

ZARZĄDZENIE Nr 99 /2007

BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 18 października 2007 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153, poz.271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128) oraz art.13 ust 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz.2782; z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459; z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468) oraz Uchwały Nr XLVI/345/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Miasta-Gminy Stryków, zbywania tych nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony 10 lat, lokal użytkowy usytuowany w budynku oznaczonym nr posesji Koźle 52, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków
Andrzej Jankowski

RADCA PRAWNY
Krzysztof Gozdziński

ZALĄCZNIK do Zarządzenia Nr 99/2007
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 18 października 2007 r.

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Burmistrz Miasta- Gminy Stryków podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości Nr KW	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji czynszu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie lokalu	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Koźle 52 budynek na działce nr 76/2 KW nr 45003	90 m ²	Lokal na parterze budynku składający się z 4 pomieszczeń i korytarza i WC	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Miesięczna stawka czynszu za 1m ² powierzchni lokalu ustalona zostanie w drodze licytacji -stawka wywoławcza za m ² wynosi 4,50zł/m ² + 22% VAT Oprócz wylicytowanej stawki czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości oraz opłat za dostarczanie mediów.	Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji z dniem 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	Działalność handlowa - sklep	10 lat

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od dnia 18 października do dnia 8 listopada 2007 r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta-Gminy Stryków pok. nr 12, tel. 719-80-02 w. 127.

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków
Andrzej Jankowski