistrz się zgodził. Rada w głosowaniu zdecyduje nad przyjęciem uchwały.

Radny Karol Lenart mówił, że okres zamieszkiwania przez pięć lat na terenie Gminy Stryków w przypadku interpretacji prawa będzie właściwy, jednak ludzie mieszkający krócej bo ktoś zameldował się niedawno, będą przychodzić do radnych i pytać dlaczego nie dostali mieszkania, a też są mieszkańcami gminy Stryków. Premiowani powinni być mieszkańcy mieszkający u nas na stałe.

Pani Patrycja Andrzejewska radca prawny mówiła, że są premiowani przed tymi, którzy są nowi.

Radny Bogdan Walczak mówił, że wczoraj częściowo wypowiedział się na temat tego projektu uchwały, podtrzymuje swoje zdanie, że dla niego w rozumieniu całej treści tego projektu, to wychodzi, że jest to zlepek w postaci odwoływania się do poprzedniej uchwały. Żeby być dobrze zrozumianym, radny mówił, że jest za tym aby nie przedłużać odbioru tego budynku i jak najszybciej zasiedlić blok, ze względu na ekonomię jak i potrzeby tych, którzy złożyli wniosek o przydzielenie mieszkania. Dlatego, że jest to pierwszy blok, mogą być pewne poślizgi mając na uwadze te kwoty, radny ufa osobom, które już częściowo weryfikowały te wnioski i mają pojęcie jaki jest status wnioskodawców. Jeżeli okaże się, że te kwoty jakie przyjmujemy w uchwale wykluczają ludzi, budynek zostanie niezasiedlony, ośmieszymy się. Art. 75 Konstytucji odnosi się wprost do ludzi, którzy z racji swoich dochodów nie mogą mieć własnego M. Powinniśmy robić wszystko aby tym ludziom pomóc. Radny zwrócił uwagę na zapis w „§ 12. 1. Ustala się zasady dotyczące wyłącznie wynajmowania lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach. 2. Lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 1 będą wynajmowane osobom: 1) będących mieszkańcami Gminy Stryków...”

Z tego zapisu wynika, że dotyczy to osób które były mieszkańcami a już nie są.

Dalej w tym paragrafie w pkt 3), „znajdującym się w trudnych warunkach mieszkaniowych, a mianowicie: mieszkającym w lokalu o znacznym przegęszczeniu”.

Przecież mówi o tym pkt b: mieszkającym w lokalu nie spełniającym wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgadzam się z pytaniem radnego Janeczko , w jaki celu były budowane te mieszkania? Ludzie od samego początku oczekiwali na te mieszkania, ale proszę mnie nie zrozumieć dosłownie , ale powinna być przy tej okazji selekcja lokatorów aby nie tworzyć gett.

Radny Andrzej Pożarlik mówił, że wczoraj była dyskusja na Komisji , rada dziś dyskutuje i dzielimy włos na cztery. Zaufajmy Komisji Mieszkaniowej , do tej pory nie było skarg do pracy Komisji a mieszkania były przydzielane. Jak zaczniemy wymyślać to dojdzie do tego, że nie będzie komu przydzielać mieszkań.

Radny zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji na projektem uchwały i przyjęcie projektu uchwały przez radę.

Głosowanie nad wnioskiem: 6 głosów za , 7 głosów przeciwnych, bez głosów wstrzymujących się

Wniosek formalny nie uzyskał większości.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa odpowiadając na zarzuty radnemu Bogdanowi Walczakowi mówiła, że zapis o znacznym przegęszczeniu w lokalu jest przyjęty zgodnie z zapisem ustawowym i jest to coś innego niż zapis w pkt b.

