

ZARZĄDZENIE NR 84/2023
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 15 czerwca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Smolice przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LXIX/604/2023 Rady Miejskiej Strykowie z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej w obrębie ewidencyjnym Smolice, Burmistrz Strykowa zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 84/2023

Burmistrza Strykowa

z dnia 15 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Smolice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nieruchomość składa się z dwóch działek oznaczonych: - nr 226/8 102008_5.0024.226/8 0024, Smolice, łódzkie, zgierski, Stryków, Smolice - nr 227/4 102008_5.0024.227/4 0024, Smolice, łódzkie, zgierski, Stryków, Smolice	5,3624 ha w tym: - działka nr 226/8 o pow. 3,1373 ha - działka nr 227/4 o pow. 2,2251 ha	Działka nr 226/8 położona jest w obrębie ewidencyjnym Smolice bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 708 relacji Ozorków-Brzeziny. W części zabudowana jest budynkami produkcyjnymi i gospodarczymi z zapleczem socjalno-biurowym, po dawnej hodowli zwierząt futerkowych. Budynki nieużytkowane od kilku lat, zdewastowane. Liczne ubytki stolarki okiennej i drzwiowej. Kształt działki regularny, wielokątny, zbliżony do prostokąta. Działka nr 227/4 położona jest w obrębie ewidencyjnym Smolice bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 708 relacji Ozorków-Brzeziny. Działka niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo, objęta umową dzierżawy do dnia 30.09.2023 r. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Od strony zachodniej sąsiaduje z działką nr 226/8, od strony południowej droga dojazdowa prowadząca do projektowanej oczyszczalni ścieków.	1PU - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług sposób zagospodarowania - zgodnie planem miejscowym	10.724.800,00 zł w tym: - działka nr 226/8 6.274.600,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) - działka nr 227/4 4.450.200,00 zł (do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłyne **1 sierpnia 2023 r.**

Wykaz podlega publikacji od dnia 20 czerwca 2023 r. do 11 lipca 2023 r.