Radny Walczak mówił, że wycofuje swój zarzut w tej kwestii.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie Paweł Kasica przekazał o godz.9.50 prowadzenie obrad XXXVIII sesji Wiceprzewodniczącemu Rady Miejskiej w Strykowie Grzegorzowi Kozłowskiemu i opuścił salę obrad.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że nie jest członkiem Komisji Budżetu, ale uważa, że górny próg 150% jest stawką prawidłową wychodząc z założenia, że mieszkania komunalne są dla osób o niższej sytuacji. Czemu ma służyć proponowana wysokość osiągnięcia dochodów na osobę 2 tys. zł w rodzinie wielodzietnej? Preferencje powinny mieć osoby o niższym dochodzie. Zapisując 2 tys. na osobę nie blokujemy tym, którzy osiągają 1200 zł, 1400 zł na osobę czy 1800 zł. Ale chodzi o to, aby preferencje miały osoby o niższym uposażeniu. Stawka zaproponowana przez Komisję Budżetu 1500 zł – można zaproponować nawet 1000 jest jak najbardziej słuszna. Osiągnięcie dochodu 1000 zł patrząc realnie zabezpiecza pokrycie czynszu. Jeżeli przyjmujemy 1500 zł jako górną granicę, to jeżeli przedstawiciele Urzędu mówią, że orientacyjny czynsz będzie w granicach 600 zł to przy 1500 zł dochodu na osobę 200 zł odkładamy na czynsz. Stawka zaproponowana przez Komisję Budżetu 1500 zł jest słuszna. Takie jest moje stanowisko.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa mówiła odnosząc się do wypowiedzi radnego Bandurowicza: wg Pana dwuosobowa rodzina z dwójką dzieci, czy trzyosobowa rodzina z dorastającym dzieckiem są wyeliminowani ze starania się o to mieszkanie bo będą zarabiać nieco więcej niż 1500 zł na osobę. Należy odróżnić mieszkanie socjalne od mieszkania komunalnego. Mieszkania socjalne będące również w zasobach komunalnych gminy są mieszkaniami o znacznie niższym standardzie , o znacznie niższym czynszu. Dążymy do tego aby wyprowadzić ludzi z mieszkań o bardzo niskim standardzie żeby przeprowadzić ich do nowo wybudowanych mieszkań o wyższym standardzie, natomiast w tych mieszkaniach, które będą opuszczone , zostaną wyremontowane i będą przeznaczone dla ludzi , którzy bez problemu zapłacą czynsz. Z tych wniosków, które do tej pory wpłynęły jest bardzo dużo osób, które wręcz zastrzegają , że nie są zainteresowane przydzieleniem mieszkania w nowym bloku. Ten przydział mieszkań nie jest taki prosty: po pierwsze , jeżeli obniżymy górny próg dochodów w rodzinach wieloosobowych to wyeliminujemy ludzi, którzy nie są dobrze sytuowani a jednocześnie przeprowadzając ludzi których nie stać na zapłacenie czynszu, z góry skazujemy siebie na to, że będą musiały być prowadzone postępowania windykacyjne wobec tych ludzi a w rezultacie odbierane im mieszkania. Ta uchwała to są jedynie ramy natomiast szczegóły rozpatruje Komisja Mieszkaniowa w zakresie nakreślonych ram. Dajmy kompetencje Komisji.

Radny Łukasz Orłowski mówił, że obradowała nad tą uchwałą tylko Komisja Budżetu ,której radny nie jest członkiem i na której radny nie mógł być. Stoimy nad dylematem, czy każdą następną uchwałą będziemy zwiększać budżet gospodarki komunalnej bo ludzie nie będą płacić? Chodzi o to aby ten blok zamieszkujący ludzie, których nie stać na własne mieszkanie czy dom traktowali jak swoją własność. Radny pytał, czy Komisja Mieszkaniowa brała pod uwagę wnioski z listy rezerwowej, które leżą od dłuższego czasu?

Jest to pierwsza taka nowa inwestycja w Gminie i miejmy nadzieję , że nie ostatnia. Na tę chwilę odpowiedzialność spada na Komisję Mieszkaniową zajmującą się przydzieleniem mieszkań.

Radny Andrzej Janeczko mówił, że zgadza się z tą wypowiedzią ale nie do końca, ponieważ wczoraj na posiedzeniu Komisji pytał i pyta dziś kto podjął decyzję o budowie bloku. Czy obligatoryjnie musimy budować takie bloki i te bloki przyniosą nam jakieś korzyści , a nie teraz jak jest zbudowany blok zastanawiamy się czy będzie zasiedlony, czy jakieś minusy. O ile byłoby łatwiej, gdyby ktoś z radnych był czynnikiem społecznym w Komisji przydzielającej mieszkania, co zostało mocno zawetowane przez Panią Burmistrz i Komisję. Więc nie dziwcie się temu, że radni chcą zabezpieczyć się przed tym aby to było sprawiedliwie przydzielane. A sprawiedliwość społeczna jest największą wartością w naszym kraju.

Radny Damian Drzewiecki podzielił się refleksją: blok , o którym dziś mówimy, budowany jest od dwóch lat. Procedura uchwały w sprawie przydziału mieszkań – od drugiej połowy lipca tego roku. Dlaczego nie można było zrobić wcześniej uchwały? Zrobić zmiany w starej uchwale i podjąć nową. Robimy to szybko i na ostatnią chwilę. To jest karygodne. Dostajemy trzy projekty uchwały, z trzecim praktycznie nie mamy możliwości zapoznania się wcześniej. Powinniśmy mieć czas aby na spokojnie się z tym zapoznać, przedyskutować jeśli nawet chodzi o same dochody. Zgadzam się z Panią Burmistrz , że trzyosobowa rodzina mająca dochody 3000 zł- to nie są wysokie dochody, natomiast jeżeli rodzina jest czteroosobowa to te dochody robią się w granicach 8000 zł i to są już całkiem przyzwoite kwoty.

Być może trzeba byłoby ten katalog poszerzyć, zrobić w inny sposób. Nie mam pomysłu na to na gorąco. Rodzina dwuosobowa dostanie mniejszy 32 metrowy lokal, rodzina czteroosobowa dostanie lokal większy – 50 m. Tak samo czynsz będzie zróżnicowany dla tych lokali. Media trzeba liczyć gdziekolwiek ludzie mieszkają.

Radny Bogdan Walczak mówił, że dyskutujemy o czymś czego nie widzieliśmy. Radny proponował aby Komisja Oświaty w sierpniu obejrzała blok przed zasiedleniem - w końcu wszyscy się na niego składaliśmy. Zdaniem radnego nie można zaniżyć pewnych kwot, które dopuszczają do dewastacji mieszkań bo to może być bardzo szybko.

Co w przypadkach ewentualnych przekroczeń o drobne kwoty? Nie wszystko da się wziąć pod uwagę zgodnie z literą prawa.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa mówiła, że to co poza literą prawa , będzie decydowała Komisja Mieszkaniowa badając wszystkie przypadki.

Radny Łukasz Orłowski mówił, że wróci do kolegi radnego Kacprzaka i będzie to dla niego wykładnik, aby przejść do głosowania nad uchwałą.

Radny pytał Panią Burmistrz czy całą odpowiedzialność zrzucamy na Komisję Mieszkaniową a potem się zobaczy?

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa mówiła, że na Burmistrza. Burmistrz będzie zatwierdzał listę, którą przedstawi Komisja Mieszkaniowa.

Radny Łukasz Orłowski mówił, że wielu jego znajomych , małżeństw z dziećmi, którzy wynajmują mieszkania w rozmowach wykazują, że nie chcą wpadać w tą maszynkę urzędniczą czy dostaną czy nie dostaną. Radny mówił, że ma nadzieję, że powstaną w następnych kadencjach dwa następne bloki i przy takiej, a nie innej sytuacji mieszkaniowej w

kraju a i w naszym mieście znajdzie się dużo ludzi porządných, którzy zasługują na takie mieszkanie ale w takich warunkach jak obecnie niestety się nie będą ubiegali.

Radny Łukasz Orłowski zwrócił się z zapytaniem do radnego Sylwestra Kacprzaka czy ta procedowana uchwała od strony prawnej zabezpiecza i interes publiczny mieszkańców i interes rady , żeby nie było , że uchwaliliśmy bubla. Jeśli zabezpiecza to skończyć należy dyskusję i przejść do głosowania. Zasadna jest również wizyta w tym bloku, żeby zobaczyć jak wygląda standardowe mieszkanie. Radny mówił, że można cofnąć tą uchwałę , zadzwonić do TBS bo oni mają określone , kto może mieć mieszkanie w TBS.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa mówiła, że TBS ma swoje zasady. Żeby obejrzeć ten blok do tej pory rada nie wyrażała takiej chęci.

Radny Łukasz Orłowski mówił, że TBS w tych zasadach zabezpiecza się też żeby nie wprowadził się ktoś niepożądany.

Co do tajemniczej Komisji Mieszkaniowej nie mogłem uzyskać informacji na sesji , a potem czytam w prasie o niej.

Radny Sylwester Kacprzak mówił, że wywołany przez radnego Orłowskiego odpowiada, że nie jest jego rolą i zadaniem aby wypowiadać się pod względem prawnym do tej uchwały bo to nie jest jego rola. W kontekście tych zapisów proponowanych , radny głosował za nie kończeniem dyskusji nad projektem z tego względu aby wyjaśnić wątpliwości i przyjąć zapisy, których nie uchyli Wojewoda.

Radny pytał jak brzmi treść ust.3 w nowym § 12 proponowanej uchwały?

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa mówiła, że przyjmuje uwagę i przeprosiła o pomyłkę , która nastąpiła. Rzeczywiście jest od razu ust.4 a powinien być ust. 3 i wtedy zmieni się numeracja kolejnych ustępów w § 12.

Radny Sylwester Kacprzak mówił o obecnym ust.6 „, Zawarcie umowy najmu nowo wybudowanego lokalu będzie uzależnione od wpłacenia przez przyszłego najemcę kaucji zabezpieczającej należności z tytułu najmu ” co jest obligatoryjne i wynika z ustawy o ochronie praw lokatorów, która w art. 6 ust 2 wykazuje przypadki kiedy kaucji nie pobiera się. Radny mówił, że rozumie jeżeli nie jest to zapisane w uchwale , to obowiązuje akt rządu wyższego czyli ustawa.

Pani Patrycja Andrzejewska mówiła, że jeżeli reguluje coś ustawa , zostaje to pominięte w uchwale.

Radny Sylwester Kacprzak mówił, że w ust. 8 ,9, 11, 13 pojawia nam się pewne pojęcie w treści uchwały, które nigdzie nie zostało zdefiniowane czyli Komisja. W myśl słowniczka do tej uchwały , zostało zdefiniowane pojęcie ale Komisji Mieszkaniowej tj. § 2 ust 3 w uchwale z 2011 roku.

Pani Patrycja Andrzejewska mówiła, że zostanie uzupełniony zapis i będzie brzmiał: Komisja Mieszkaniowa.

Radny Sylwester Kacprzak pytał , czy potrzebny jest aby na pewno zapis § 17?

Ust.10 który mówi :Wnioskodawcy zostaną poinformowani przez Komisję Mieszkaniową na piśmie o zajętych stanowisku w zakresie sposobu rozpatrzenia wniosku.

W związku z wątpliwościami co do sformułowań w zapisach projektu uchwały prowadzący obrady Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie Grzegorz Kozłowski ogłosił 10 minut przerwy w obradach celem doprecyzowania autopoprawek i przedstawienia ich radzie. Po przerwie Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie Grzegorz Kozłowski wznowił obrady i udzielił głosu **Pani Bożenie Motylińskiej Z-ca Burmistrza Strykowa.**

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa poinformowała, że w przerwie obrad zostały naniesione poprawki zaproponowane przez radę dot. nazwy Komisji Mieszkaniowej.

Pani Patrycja Andrzejewska odczytała wszystkie autopoprawki zaproponowane przez radnych do projektu uchwały.

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał czy ten projekt uchwały dotyczący wynajmowania mieszkań w nowych budynkach będzie również dotyczył mieszkań, które mamy lub będziemy mieć w bloku TBS ze względu na wniesiony aport w postaci działki pod budowę czy jest to tylko uchwała dla wynajmu mieszkań w nowo wybudowanym bloku komunalnym lub w przyszłości dla wynajmu mieszkań w innych wybudowanych blokach przez Gminę?

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa mówiła, że projekt uchwały dotyczy wynajmu lokali w nowo wybudowanym budynku, jeżeli w przyszłości gmina wybuduje inne budynki mieszkalne, to ta uchwała będzie również dotyczyła wynajmu lokali w tych nowo wybudowanych budynkach do czasu aż oczywiście jej nie zmienimy.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że z tytułu wniesionego aportu, będziemy mieć mieszkania w TBS i rozumiem, że będą to również mieszkania komunalne.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa mówiła, że te mieszkania wejdą w zasób Gminy Stryków i będą przydzielane na takich samych zasadach.

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał ile mamy mieszkań w tym projektowanym bloku TBS?

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa mówiła, że na razie mamy równowartość aportu, jak mieszkania zostaną wybudowane będziemy mogli mówić ile ich będzie.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że o wielu rzeczach nie wiemy więc dopytuje. Rozumie, że jak będzie wybudowany blok to aport odzyskamy w postaci mieszkań.

Radny Damian Drzewiecki prosił o wyjaśnienie zapisu: „nie posiadającym tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego”. Czy posiadanie domu jest lokalem mieszkalnym, czy nie?

Pani Patrycja Andrzejewska odpowiedziała, że jest posiadaniem lokalu mieszkalnego.

Radny Damian Drzewiecki w związku z tym, pytał czy nie powinniśmy ograniczyć tego zapisu do posiadania jakiegokolwiek nieruchomości.

Pani Patrycja Andrzejewska odpowiedziała, że taki zapis nie wchodzi w grę, może odnosić się tylko do lokali mieszkalnych. Może zdarzyć się tak, że ktoś będzie posiadał nieruchomość i prowadził na niej działalność gospodarczą ale nie będzie miał prawa do zabudowy mieszkaniem. Będzie on na pewno w lepszej sytuacji materialnej ale bez mieszkania.

Radny Sylwester Kacprzak pytał czy najem też jest tytułem prawnym w rozumieniu zapisów w tej uchwale? Radny dalej mówił, że z wypowiedzi Pani Bożeny Motylińskiej wynika, że aport wnieśliśmy do Towarzystwa Budownictwa Społecznego, w jaki sposób nieruchomość wybudowaną przez TBS przyjmujemy do zasobów komunalnych?

Pani Patrycja Andrzejewska odpowiedziała, że najem jest tytułem prawnym.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa mówiła, że nie będziemy przyjmować do zasobów nieruchomości tylko lokale w niej na podstawie porozumień.

Radny Sylwester Kacprzak mówił, że ustawa o ochronie praw lokatorów mówi wyraźnie definiując zasób mieszkaniowy gminy, że „mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego. Jest to art. 2 ust.1 pkt 10 więc mieszkania mogą być własnością gminy ale nie mogą stanowić zasobu mieszkaniowego.

Radny Jarosław Włodarczyk mówił, że dobrze, że obiekt wreszcie powstał, jest to dobra rzecz, ludzie wreszcie będą mogli skorzystać z lepszych warunków.

Radny mówił, że rząd Prawa i Sprawiedliwości stworzył program Mieszkanie 500+ i w Strykowie też taki program mógłby być realizowany.

Prowadzący obrady sesji Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie Grzegorz Kozłowski poinformował, że wniesione przez radnych uwagi – poprawki do projektu

uchwały zostały uwzględnione i skonsultowane z panią prawnik, więc może rada przejść do głosowania nad powyższym projektem.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że w pierwszej kolejności rada będzie głosować nad przyjęciem poprawek a potem nad uchwałą z poprawkami.

Pani Patrycja Andrzejewska odczytała wszystkie autopoprawki do projektu uchwały.

Głosowanie nad autopoprawkami:

13 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał jaką przyjmujemy wysokość procentową najniższej emerytury 150% czy 200% ?

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie Grzegorz Kozłowski poinformował, że 200%.

Głosowanie nad uchwałą z autopoprawkami:

9 głosów za
2 głosy przeciwnie
2 głosy wstrzymujące się

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa po głosowaniu podziękowała radzie za przyjęcie uchwały pomimo głosów sprzeciwu i głosów odmiennych.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa złożyła podziękowanie dla Pani Alicji Miszczak –Sołtysa wsi Bartolin za długoletnią pracę na rzecz samorządu Gminy Stryków. Pani Alicja Miszczak w miesiącu lipcu 2017 r. złożyła rezygnację z dalszego pełnienia funkcji sołtysa.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Strykowie Grzegorz Kozłowski po wyczerpaniu porządku obrad XXXVIII sesji Rady Miejskiej w Strykowie o godz.10.55 dokonał zamknięcia obrad wypowiadając,, zamykam trzydziestą ósmą sesję Rady Miejskiej w Strykowie.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała: Z.Kubiak

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie
Paweł Kasica

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie
Grzegorz Kozłowski